



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

uzavretá v zmysle ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: ZoP/2016/337-BZ

Čl. I Zmluvné strany

Prevádzkovateľ distribučnej sústavy

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36 599 361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Zastúpená : Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca úseku Zákaznícke distribučné služby
Ing. Katarína Astalošová, manažér starostlivosti o kľúčových zákazníkov distribúcie
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC (SWIFT) : CITISKBA
BBAN : 2008480001/8130
Zapísaná v registri : Obchodný register Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka 1411/V

(ďalej len "PDS")

a

Žiadateľ o pripojenie

Obchodné meno : **Obec Komárovce**
Sídlo : Komárovce č. 22, 04455 Veľká Ida
Korešpondenčná adresa :
IČO/Dátum narodenia : 324329
DIČ/ČOP : 2020746101
IČ DPH :
Zastúpená : **Marian Bužický, starosta obce**
Kontakt : 421 905 498 990
IBAN : SK15 5600 0000 0004 3448 8001
BIC (SWIFT) :
Zapísaná v registri :

(ďalej len "žiadateľ")

Čl. II Účel zmluvy

1. PDS je v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) držiteľom povolenia na podnikanie v oblasti distribúcie elektrickej energie na vymedzenom území, t.j. na území prešovského, košického a časti banskobystrického kraja. V zmysle ust. § 31 ods. 2 písm. o) zákona o energetike PDS je povinný pripojiť odberné zariadenie k distribučnej sústave, ak sú splnené technické a obchodné podmienky pripojenia k sústave.
2. Žiadateľ má záujem pripojiť svoje odberné zariadenia 2x Bytový dom + IBV 19 RD, nachádzajúce sa na adrese Komárovce 1079 / 87-112 (ďalej len „odberné zariadenie“) k distribučnej sústave PDS, pričom plánovaná maximálna rezervovaná kapacita pripojenia odberného zariadenia k distribučnej sústave PDS bude vo výške 259 kW.
3. Technické podmienky pripojenia odberného zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy PDS vyžadujú potrebu rozšírenia distribučnej sústavy PDS v rozsahu "Komárovce 1079 / 87-112, VN, TS, NN" (ďalej len "stavba")
4. Vzhľadom na to, že pripojenie odberného zariadenia vyžaduje zo strany PDS (priamo alebo nepriamo) vynaloženie zvýšených nákladov, je nevyhnutné, aby už pred začatím zabezpečovania daného pripojenia existoval medzi PDS a Žiadateľom právny vzťah garantujúci uzavretie následnej zmluvy o pripojení medzi PDS a Žiadateľom, súčasťou ktorej bude aj záväzok Žiadateľa participovať na nákladoch súvisiacich s ním požadovaným pripojením do distribučnej sústavy PDS.

