



## **OBEC KOMÁROVCE**

zastúpená Mariánom Bužickým, starostom obce  
zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **oznámenie o zámere obce a to, zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmet zámeny:

„Obec Komárovce“ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Košice – okolie, odbor katastrálny, na **Liste vlastníctva číslo 355**, pre okres Košice - okolie, obec Komárovce, katastrálne územie Komárovce, a to nehnuteľnosti:

**Pozemok, parcela registra „C“ KN č. 135** - druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere 532 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané na uvedenom liste vlastníctva pod B/1 **v podiele 1/1, t. j. v celosti. Na základe uvedeného je obec Komárovce oprávnená týmto zámerom previesť časť parcely podľa novovytvoreného geometrického plánu – odčlenenie časti parcely vo výmere cca 420 m<sup>2</sup>.**

„Obec Komárovce“ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Košice – okolie, odbor katastrálny, na **Liste vlastníctva číslo 548**, pre okres Košice - okolie, obec Komárovce, katastrálne územie Komárovce, a to nehnuteľnosti:

**Pozemok, parcela registra „E“ KN č. 96/2** - druh pozemku: **trvale trávne porasty** o výmere 4419 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané na uvedenom liste vlastníctva pod B/1 **v podiele 1/1, t. j. v celosti. Na základe uvedeného je obec Komárovce oprávnená týmto zámerom previesť spoluvlastnícky podiel vo výške 17/45 z celku na predmetnej nehnuteľnosti.**

Zámer obce je zameniť vyššie uvedené nehnuteľnosti v majetku obce za nasledovné nehnuteľnosti:

Manželia „Jozef Ignáth starší“ a „Eva Ignáthová“ sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Košice – okolie, odbor katastrálny, na **Liste vlastníctva č.544**, pre okres Košice - okolie, obec Komárovce, katastrálne územie Komárovce, a to nehnuteľnosti:

---

a) Pozemok, parcela registra „E“ KN: **č.331/2** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 3713 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na uvedenom liste vlastníctva **pod B5 v podiele 6/120**.

b) Pozemok, parcela registra „E“ KN: **č.331/2** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 3713 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na uvedenom liste vlastníctva **pod B31 v podiele 54/1080**

c) Pozemok, parcela registra „E“ KN: **č.331/4** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 731 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na uvedenom liste vlastníctva **pod B5 v podiele 6/120**

d) Pozemok, parcela registra „E“ KN: **č.331/4** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 731 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na uvedenom liste vlastníctva **pod B31 v podiele 54/1080**.

Manželia „Jozef Ignáth starší“ a „Eva Ignáthová“ sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Košice – okolie, odbor katastrálny, na **Liste vlastníctva č.546**, pre okres Košice - okolie, obec Komárovce, katastrálne územie Komárovce, a to nehnuteľnosti:

a) Pozemok, parcela registra „E“ KN: **č.331/1** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 3312m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na uvedenom liste vlastníctva **pod B5 v podiele 6/120**.

b) Pozemok, parcela registra „E“ KN: **č.331/1** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 3312m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na uvedenom liste vlastníctva **pod B31 v podiele 54/1080**.

c) Pozemok, parcela registra „E“ KN: **č.331/3** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 735 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na uvedenom liste vlastníctva **pod B5 v podiele 6/120**.

d) Pozemok, parcela registra „E“ KN: **č.331/3** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 735 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na uvedenom liste vlastníctva **pod B31 v podiele 54/1080**.

Manželia „Jozef Ignáth starší“ a „Eva Ignáthová“ sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** spoluvlastníckych podielov na vedených Okresným úradom Košice – okolie, odbor katastrálny, na **Liste vlastníctva č.493**, pre okres Košice - okolie, obec Komárovce, katastrálne územie Komárovce, a to nehnuteľnosti:

a) Pozemok, parcela registra „E“ KN: **č.332/1** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 7087m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na uvedenom liste vlastníctva **pod B8 v podiele 4/144**.

