

# Zmluva o zriadení vecného bremena

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

## čl. I Zmluvné strany

### 1.1

Obchodné meno : Obec Komárovce  
Sídlo : Obecný úrad Komárovce  
Korešpondenčná adresa : Komárovce 22, 044 55 Veľká Ida, Košice - okolie  
IČO : 00324329  
Zastúpená : Marián Bužický  
Kontakt : 0905 498 990, 0911 498 991

ako povinný z vecného bremena(ďalej len "povinný")

a

### 1.2

Obchodné meno : **ALFA STAV Stropkov, s.r.o.**  
So sídlom : Hrnčiarská 770/48, 091 01 Stropkov  
IČO : 36739669  
IČ DPH : SK2022321334  
Zastúpená : Ján Žatkovič - konateľ  
Kontakt

ako oprávnený z vecného bremena(ďalej len "oprávnený")

## čl. II Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Komárovce.

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	LV č.
Komárovce	1402/1	ZPAN	2493	355
Komárovce	1079/57	OP	9664	355

(ďalej len "slúžiaci pozemok") v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby

- ♦ podzemného kanalizačného potrubia od ČOV (predpokladaná dĺžka potrubia prítoku 10,40 m a odtoku 131,40 m podľa vypracovanej projektovej dokumentácie)

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne a v projektovej dokumentácii na zriadenie vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi

- ♦ bezodplatne.

2.5. Rozsah vecného bremena bude určený projektovou dokumentáciou resp. geometrickým plánom) vyhotoveným po ukončení stavby a to:

- ♦ dĺžkou podzemného kanalizačného potrubia na slúžiacom pozemku a nebude sa týkať celého pozemku.

2.5. Rozsah vecného bremena bude určený projektovou dokumentáciou resp. geometrickým plánom) vyhotoveným po ukončení stavby a to:

- ♦ dĺžkou podzemného podzemného kanalizačného potrubia na slúžiacom pozemku a nebude sa týkať celého pozemku.

### **čl. III Spoločné ustanovenia**

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

### **čl. IV Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

- 4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Komárovciach, dňa 4.2.2015

Obec Komárovce  
Marián Bužický  
starosta obce

ALFA STAV Stropkov, s.r.o.  
Ján Žatkovič  
konateľ spoločnosti