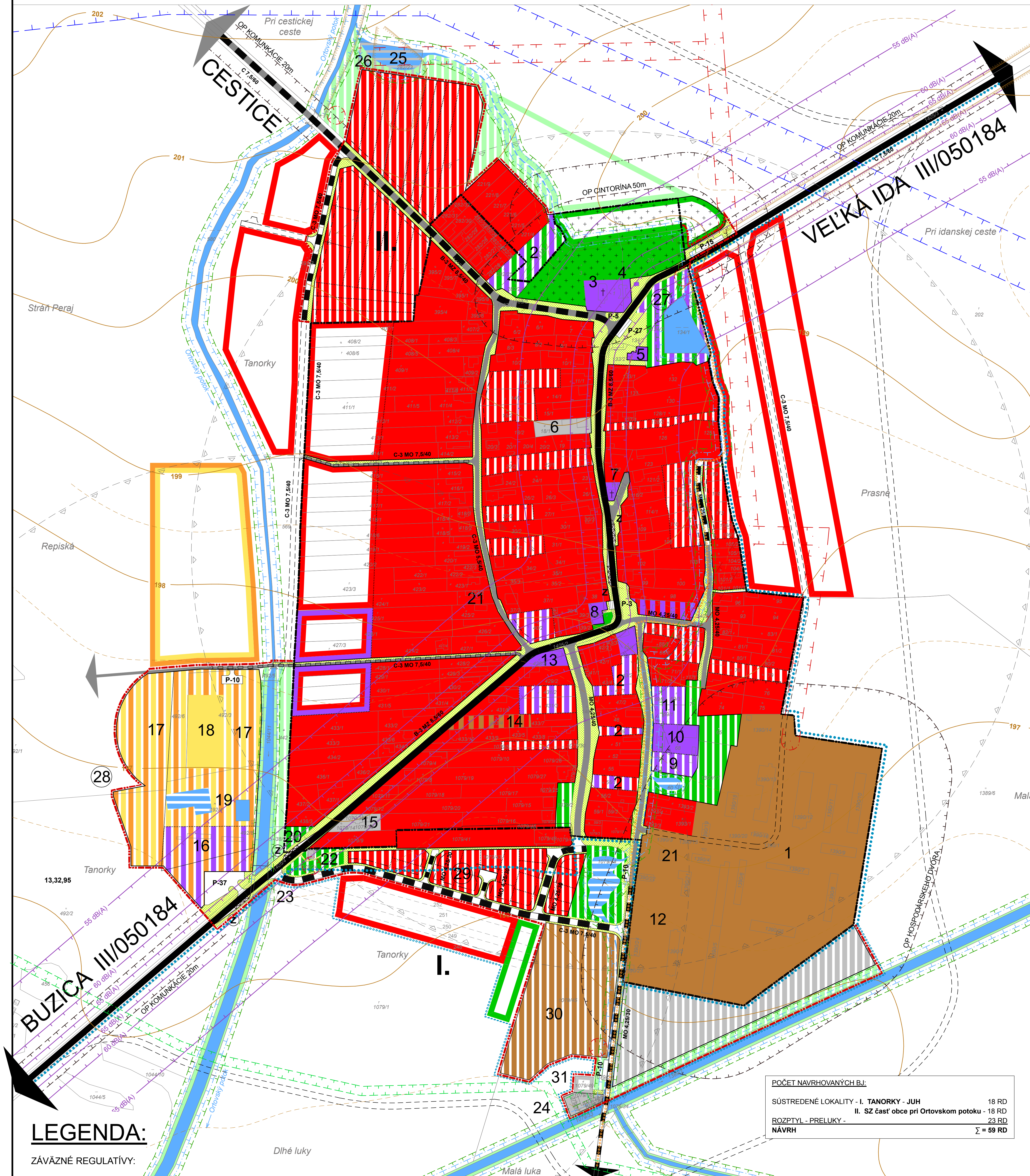


KOMÁROVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



LEGENDA:

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	OPIS
			Hranica zastavaného územia k 1.1. 1990
			Rozšírenie zastavaného územia
			Uličná čiara
			Stavebná čiara - možnosť ustúpenia smerom dovnútra pozemku - max. 10m

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	OPIS
			Plochy bývania (rodinné domy) vrátane súkromných záhrad
			Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
			Plochy polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť)
			Plochy polyfunkčné (poľnohospodárska výroba + bývanie)
			Plochy polyfunkčné (občianska vybavenosť + verejná zeleň)
			Plochy polyfunkčné (občianska vybavenosť + rekreácia)
			Plochy poľnohospodárskej výroby (malovýroba)
			Plochy polyfunkčné (šport + rekreácia)
			Plochy športu
			Plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosť
			Vodné plochy a toky, návrh na renaturalizáciu
			Plochy cintorínov
			Plochy verejnej zelene
			Plochy izolácie zelene, sprievodná zeleň vodných tokov a iná neupravená zeleň