Čl. III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že v budúcnosti uzavrú zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy PDS, predmetom ktorej bude záväzok PDS pripojiť odberné zariadenie Žiadateľa špecifikované v bode 2 článku II tejto zmluvy do distribučnej sústavy PDS a umožniť dodávku elektriny v rámci maximálnej rezervovanej kapacity, ako aj záväzok Žiadateľa uhradiť PDS poplatok za pripojenie (ďalej len „budúca zmluva“). Obsahové náležitosti budúcej zmluvy sú bližšie uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.
2. Budúca zmluva uzavretá medzi PDS a Žiadateľom bude obsahovať najmä nasledujúce náležitosti:
 - 2.1. Maximálna rezervovaná kapacita pripojenia bude vo výške **259 kW**;
 - 2.2. PDS bude povinný pripojiť odberné zariadenie Žiadateľa uvedené v článku II tejto zmluvy do distribučnej sústavy PDS s maximálnou rezervovanou kapacitou podľa bodu 2.1 tohto článku zmluvy po zabezpečení všetkých dokladov potrebných k povoleniu a realizácii stavby Žiadateľom;
 - 2.3. Žiadateľ bude povinný pred realizáciou stavby zabezpečiť terénne úpravy na úroveň plánovanej geodetickej nuly v celej trase plánovanej výstavby elektroenergetického zariadenia, ktoré bude vo vlastníctve PDS.
 - 2.4. Žiadateľ bude povinný uhradiť PDS pripojovací poplatok, výška ktorého bude určená na základe výpočtu stanoveného v zmysle platnej Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“), ktorou sa ustanovuje rozsah cenovej regulácie v elektroenergetike a spôsob jej vykonania, rozsah a štruktúra oprávnených nákladov, spôsob určenia výšky primeraného zisku a podklady na návrh ceny alebo v akomkoľvek inom právnom predpise alebo v správnom akte, ktorým sa v budúcnosti bude nahrádzať táto vyhláška. Pripojovací poplatok bude PDS fakturovať Žiadateľovi do 30 dní odo dňa uskutočnenia pripojenia Žiadateľa do distribučnej sústavy PDS. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
 - 2.5. Žiadateľ bude povinný uhradiť PDS zálohu na pripojovací poplatok vo výške 100 % z predpokladanej sumy pripojovacieho poplatku. PDS vystaví zálohovú faktúru do 5 dní odo dňa podpísania budúcej zmluvy a Žiadateľ uhradí túto zálohovú faktúru do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
 - 2.6. V zmysle ust. § 45 zákona o energetike sa zmluvné strany dohodli, že náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia uhradí ten, kto potrebu preložky vyvolal.
 - 2.7. Ďalšie zmluvné podmienky budúcej zmluvy sú uvedené v Prilohe č. 4 v súčasnosti platného



rozhodnutia ÚRSO (ďalej len „Prevádzkový poriadok“). V prípade, že v čase uzatvárania budúcej zmluvy bude platný iný prevádzkový poriadok schválený ÚRSO, ďalšie zmluvné podmienky budúcej zmluvy sa budú riadiť týmto novým prevádzkovým poriadkom.

Čl. IV

Spôsob uzavretia budúcej zmluvy

1. PDS je oprávnená vyzvať Žiadateľa na uzavretie budúcej zmluvy najskôr po uplynutí jedného mesiaca a najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Žiadateľ je oprávnený vyzvať PDS na uzavretie budúcej zmluvy najskôr nasledujúci deň po splnení podmienok uvedených v bode 1 článku VI tejto zmluvy a najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Výzva na uzavretie budúcej zmluvy musí mať písomnú formu. V prípade, ak vyzývajúcim je PDS, súčasťou výzvy na uzavretie budúcej zmluvy bude aj návrh budúcej zmluvy zodpovedajúci podmienkam dojednaným v tejto zmluve.
4. Vyzvaná zmluvná strana je povinná sa písomne vyjadriť k doručenej výzve na uzavretie budúcej zmluvy do 30 dní odo dňa jej doručenia. V prípade, ak vyzývajúcim je Žiadateľ, PDS spolu s vyjadrením k výzve zašle Žiadateľovi aj návrh budúcej zmluvy. Nevyjadrenie sa vyzvanej zmluvnej strany k doručenej výzve na uzavretie budúcej zmluvy spôsobom uvedeným v tomto bode sa považuje za neoprávnené odmietnutie rokovania o uzavretí budúcej zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť budúcu zmluvu zodpovedajúcu podmienkam uvedeným v tejto zmluve najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie budúcej zmluvy.

Čl. V

Následky neuzavretia budúcej zmluvy

1. Ak Žiadateľ neuzavrie s PDS budúcu zmluvu spôsobom uvedeným v článku IV tejto zmluvy alebo ak Žiadateľ nesplní povinnosti uvedené v bode 1 článku VI tejto zmluvy ani v dodatočne poskytnutej lehote na ich splnenie v zmysle bodu 5 článku VI tejto zmluvy, PDS má právo požadovať od Žiadateľa náhradu škody spôsobenej porušením záväzku uzavrieť budúcu zmluvu.
2. Ak vyzvaná zmluvná strana neuzavrie v súlade s článkom IV tejto zmluvy s vyzývajúcou zmluvnou stranou budúcu zmluvu, má vyzývajúca zmluvná strana právo požadovať, aby obsah zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej porušením záväzku uzavrieť budúcu zmluvu.
3. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán neoprávnené odmietne rokovať o uzavretí budúcej zmluvy, môže druhá zmluvná strana svoje oprávnenia uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy uplatňovať kumulatívne.
4. Nárok na náhradu škody a na určenie obsahu budúcej zmluvy súdom sa nepremiči skôr ako po štyroch rokoch odo dňa, kedy vyzývajúca zmluvná strana vyzve druhú zmluvnú stranu na uzavretie budúcej zmluvy podľa článku IV tejto zmluvy.

