

## **Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom  
znení

m e d z i:

1)

Predávajúci:

Názov/Meno: Obec Komárovce

Sídlo/Adresa: Komárovce 22, 04455 Veľká Ida

IČO: 00324329

DIČ: 2020746101

Bankové spojenie:

Banka: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 0434486001/5600

IBAN: SK15 5600 0000 0004 3448 6001

Zastúpená : Mariánom Bužickým starostom obce  
(ako predávajúci)

2)

Kupujúci manželia:

Meno a priezvisko: Štefan Petruško

Rodné priezvisko: Petruško

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Gagarinovo Námestie 1461/2, Košice – Nad Jazerom

Štátne občianstvo: Slovenská republika

Stav: ženatý

a

manželka

Meno a priezvisko: Jarmila Petrušková

Rodné priezvisko: Büdiová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Gagarinovo Námestie 1461/2, Košice – Nad Jazerom

Štátne občianstvo: Slovenská republika

Stav: vydatá

(manželia spolu ako kupujúci)

(„ďalej predávajúci a kupujúci spolu len „ zmluvné strany“ )

**Kúpna zmluva je uzatvorená po vyhlásení zmluvných strán, že sú spôsobilí na právne úkony takto:**

## Článok I.

- 1.1. Predávajúci, Obec Komárovce, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Košice –okolie, odbor katastrálny pre okres Košice - okolie, obec KOMÁROVCE, katastrálne územie Komárovce na Liste vlastníctva č. 1 ako :
  - pozemok parcela registra „C“ č. 65, druh pozemku: záhrady, vo výmere 1649m<sup>2</sup>, v celosti 1/1 (ďalej len „parcela č.65“).
- 1.2. Predávajúci nadobudol nehnuteľnosti opísané v Článku I. bod 1.1.) tejto zmluvy na základe titulu nadobudnutia zapísanom na Liste vlastníctva č. 1 vedenom na Okresnom úrade Košice–okolie, odbor katastrálny pre okres Košice - okolie, obec KOMÁROVCE, katastrálne územie Komárovce ako: „Z 1042/2015 zo dňa 24.03.2015 - protokol o prechode vlastníckeho práva Slovenskej republiky k nehnuteľnému majetku do vlastníctva obce č.z.-23/15“
- 1.3. Geometrickým plánom č. 44 715 323 – 6/2015 zo dňa 19.02.2015 vyhotoviteľa SK GEO, s.r.o., Ťahanovská riadky 81, Košice 04001, IČO: 44715323, autorizačne overený Ing. Petrom Bajusom autorizovaným geodetom a kartografom č. 999 dňa 19.02.2015 a úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie katastrálnym odborom pod č. 206/2015 dňa 24.02.2015, ktorý je Prílohou č.1 tejto zmluvy (ďalej len „Geometrický plán č. 44 715 323 – 6/2015 zo dňa 19.02.2015“), došlo k rozdeleniu „parcely č. 65“ na 2 novovytvorené parcely a to
  - a) novovytvorená parcela registra „C“ č. 65/1, druh pozemku: záhrady vo výmere 963m<sup>2</sup>, (ďalej len „novovytvorená parcela č. 65/1“).
  - b) novovytvorená parcela registra „C“ č. 65/2, druh pozemku: záhrady vo výmere 686 m<sup>2</sup>, (ďalej len „novovytvorená parcela č.65/2“).**
- 1.4. „Novovytvorená parcela č. 65/1“ nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a zostáva vo vlastníctve Obce Komárovce.
- 1.5. **Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva len k „novovytvorenej parcele č. 65/2“, druh pozemku: záhrady, vo výmere 686 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“, v celosti v podiele 1/1 (ďalej v texte len ako „Predmet prevodu“).**  
*„Novovytvorená parcela č. 65/2“, ktorá bola vytvorená “Geometrickým plánom č. 44 715 323 – 6/2015 zo dňa 19.02.2015“ a vznikla rozdelením nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ číslo 65, druh pozemku: záhrady, vo výmere 1649 m<sup>2</sup>, zapísanej na Liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Košice–okolie, odbor katastrálny pre okres Košice - okolie, obec KOMÁROVCE, katastrálne územie Komárovce.*

