



## **ZÁPISNICA č. 4/2011**

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Komárovce konaného

**dňa 20. októbra 2011 o 19:00 hod. na Obecnom úrade v Komárovciach**

Prítomní : Marián BUŽICKÝ

Viktor Péter  
Ing. Peter VILINSKÝ  
František BUŽICKÝ  
Gabriel Konkoľ  
Jozef Sváb

Neprítomní: -

### **Program :**

1. Otvorenie
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Vyhodnotenie prihlášok na funkciu hlavného kontrolóra
5. Prerokovanie čiastočnej rekonštrukcie kultúrneho domu a obecného úradu
6. Prehodnotenie možného prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve a správe obce
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Schválenie uznesenia
10. Záver

### **K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie OZ otvoril starosta obce Marián Bužický privítaním všetkých prítomných.

### **K bodu 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Vzhľadom na prítomnosť všetkých poslancov je rokovanie uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice boli odporučení Gabriel Konkoľ a Jozef Sváb a za zapisovateľa bol určený Ing. Peter Vilinský.

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0

### **K bodu 3 - Schválenie programu rokovania**

Starosta obce oboznámil poslancov s navrhovaným programom zasadnutia, ktorý OZ jednohlasne schválilo.

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0

### **K bodu 4 - Vyhodnotenie prihlášok na funkciu hlavného kontrolóra**

Starosta obce oznámil poslancom, že do výberového konania na pozíciu hlavného kontrolóra obce boli na obecný úrad doručené tri prihlášky v termíne stanovenom vo výberovom konaní. Následne postupne otvoril všetky doručené prihlášky.

Do výberového konania sa prihlásili nasledovný uchádzači:

Mgr. Miriam Andrejková – Turňa nad Bodvou

Ing. Gabriela Dorovová – Sady nad Torysou - časť Byster

PhDr. Mária Balková – Košická Nová Ves

Poslanci sa po krátkej diskusii dohodli, že si všetky uchádzačky predvolajú na osobný pohovor na miestny obecný úrad. Dohodnutie termínu pohovorov bude mať na starosti poslanec Viktor Péter. Po ich uskutočnení za prítomnosti čo najvyššieho počtu poslancov na ďalšom zasadnutí OZ dňa 7.11.2011 prebehne voľba hlavného kontrolóra obce Komárovce. Tento poslancami spoločne navrhnutý postup bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0

### **K bodu 5 - Prerokovanie čiastočnej rekonštrukcie kultúrneho domu a obecného úradu**

- a) Starosta obce predniesol poslancom návrh čiastočnej rekonštrukcie kultúrneho domu. Dôvodom rekonštrukcie má byť uskutočnená kontrola z Úradu verejného zdravotníctva (dňa 26. 8. 2012), ktorá pohrozila zatvorením kultúrneho domu z dôvodu jeho zlého technického, ale hlavne hygienického stavu. Konkrétne: technický stav javiska, pleseň po premoknutí stropu, zlý stav podlahy (pukliny, diery, praskliny), zlý stav vnútorných náterov, obité a opadané vonkajšie omietky...

Starosta navrhoval aj zníženie stropu – podhľadu, vymaľovanie celého interiéru, obnovu javiska a pod.. Predložený bol aj jeden predbežný resp. orientačný cenový návrh od určitej spoločnosti z MR.

Poslanci uvedený návrh starostu zobrali na vedomie. Poslanci Vilinský a Bužický nesúhlasili so znížením stropu z dôvodu, že takto by došlo k zníženiu objemu vzduchu, čo by v prítomnosti väčšieho počtu ľudí na rôznych akciách mohlo spôsobiť nemalé problémy (dusno, nedýchateľný vzduch). Následne poslanec Vilinský navrhol predložený návrh rekonštrukcie kultúrneho domu zamietnuť z dôvodu slabej pripravenosti a zlej finančnej situácie obce. Zároveň navrhol uskutočniť len najnutnejšie drobné opravy interiéru svojpomocne, tak aby následná kontrola z úradu Verejného zdravotníctva skonštatovala snahu obce súčasný zlý stav zlepšiť a aby nepozastavila prevádzkovanie kultúrneho domu v obci.

Návrh najnutnejších drobných opráv poslanci jednohlasne schválili.