---

b) Pozemok, parcela registra „E“ KN: **č.332/2** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 2254 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na uvedenom liste vlastníctva **pod B8 v podiele 4/144**.

„Jozef Ignáth mladší“ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Košice – okolie, odbor katastrálny, na **Liste vlastníctva číslo 544**, pre okres Košice - okolie, obec Komárovce, katastrálne územie Komárovce, a to nehnuteľnosti:

a) **Pozemok, parcela registra „E“ KN č. 331/2** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 3713 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané na uvedenom liste vlastníctva **pod B/6 v podiele 1/20**.

b) **Pozemok, parcela registra „E“ KN č. 331/4** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 731m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané na uvedenom liste vlastníctva **pod B/6 v podiele 1/20**.

„Jozef Ignáth mladší“ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Košice – okolie, odbor katastrálny, na **Liste vlastníctva číslo 546**, pre okres Košice - okolie, obec Komárovce, katastrálne územie Komárovce, a to nehnuteľnosti:

a) **Pozemok, parcela registra „E“ KN č. 331/1** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 3312 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané na uvedenom liste vlastníctva **pod B/6 v podiele 1/20**.

b) **Pozemok, parcela registra „E“ KN č. 331/3** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 735m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané na uvedenom liste vlastníctva **pod B/6 v podiele 1/20**.

„Jozef Ignáth mladší“ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Košice – okolie, odbor katastrálny, na **Liste vlastníctva číslo 493**, pre okres Košice - okolie, obec Komárovce, katastrálne územie Komárovce, a to nehnuteľnosti:

a) **Pozemok, parcela registra „E“ KN č. 332/1** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 7087 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané na uvedenom liste vlastníctva **pod B/9 v podiele 1/24**.

b) **Pozemok, parcela registra „E“ KN č. 332/2** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 2254m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané na uvedenom liste vlastníctva **pod B/9 v podiele 1/24**.

„Jozef Ignáth mladší“ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Košice – okolie, odbor katastrálny, na **Liste vlastníctva číslo 253**, pre okres Košice - okolie, obec Komárovce, katastrálne územie Komárovce, a to nehnuteľnosti:

a) **Pozemok, parcela registra „E“ KN č. 334/1** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 4059m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané na uvedenom liste vlastníctva **pod B/16 v podiele 18/1536**.

---

b) **Pozemok, parcela registra „E“ KN č. 334/2** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 4487m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané na uvedenom liste vlastníctva **pod B/16 v podiele 18/1536**.

„Jozef Ignáth starší“ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Košice – okolie, odbor katastrálny, **na Liste vlastníctva číslo 253**, pre okres Košice - okolie, obec Komárovce, katastrálne územie Komárovce, a to nehnuteľnosti:

a) **Pozemok, parcela registra „E“ KN č. 334/1** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 4059m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané na uvedenom liste vlastníctva **pod B/7 v podiele 12/1536**.

b) **Pozemok, parcela registra „E“ KN č. 334/2** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 4487m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané na uvedenom liste vlastníctva **pod B/7 v podiele 12/1536**.

Odôvodnenie: z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to, že ide o čiastočné vysporiadanie prevodu nehnuteľností do vlastníctva obce v areáli futbalového ihriska a kúpaliska vzhľadom na skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti obec využíva ako svoje od roku 1971 (areál kúpaliska) a od roku 1975 (areál futbalového ihriska) a riadne sa o tieto nehnuteľnosti stará, vykonáva bežnú údržbu a tieto nehnuteľnosti slúžia na usporiadanie kultúrnych a športových podujatí obce. Zároveň na týchto parcelách sú postavené budovy vo vlastníctve obce. Prevod predmetných nehnuteľností do vlastníctva obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov obce a k rozvoju obce.

Zverejnené: 7. 5. 2015

**Marián Bužický**  
starosta obce