

ZMLUVA

o poradenskej, konzultačnej a inžinierskej činnosti

podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

a.) Objednávateľ: Obec Komárovce
Sídlo: Komárovce č. 22, 044 55 Veľká Ida
IČO: 00324329
DIČ: 2020746101
Zastúpený: Marián Bužický, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK15 5600 0000 0004 3448 6001

b.) Poskytovateľ: Ján Bystrianský – BRICK-BOX Engineering

IČO: 45565201

DIČ: 1070208128

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

II. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že na základe ústnej objednávky a za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude pre objednávateľa vykonávať počas realizácie stavby nasledujúcu činnosť:
 - 1.1. Odbornú poradensko-konzultačnú činnosť počas realizácie predmetnej stavby
 - 1.2. Inžiniersku činnosť počas realizácie stavby – stavebný a technický dozor investora

na stavbe

„OBNOVA OBVODOVÉHO PLÁŠŤA KULTÚRNY DOM KOMÁROVCE.“

podľa schválenej projektovej dokumentácie, Zmluvy o dielo a schváleného rozpočtu stavby.

III. Termíny a čas plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu bodu č. II. tejto zmluvy v termíne odo dňa prevzatia staveniska po ukončenie realizácie stavby.
 - 1.1. Odborná poradensko-konzultačná činnosť počas realizácie predmetnej stavby Predmet plnenia 1.1 bude poskytovateľ poskytovať vždy na základe konkrétnej požiadavky zo strany objednávateľa a to telefonicky, osobne, resp. účasťou na jednaniach.
 - 1.2. Inžiniersku činnosť počas realizácie stavby – stavebný a technický dozor objednávateľa u jeho subdodávateľov Stavebný dozor bude vykonávaný formou občasného dozoru v rozsahu, ktorý je pre danú stavbu nevyhnutný. /min. 1 x týždenne /.

Rozsah plnenia dozoru je dohodnutý medzi zmluvnými stranami v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Stavebný dozor okrem povinností uvedených v prílohe č. 1 kontroluje či je stavba realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, podmienkami uvedenými v stavebnom povolení, prípadne či je v súlade s dohodami uzavretými medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby, respektíve podľa jeho pripomienok a požiadaviek. Všetky odchýlky bezodkladne oznámi objednávateľovi a písomne urobí o týchto skutočnostiach záznam v stavebnom denníku.

IV. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán . Cena je paušálnou odmenou, a to 150,- € mesačne.
 - 1.1. Mesačná paušálna odmena za poskytovanie predmetu plnenia bude realizovaná na základe vystavenej faktúry poskytovateľom v termíne vždy do 15-teho dňa v nasledujúcom mesiaci vo výške 150,- €.
 - 1.2. V prípade začatia (resp. ukončenia) realizácie stavby počas kalendárneho mesiaca, objednávateľ vyplatí poskytovateľovi alikvótnu časť paušálnej odmeny (podľa dátumu prevzatia staveniska, resp. zápisu z kolaudačného konania) za predmetný kalendárny mesiac.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Poskytovateľ neposkytuje zálohové platby.

V cene nie je zahrnuté:

- Autorský dozor projektanta.
- Spracovanie tzv. „dodávateľskej dokumentácie“, respektíve dodatkov projektu a rozpočtu stavby vyplývajúcich z dohodnutých zmien, respektíve požadovaných dodávateľom alebo objednávateľom stavby. Tieto zabezpečí zhotoviteľ v cenách vopred dohodnutých.
- Spracovanie statických posudkov, resp. statických návrhov počas realizácie stavby. Tieto v cenách vopred dohodnutých zabezpečí zhotoviteľ
- Porealizačné zameranie stavby a kolky a poplatky súvisiace s realizáciou stavby a kolaudáciou.

2. Fakturácia

- 2.1. Do 5. dňa nasledujúceho mesiaca bude vystavená poskytovateľom faktúra za výkon predmetu plnenia v predchádzajúcom mesiaci. Faktúry budú splatné v 15. deň nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac.

V. Podmieňujúce predpoklady plnenia pre objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť pre poskytovateľa nasledujúce podklady a spolupôsobenie:

1. V prípade ak zariadenie investorsko-inžinierskych záležitostí bude vyžadovať konanie v mene objednávateľa, objednávateľ vystaví poskytovateľovi včas písomné splnomocnenie.
2. Objednávateľ svoje konkrétne požiadavky na odbornú konzultačno-poradenskú činnosť a výkon stavebného dozoru bude špecifikovať vždy najneskôr 24 hodín pred požadovaným termínom plnenia. Toto dojednanie však nevylučuje možnosť okamžitého poskytnutia činnosti v prípade, že to bude zo strany poskytovateľa možné.
3. Objednávateľ poskytne poskytovateľovi kópiu platnej Zmluvy o dielo s investorom stavby, platnej projektovej dokumentácie, právoplatného stavebného povolenia a rozpočtu stavby potvrdeného investorom stavby.

VI. Iné dojednania

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých každá zo zmluvných strán po podpise zmluvy obdrží po jednom vyhotovení.
2. Náklady a škody spôsobené poskytovateľovi zrušením tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa v rozpracovanosti predmetov plnenia uhradí poskytovateľovi objednávateľ v zmysle dohodnutých cien za jednotlivé odpracované časti a všetky preukázateľné náklady súvisiace s poskytovaním daných činností.
3. Zmena rozsahu dodávky diela a prípadné dodatky vyvolávajú zmenu ceny a termínov, ktoré sa stanovujú v dodatku tejto zmluvy.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je PRÍLOHA č. 1: Obsah a rozsah výkonu technického dozoru
5. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len na základe obojstranne potvrdených dodatkov.

V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah platné ustanovenia Obchodného zákonníka, vyhlášky a ostatné všeobecne platné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet zmluvy.

V Komárovciach, dňa

Objednávateľ

Poskytovateľ

PRÍLOHA č. 1:

Obsah a rozsah výkonu technického dozoru pre objednávateľa (podľa potreby konkrétnej stavby)

V rámci výkonu technického dozoru poskytovateľ pre objednávateľa zabezpečuje:

1. Oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení.
2. Odovzdanie staveniska dodávateľovi stavby a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka.
3. Protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľom.
4. Účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác.
5. Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby.
6. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi.
7. Spolupráca s pracovníkmi generálneho projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom.
8. Spolupráca s pracovníkmi generálneho projektanta a so zhotoviteľmi pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu, vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom.
9. Dodržanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
10. Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu s objednávateľom.
11. Bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach.
12. Kontrola tých častí dodávky stavby, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
13. Sledovanie či dodávateľa stavebných prác vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodatkov (atesty, protokoly a pod.).
14. Sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.
15. Kontrola postupu prác podľa termínov uvedených v zmluvách a upozornenie objednávateľa a dodávateľov stavby na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
16. Účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby.
17. Kontrola odstraňovaní nedorobkov a vád zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.
18. Kontrola dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ stavby k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby.
19. Účasť na kolaudačnom konaní.
20. Kontrola vypratania stanoviska dodávateľom stavby.
21. Zabezpečenie fotodokumentácie priebehu výstavby digitálnym fotoaparátom a odovzdanie CD média s celkovou fotodokumentáciou po ukončení stavby.