DOPRAVA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	OPIS
			Cesta III. triedy - III/050184 - funkčnej triedy C, kategórie 7,5/60
			Miestne komunikácie
			Rekonštrukcia miestnej komunikácie
			Hlukové pásma z cestnej dopravy s uvedením hodnoty v dB(A)
			Kategória a funkčná trieda ciest a komunikácií
			Zastávky SAD mimo jazdných pruhov
			Dochádzková vzdialenosť k zastávkam SAD - 500 m
			Sústredené parkovacie plochy s uvedením kapacity
			Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane zelene
			Turistické a cyklistické chodníky

Ochranné pásma:

STAV	NÁVRH	OPIS
		Hranica Chráneného vtáčieho územia Košická kotlina
		Ochranné pásma všetkých druhov
		Ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia VN (22kV)
		Ochranné pásmo VTL plynovodu
		Hranica územia pozdĺž vodných tokov bez možnosti výstavby objektov (5 m od brehovej čiary)
		Biokoridory pozdĺž vodných tokov - miestny biokoridor

SMERNÉ REGULATÍVY:

STAV	NÁVRH	OPIS
		Delenie funkčných plôch, nová parcelácia

POČET NAVRHOVANÝCH BJ:		
SÚSTREDENÉ LOKALITY - I. TANORKY - JUH		18 RD
II. SZ časť obce pri Ortovskom potoku		18 RD
ROZPTÝL - PRELUKY - NÁVRH		23 RD
		Σ = 59 RD

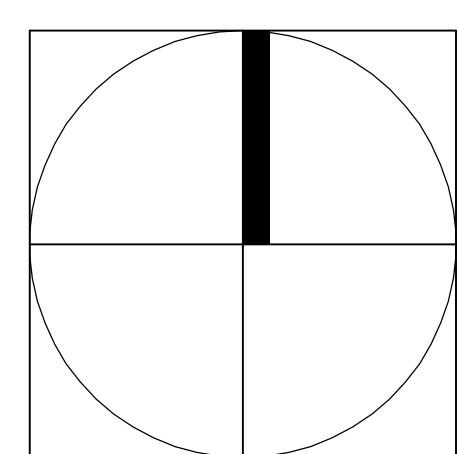
LEGENDA OBJEKTOV:

- HOSPODÁRSKY DVOR - AGRO s.r.o.
- NEZÁVADNÁ VÝROBA (MOŽNOSŤI VOLNÉHO PODNIKANIA) - NÁVRH
- KOSTOL (REFORM.)
- DOM SMŮTKU
- PODNIKATEĽSKÝ DOM ZOÚK
- STOLÁR - Ladislav Papp
- KOSTOL (RIM.-KAT.)
- OBEČNÝ ÚRAD KOMÁROVCE, KULTÚRNY DOM, SÚKROMNÁ LEKÁRSKA ORDINÁCIA, ZDRAVOTNÉ STREDISKO
- KLUBOVÉ PRIESTORY (KLUB MLADÝCH, AL. ŽIEN, AL. DÔCHODCOV) - NÁVRH
- ZŠ 1-4, MŠ S JAZYKOM MAĎARSKÝM
- ZŠ 1-4, 24+35 MIEST - NÁVRH, MŠ 7+18 MIEST - NÁVRH
- OPRAVA ZVÁROVACÍCH AGREGÁTOV A ELEKTROMOTOROV - PD BUZICA
- POHOSŤINSTVO, POTRAVINY
- SÚKROMNÝ POĽNOHOSPODÁR - Peter Bužický
- SÚKROMNÁ AUTOOPRAVOVŇA - Vasil Čar
- RELAXAČNÉ CENTRUM - NÁVRH
- IHRISKÁ (TENIS, VOLEJBAL) - NÁVRH
- FUTBALOVÉ IHRISKO
- TERMÁLNE KÚPALISKO - NÁVRH
- OSADENÉ PODĽOŽKY NA STĽOČOCH PRE BOCIANIE HNIEZDA - NÁVRH
- BOCIANIE HNIEZDA
- OBJEKT TELEKOMUNIKÁCIÍ
- KATÓDOVÁ OCHRANA TRANZITNÉHO PLYNOVODU
- REGULÁCIA STANICA PLYNU
- VZDÚVAJUČE ZARIADENIE V TOKU ORTOV
- NERIADENÁ SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU - NÁVRH NA ZRUŠENIE, ZAZELENIENIE PO REKULTIVÁCIÍ
- 27) EKOLOGICKÝ PARK - NÁVRH
- 28) ŠPORTOVO - REKREAČNÝ AREÁL - NÁVRH
- 29) OBYTNÁ ZÓNA TANORKY-JUH - NÁVRH
- 30) BPS (BIOSTANICA)
- 31) ČOV - VÝHLAD



"Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR."

1 : 2 000



KOMÁROVCE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	
OBJEDNÁVATEĽ: OBEČNÝ ÚRAD KOMÁROVCE	
AUTOR: ING. ARCH. LADISLAV TIMURA • Registr. SKA: 0813AA	VYPRACOVAL: ING. JURAJ JOCHMANN
ODBOBNÝ PROJEKTANT: ING. JURA JACHMANN	ING. VOJTECH PEJKO
MIERKA 1:2 000 FORMÁT 12 A4	DÁTUM: marec 2008
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A NÁVRH DOPRAVY	
	3