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0

- b) Starosta obce napriek veľmi zlej finančnej situácii navrhol aspoň čiastočne zrekonštruovať interiér obecného úradu, nakoľko kancelárie prevzal v zlom stave. Zdôraznil jednoznačnú nevhodnosť užívaných priestorov pre zabezpečenie každodennej činnosti OcÚ tak po hygienickej, tepelnej, ergonomickej a estetickej stránke. Priestory neboli minimálne 15 rokov ani len vymalované, pri premiestňovaní nábytku bol nájdený alarmujúci stav. Tento stav je neprijateľný a nespĺňa požiadavky zdravého pracovného prostredia. Rekonštrukcia interiéru sa má týkať: úpravy omietok, čiastočnej tepelnej izolácie, zníženia stropu, úpravy vykurovania, rekonštrukcie elektroinštalácie, výmeny osvetlenia, výmeny podlahy a nových náterov. Rekonštrukciu interiéru navrhuje vykonať svojpomocne prostredníctvom VPP resp. dobrovoľníkmi z radov obyvateľov obce. Starosta obce zároveň navrhol, aby sa rekonštrukcia vykonala na úkor toho, že mu nebude vyplácaná mzda až kým sa nezlepší finančná situácia obce. Poslanci v krátkej diskusii uznali potrebu prevedenia navrhovaných úprav a predložený návrh jednohlasne schválili.

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0

#### **K bodu 6 - Prehodnotenie možného prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve a správe obce**

- a) Starosta obce oznámil poslancom záujem zo strany viacerých podnikateľov v oblasti pohostinstva o otvorenie prevádzky v miestnom podnikateľskom dome. Navrhoval poslancom odsúhlasiť otvorenie prevádzky hlavne z dôvodu vylepšenia príjmov do obecnej pokladne.  
Poslanci uvedený návrh neschválili.

Hlasovanie - za: 0, proti: 3, zdržali sa: 2

- b) V ďalšom starosta obce oznámil poslancom existenciu obecného majetku a to obytného domu so súpisným číslom 37, na parcele č. 1079/59, vedeného na LV č. 355, katastrálne územie Komárovce v súčasnom období v užívaní pána Tomáša Thana s rodinou. Po preskúmaní spisov nachádzajúcich sa na obecnom úrade starosta konštatuje, že predmetné nehnuteľnosti sú užívané dlhodobo bez akejkoľvek zmluvy a bez finančnej náhrady. Starosta obce navrhuje tento stav zmeniť čo najskôr a to predajom alebo prenájom predmetných nehnuteľností.  
Poslanci po krátkej diskusii navrhli starostovi dohodnúť stretnutie s užívateľom nehnuteľnosti, výsledkom ktorého má byť konkrétny návrh na usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov, ktorý bude predložený poslancom na schválenie. Tento spoločný návrh poslancov bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0

#### **K bodu 7 a 8 - Rôzne a diskusia**

- a) Starosta obce uviedol, že po inventarizácii vykonaných úhrad miestnych daní a poplatkov pracovníci obecného úradu zistili viacerých neplatičov. Starosta obce okrem písomnej výzvy zaslanej neplatičom navrhuje ich zoznam zverejniť na verejne prístupných miestach (napr. internet a pod.) v súlade s platnou legislatívou. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0

- b) OZ prerokovalo návrh rozpočtu obce na rok 2012 a návrh viacročného programového rozpočtu na roky 2012 – 2014. Pripomienky obecný úrad zapracuje do návrhu do ďalšieho zasadnutia, avšak predtým rozpošle OZ opravený návrh emailom.
- c) Starosta obce navrhol vykonať terénne úpravy športového areálu z dôvodu skrášľovanie okolia obce a vytvorenia lepších podmienok pre športovcov. OZ prediskutovalo alternatívy týchto úprav a následne jednohlasne návrh schválili.

Hlasovanie - za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0

**K bodu 9 - Schválenie uznesenia**

Keďže všetky body boli odsúhlasené, uznesenie zo zasadnutia je prijaté a platné. Zapísané sú pod poradovými číslami 24 – 27/2011.

**K bodu 10 - Záver**

Starosta obce Marián Bužický uzavrel zasadnutie poďakovaním za účasť.

Zapísal: Ing. Peter Vilinský

Starosta obce a overovatelia zápisnice na znak súhlasu s informáciami obsiahnutými v tejto zápisnici túto podpisujú.

V Komárovciach, 20. 10. 2011

Marián BUŽICKÝ .....  
starosta obce

Overovatelia:

Gabriel Konkoľ .....

Jozef Sváb .....

|