

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom
znení

m e d z i:

Predávajúci:

Názov: **Združenie obcí údolia Kaňapy**
Sídlo: Komárovce 22, PSČ: 044 55, SR
IČO: 31314686
Register: Register združení obcí, Okresný úrad Košice
Štatutárny orgán: Marián Bužický, predseda združenia
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK81 5600 0000 0093 0125 8014
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Komárovce**
Sídlo: Komárovce 22, PSČ: 044 55, SR
IČO: 00324329
DIČ: 2020746101
Zastúpená : Mariánom Bužickým, starostom obce
(ďalej ako „**Kupujúci**“)

Článok 1

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nezapísanej v katastri nehnuteľnosti:

stavba súp. číslo 106 - Podnikateľský dom, stojaca na novovytvorenej parcele číslo 133/3
v kat. území Komárovce, obec Komárovce, okres: Košice – okolie .

Zastavaná plocha stavby je 328 m² a tvorí ju:

- Prízemie - zádverie, vstupná hala, schodisko, miestnosť na občerstvenie, 5 kancelárii, konferenčná miestnosť, sklad, kotolňa, sekretariát, kuchynka, chodba, WC, miestnosť pre upratovačku, WC ženy, WC muži, átrium
- 2. Nadzemné podlažie – chodba, hala, zádverie, sklad, 7 kancelárii, knižnica, WC so sprchou, miestnosť pre upratovačku, WC muži, WC ženy, loggia
- Žumpa 30 m³

(„**Predmet prevodu**“)

1.2 Pozemok parcela č. 133/3 v kat. území Komárovce, na ktorej stojí Predmet prevodu, nie je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, táto novovytvorená parcela je vo vlastníctve Obce Komárovce. Parcela č. 133/3 kat. úz. Komárovce vznikla zlúčením:

- **dielu 1** oddeleného z parcely registra „C“, číslo 133/2 – záhrada o výmere 886 m², zapísaná na LV č. 355, kat. územie Komárovce,
- **dielu 2** oddeleného z parcely registra „C“ číslo 134/3 – ostatná plochy o výmere 4573 m², zapísaná na LV č. 355, kat. územie Komárovce,
podľa geometrického plánu číslo 21/2006 na zameranie domu na parc. č. 133/3, vyhotoveným vyhotoviteľom: Urbán Ladislav, Geodetické práce, 044 74 Perín – Chým 177, IČO: 31 274 528, vyhotoveným dňa 28.9.2006, autorizačne overil Ing. Vladimír Kostka, úradne overila Správa katastra Košice – okolie.

1.3 Uznesením snemu Združenia obcí údolia Kaňapty na zasadnutí snemu dňa 19.01.2018 bol schválený predaj „Predmetu prevodu“, predmetné uznesenie tvorí **Prílohu č. 1 tejto zmluvy.**

Článok II.

2.1 Predávajúci týmto predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho Predmet prevodu popísaný v Článku I. bod 1.1 tejto zmluvy s príslušenstvom v celosti a kupujúci Predmet prevodu s príslušenstvom v celosti týmto kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú **kúpnu cenu 1 € (slovom: jedno euro)**, ktorú sa kupujúci zaväzuje predávajúcemu uhradiť.

2.2 Dohodnutá celková kúpna cena podľa Článku II. bod 2.1. tejto zmluvy je splatná do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom alebo vkladom na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: IBAN: SK81 5600 0000 0093 0125 8014. Kúpna cena je zaplatená jej pripísaním na uvedený účet predávajúceho.

Článok III.

3.1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na Predmete prevodu, neviaznu ťarchy ani iné obmedzenia vlastníckeho práva.

3.2 Kupujúci vyhlasuje, že skutkový, technický a právny stav Predmetu prevodu je mu dobre známy a to aj na základe osobnej ohliadky a Predmet prevodu kupuje a preberá v tom stave ako leží a stojí a nevyhradzuje si jeho žiadne osobitné vlastnosti.

3.3 Návrh na zápis stavby do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok IV.

4.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluva je vyhotovená len vo verzii slovenského jazyka.

4.2 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

4.4 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinnosť zverejnenia zmluvy sa v tomto prípade vzťahuje na obe zmluvné strany. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zverejniť zákonným spôsobom túto zmluvu bez zbytočného odkladu odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa vydajú navzájom písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Predmetné písomné potvrdenia o zverejnení zmluvy budú ako prílohy tejto zmluvy predložené Okresnému úradu Košice - okolie, katastrálny odbor spolu s návrhom na zápis stavby do katastra nehnuteľnosti.

4.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.6 Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.

4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich pravej a slobodnej a vážnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárovciach, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Združenie obcí údolia Kaňapty
zastúpená predsedom
Mariánom Bužickým

.....
Obec Komárovce
zastúpená starostom obce
Mariánom Bužickým