Čl. VI

Osobitné dojednania

1. Žiadateľ sa týmto zaväzuje, že v lehote do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy splní všetky nasledujúce podmienky:
 - 1.1. Žiadateľ v mene PDS zabezpečí všetky doklady potrebné k povoleniu a realizácii stavby uvedenej v bode 3 čl. II tejto zmluvy a to najmä:
 - vydanie právoplatného stavebného povolenia pre stavebné objekty distribučných elektroenergetických zariadení v budúcej investícii PDS, pričom ako stavebník na danom právoplatnom stavebnom povolení bude uvedený PDS;
 - 5x projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie odsúhlasenú PDS a overenú stavebným úradom vrátane;
 - doklad o vyňatí dotknutých pozemkov z PPF alebo LPF, ak je vyňatie potrebné podľa stavebného povolenia, alebo iného vyjadrenia;
 - záväzné stanovisko k využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel (ak je podľa príslušnej legislatívy potrebné);
 - odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia

- vrátane opečiatkovanej projektovej dokumentácie (ak je podľa príslušnej legislatívy potrebné);
 - vyjadrenia dotknutých orgánov, osôb a správcov podzemných inžinierskych sietí;
 - prípadné povolenia vstupov na pozemky;
 - technicko-geodetickú dokumentáciu spracovanú na platných katastrálnych mapách so zoznamom súradníc S-JTSK lomových bodov potrebnú na vytýčenie stavby v teréne
- 1.2. Žiadateľ zabezpečí v mene PDS ku všetkým pozemkom dotknutým stavbou prípravu zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo nájomnej zmluvy, podľa vzorových zmlúv poskytnutých PDS alebo zmlúv odsúhlasených PDS a zabezpečenie podpísania týchto zmlúv druhou zmluvnou stranou. Zmluvy budú pripravené na základe technicko-geodetickej dokumentácie, listov vlastníctva, a kópie katastrálnej mapy nie starších ako 3 mesiace. Odplata za zriadenie vecného bremena vyplácaná vlastníkov(om) dotknutého(ých) pozemku(ov) musí byť vopred preukázateľne schválená PDS inak nebude PDS viazaná návrhom zmluvy Žiadateľa.
2. PDS vystaví Žiadateľovi písomné splnomocnenie, ktoré ho bude oprávňovať na zastupovanie PDS v súvislosti so stavbou uvedenou v bode 3 čl. II tejto zmluvy za účelom
- získania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a právoplatného stavebného povolenia v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to na všetky právne úkony spojené s územným a stavebným konaním
 - zabezpečenia a vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom dotknutým stavbou podľa bodu 1.2. tohto článku zmluvy.
3. Realizácia stavby uvedenej v bode 3 čl. II tejto zmluvy je vyvolaná z dôvodu potreby Žiadateľa, preto Žiadateľ vykonáva plnenie záväzkov obsiahnutých v bode 1.1 a 1.2 tohto článku zmluvy bez nároku na odmenu. Žiadateľ má však nárok požadovať od PDS náhradu nákladov v zmysle článku VII. tejto zmluvy, na základe písomnej žiadosti o náhradu nákladov za projektovú dokumentáciu a súvisiacu inžiniersku činnosť, ktorá musí byť doručená PDS do 30 dní od zaplatenia zálohy na prípojovací poplatok podľa budúcej zmluvy, inak PDS nie je povinný na náhradu týchto nákladov.
4. Po vydaní splnomocnenia PDS doručí Žiadateľovi návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, budúcej kúpnej zmluvy resp. nájomnej zmluvy.
5. V prípade, ak Žiadateľ nesplní včas záväzok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy považuje sa to za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, PDS však môže poskytnúť Žiadateľovi dodatočnú lehotu na jeho splnenie. Ak Žiadateľ nesplní záväzok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy ani v dodatočnej lehote podľa tohto bodu zmluvy, PDS môže odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia Žiadateľovi. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok PDS na náhradu škody v zmysle bodu 1 článku V tejto zmluvy.