- 1.6. Zmluvné strany konštatujú, že Zámer predaja majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tj. predaja „Predmetu prevodu“ bol schválený Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Komárovce č. 34/2015 zo dňa 28. 5. 2015, ktoré je Prílohou č. 2 tejto zmluvy. Zámer predaja majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol zverejnený s dátumom vyvesenia: 31.05. 2015, s dátum zvesenia: 20.06. 2015 a miestom zverejnenia: úradná tabuľa obce Komárovce  
Predaj „Predmetu prevodu“ z vlastníctva predávajúceho Obce Komárovce bol schválený Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Komárovce dňa 09.09. 2015 pod číslom 50/2015, ktoré je Prílohou č. 3 tejto zmluvy a Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Komárovce dňa 21. 10. 2015 pod číslom 54/2015, ktoré je Prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 1.7. Stanovenie všeobecnej hodnoty „**Predmet prevodu**“ opísaného v **Článku I. bod 1.5) tejto zmluvy** bolo určené **Znaleckým posudkom č. 15/2015 zo dňa 11.mája 2015**, ktorý vyhotovila znalkyňa Ing. Mária Dulovičová, ul. Školská 102, Nižná Myšľa *znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 2119/01 zo dňa 19.03.2002 pre základný odbor stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca je 910636. Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 15/2015 znaleckého denníka číslo 66/02/02.*
- 1.8. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom zmluvy sú holé pozemky bez stavieb a investícií.

## Článok II.

- 2.1. **Predávajúci týmto predáva** v celosti, do **bezpodielového** spoluvlastníctva kupujúcich manželov, v podiele 1/1, „**Predmet prevodu**“ **popísaný v Článku I. bod 1.5) tejto zmluvy** a to „novovytvorenú parcelu č. 65/2“, druh pozemku: záhrady vo výmere 686 m<sup>2</sup> a **kupujúci „Predmet prevodu“ týmto kupujú** do svojho **bezpodielového** spoluvlastníctva, v celosti, v podiele 1/1, za **dohodnutú kúpnu cenu 5.500.-EUR (slovompäťtisícpäťstoEUR)**, a ktorú sa **kupujúci zaväzujú uhradiť**.
- 2.2. Dohodnutá celková kúpna cena podľa Článku II. bod 2.1.) tejto zmluvy je splatná v celosti, do 5 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy. Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom alebo vkladom na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve. Kúpna cena je zaplatená pripísaním v celosti na bankový účet predávajúceho.

### Článok III.

- 3.1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na „Predmete prevodu“, neviaznu ťarchy ani iné obmedzenia vlastníckeho práva.
- 3.2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav celého „Predmetu prevodu“, s ktorým sa osobne oboznámili na mieste samom, vyhlasujú, že skutkový, technický a právny stav je im známy a v tomto stave ho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
- 3.3. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámili s vyhotoveným „Geometrickým plánom č. 44 715 323 – 6/2015 zo dňa 19.02.2015“ ako aj s obsahom uznesení uvedených v Článku I. bod 1.6) tejto zmluvy.

### Článok IV.

- 4.1. Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluva je vyhotovená len vo verzii slovenského jazyka.
- 4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať, ktorákoľvek zmluvná strana.
- 4.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a **nadobúda účinnosť** podľa ust. § 47a ods. I) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 4.5. Kupujúci manželia a to kupujúci pán Štefan Petruško a pani Jarmila Petrušková, vyslovene súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely spracovania tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

- 4.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle „Obce Komárovce“. Vecnoprávne účinky zmluvy nastanú až vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.7. Táto zmluva je vyhotovená v **5 rovnopisoch**, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a jedno vyhotovenie pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúcich.
- 4.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich pravej a slobodnej a vážnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

„Predávajúci“:

„Kupujúci“:

V Komárovciach, dňa 27. 10. 2015

V Komárovciach, dňa 27. 10. 2015

.....  
Obec Komárovce  
zastúpená starostom obce  
Mariánom Bužickým

.....  
Štefan Petruško

.....  
Jarmila Petrušková