

## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 0939/3000/2016

názov stavby: Komárovce 1079 / 87-112, VN, TS, NN

### čl. I Zmluvné strany

#### 1.1

Názov : OBEC KOMÁROVCE  
Sídlo : Komárovce č. 22, 044 55 Veľká Ida  
Zastúpený : Marián Bužický, starosta obce  
IČO : 00324329  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK15 5600 0000 0004 3448 6001

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

#### 1.2

Obchodné meno : Východoslovenská distribučná, a.s.  
So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36 599 361  
zast. : Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúci úseku  
Zákaznícke distribučné služby  
Mgr. Miriam Lévaiová, vedúci odboru  
Manažment vlastníckych vzťahov  
Bankové spojenie : Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

### čl. II Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Komárovce

	katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	LV č.
1.	Komárovce	1079/43, reg. CKN	Orná pôda	4192	355
2.	Komárovce	1079/45, reg. CKN	Orná pôda	1128	355
3.	Komárovce	1079/87, reg. CKN	Ostatné plochy	360	355
4.	Komárovce	1079/88, reg. CKN	Ostatné plochy	360	355
5.	Komárovce	1079/89, reg. CKN	Ostatné plochy	675	355
6.	Komárovce	1079/90, reg. CKN	Ostatné plochy	2061	355
7.	Komárovce	1079/91, reg. CKN	Orná pôda	1427	355
8.	Komárovce	1079/92, reg. CKN	Orná pôda	1551	355
9.	Komárovce	1079/93, reg. CKN	Orná pôda	488	355
10.	Komárovce	1079/94, reg. CKN	Orná pôda	520	355
11.	Komárovce	1079/95, reg. CKN	Orná pôda	604	355

12.	Komárovce	1079/96, reg. CKN	Orná pôda	684	355
13.	Komárovce	1079/97, reg. CKN	Orná pôda	669	355
14.	Komárovce	1079/98, reg. CKN	Orná pôda	565	355
15.	Komárovce	1079/99, reg. CKN	Orná pôda	509	355
16.	Komárovce	1079/100, reg. CKN	Orná pôda	502	355
17.	Komárovce	1079/101, reg. CKN	Orná pôda	569	355
18.	Komárovce	1079/102, reg. CKN	Orná pôda	584	355
19.	Komárovce	1079/103, reg. CKN	Orná pôda	647	355
20.	Komárovce	1079/104, reg. CKN	Orná pôda	647	355
21.	Komárovce	1079/105, reg. CKN	Orná pôda	683	355
22.	Komárovce	1079/106, reg. CKN	Orná pôda	792	355
23.	Komárovce	1079/107, reg. CKN	Orná pôda	700	355
24.	Komárovce	1079/108, reg. CKN	Orná pôda	654	355
25.	Komárovce	1079/109, reg. CKN	Orná pôda	674	355
26.	Komárovce	1079/110, reg. CKN	Orná pôda	580	355
27.	Komárovce	1079/111, reg. CKN	Orná pôda	574	355
28.	Komárovce	1079/112, reg. CKN	Orná pôda	592	355
29.	Komárovce	1079/113, reg. CKN	Orná pôda	847	355
30.	Komárovce	1079/114, reg. CKN	Orná pôda	11	355
31.	Komárovce	1402/1, reg. CKN	Zastavané plochy a nádvoría	2493	355
32.	Komárovce	1402/3, reg. CKN	Ostatné plochy	11144	355

(ďalej len "služiaci pozemok") v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby
  - ◆ podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka 2000 m)
- 2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriadi
  - ◆ bezodplatne.
- 2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je plátciteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to
  - ◆ dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku

### Čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.



- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.5. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.7. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.8. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.9. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

#### čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcej počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.



4.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumejú a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú

**povinný:**

V Komárovciach, dňa 23.06.2016

.....  
Marián Bužický  
starosta obce



**oprávnený:**

- 6 -07- 2016

V Košiciach, dňa .....

.....  
Ing. Ríta Semanová Bröstlová  
vedúci úseku  
Zákaznícke distribučné služby

.....  
Mgr. Mirián Lévayová  
vedúci odboru  
Manažment vlastníckych vzťahov