Čl. VII

Ustanovenia o inžinierskej činnosti

1. Žiadateľ touto zmluvou prevádza na PDS vlastníctvo PD a súvisiacej inžinierskej činnosti pre uskutočnenie stavby, ako aj právo na použitie PD a súvisiacej inžinierskej činnosti pri realizácii stavby. Ak Žiadateľ v čase podpisu tejto zmluvy nie je vlastníkom PD a súvisiacej inžinierskej činnosti pre uskutočnenie stavby, prevedie vlastníctvo k PD a súvisiacej inžinierskej činnosti pre uskutočnenie stavby, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníctva k PD a súvisiacej inžinierskej činnosti pre uskutočnenie stavby
2. Kúpna cena projektovej dokumentácie bude stanovená dohodou zmluvných strán, maximálne vo výške podľa sadzobníka Unika, vychádzajúc z predpokladaných nákladov stavby. Žiadateľovi vznikne nárok na zaplatenie kúpnej ceny po odovzdaní dokladov uvedených v bode 1 článku VI tejto zmluvy PDS a splnení všetkých podmienok uvedených v Zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska, podpísanom všetkými účastníkmi tohto zápisu pri preberaní stavby.
3. Nárok Žiadateľa na zaplatenie kúpnej ceny nevznikne, ak sa preukáže, že stavbu nie je možné realizovať podľa Žiadateľom predloženej projektovej dokumentácie. Žiadateľ sa zaväzuje vykonať potrebné zmeny, alebo doplnenia projektovej dokumentácie na vlastné náklady t.j. bez nároku na navýšenie kúpnej ceny o takto vynaložené náklady. Ak Žiadateľ svoj záväzok nesplní do 60 dní od vzniku tejto povinnosti, PDS má právo na odstúpenie od ustanovení tohto článku zmluvy.
4. PDS sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v lehote 30 dní od vzniku nároku Žiadateľa na zaplatenie kúpnej ceny. Lehota môže byť predĺžená o dobu splatnosti Žiadateľom vystavenej a doručenej



aktúry na adresu PDS uvedenú v tejto zmluve.

5. Ku kúpnej cene podľa bodu 2 tohto článku zmluvy môžu byť pripočítané náklady Žiadateľa účelne a preukázateľne vynaložené na zabezpečenie činnosti podľa bodu 1.1 čl. VI tejto zmluvy vrátane nákladov za vytýčenie stavby. Na určenie výšky nákladov podľa tohto bodu sa primerane vzťahuje bod 2 tohto článku zmluvy.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.
2. V prípade, ak Žiadateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň splňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Žiadateľ sa zároveň zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom predpokladaným zákonom a oznámiť to preukázateľným spôsobom PDS, inak zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenie tohto bodu sa nepoužije, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej uverejnenie v zmysle zákona.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je súd v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
5. Na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa budú aplikovať pravidla doručovania v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
6. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jej jedno vyhotovenie.
8. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za PDS
(oprávnený zamestnanec):

V Košiciach

dňa: - 1 - 09 - 2016

Meno a priezvisko: Ing. Rita Semanová Bröstlová
Funkcia: vedúca úseku
Zákaznícke distribučné
služby

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Aštaľošová
Funkcia: manažér starostlivosti
o kľúčových zákazníkoch
distribúcie

Podpis:

Podpis:

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 141 -

Pečiatka:

Za Žiadateľa: Obec Komárovce

v Komárovciach

dňa: 01.06.2016

Meno a priezvisko: Marian Bužický, starosta
obce

Funkcia:

Podpis:

Pečiatka: