

## Zámenná zmluva

podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka za primeraného použitia ust. §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi:

### Účastník zmluvy 1:

názov: **Obec Komárovce**  
IČO: 00324329  
sídlo: Komárovce č. 22, PSČ: 044 55, Slovenská republika  
konajúci: Marián Bužický, starosta obce

### Účastník zmluvy 2:

meno a priezvisko: **Peter** [redacted]  
nar.: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
trvale bytom: [redacted]  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

### Účastník zmluvy 3:

meno a priezvisko: **Veronika** [redacted]  
nar.: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
trvale bytom: [redacted]  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

## I. Vlastnícke vzťahy

- 1.1 Účastník zmluvy 1 je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ číslo 1390/17 – orná pôda o výmere 2778 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v obci Komárovce, katastrálne územie Komárovce, okres: Košice - okolie, a zapísanej na liste vlastníctva č. 355 pre katastrálne územie Komárovce, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, v podiele 1/1 k celku.
- 1.2 Účastník zmluvy 2 a Účastník zmluvy 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely registra „C“ číslo 60 – záhrada o výmere 1248 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v obci Komárovce, katastrálne územie Komárovce, okres: Košice - okolie, a zapísanej na liste vlastníctva č. 234 pre katastrálne územie Komárovce, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, v podiele 1/1 k celku.

## II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov medzi účastníkmi tejto zmluvy, ako je presne špecifikované v bode 2.3 tohto článku zmluvy.
- 2.2 Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p.č. 60/1, 60/2, 1390/17, 1390/27, číslo plánu **373/2018** vyhotoveného dňa 16.11.2018 vyhotoviteľom: Ing. Zuzana Buľková Geodetic, Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO: 40163199, autorizačne overeného dňa 16.11.2018 Ing. Zuzanou Buľkovou, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom Ing. Martinou Olexovou, číslo úradného overenia **1776/2018** (ďalej len ako „*Geometrický plán*“) bola:
  - z parcely registra „C“ číslo 60 – záhrada o výmere 1248 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Komárovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 234 vedenom Okresným úradom Košice –

- okolie, katastrálnym odborom **oddelená parcela registra „C“ číslo 60/2** – ostatná plocha o výmere 267 m<sup>2</sup> a
- z parcely registra „C“ číslo 1390/17 – orná pôda o výmere 2778 m<sup>2</sup> katastrálne územie Komárovce zapísanej na **liste vlastníctva č. 355** vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom **oddelená parcela registra „C“ číslo 1390/27** – orná pôda o výmere 137 m<sup>2</sup>.

2.3 Účastník zmluvy 1 na jednej strane a Účastník zmluvy 2 a Účastník zmluvy 3 na strane druhej sa touto zmluvou dohodli, že Účastník zmluvy 1 **prevádza titulom zámeny** do bezpodielového spoluvlastníctva Účastníka zmluvy 2 a Účastníka zmluvy 3:

- **parcelu registra „C“ číslo 1390/27** – orná pôda o výmere 137 m<sup>2</sup> v kat. území Komárovce, vzniknutú oddelením podľa Geometrického plánu špecifikovaného v bode 2.2 tejto zmluvy, ktorú parcelu Účastník zmluvy 2 a Účastník zmluvy 3 titulom zámeny prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva

#### A ZÁROVEŇ

Účastník zmluvy 1 na jednej strane a Účastník zmluvy 2 a Účastník zmluvy 3 na strane druhej sa touto zmluvou dohodli, že Účastník zmluvy 2 a Účastník zmluvy 3 **prevádzajú titulom zámeny** do výlučného vlastníctva Účastníka zmluvy 1:

- **parcelu registra „C“ číslo 60/2** – ostatná plocha o výmere 267 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Komárovce, vzniknutú oddelením podľa Geometrického plánu špecifikovaného v bode 2.2 tejto zmluvy, ktorú parcelu Účastník zmluvy 1 titulom zámeny prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom nebudú uhrádzať žiadnu náhradu na vyrovnanie rozdielnej výmery zamieňaných pozemkov.

### III. Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Účastníkom zmluvy je známe, že na prevod vlastníctva k predmetu zmluvy je potrebné vykonať vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy na príslušnom okresnom úrade, odbor katastrálny (ďalej len „úrad“).
- 3.2 Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia úradu o povolení vkladu.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy podá Účastník zmluvy 1. Účastníci zmluvy s týmto vkladom súhlasia.
- 3.4 Účastníci zmluvy sa zaväzujú vyvinúť všetko úsilie a poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

### IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Zámer prevodu – zámeny nehnuteľností a spôsob prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Komárovciach na zasadnutí dňa 26.04.2019 Uznesením č. 35, ktorého výpis je **Prílohou č. 1** k tejto zmluve.
- 4.2 Oznámenie zámeru obce Komárovce zo dňa 26.04.2019 o zámere zámeny pozemkov bolo zverejnené na Úradnej tabuli obce Komárovce s dátumom vyvesenia: 29.04.2019, dátum zvesenia: 20.05.2019 a taktiež na webovom sídle obce Komárovce dňa 29.04.2019. Kópia Oznámenia zámeru obce zo dňa 26.04.2019 tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.
- 4.3 Obecným zastupiteľstvom obce Komárovce na zasadnutí dňa 30.03.2020 Uznesením číslo 100 bola schválená zámena pozemkov, ako je popísaná v článku II. bod 2.3 tejto zmluvy, ktorého výpis z uznesenia tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.

- 4.4. Zámennú zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Komárovcach na zasadnutí dňa 16.09.2020 Uznesením č. 112 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorého výpis tvorí **Prílohu č. 4** tejto zmluvy. Dôvodom hodným osobitného zreteľa v tomto prípade je získanie pozemku do vlastníctva obce ako prístupovej cesty z miestnej komunikácie k obecnému pozemku parcely registra „C“ číslo 1390/17 v kat. území Komárovice.

## V. Vyhlásenia účastníkov zmluvy

- 5.1 Účastník zmluvy Peter [REDAKOVANÉ] **vyhlasuje**, že ku dňu podpisu tejto zmluvy **nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v platnom znení a teda nie je a) starostom obce, b) poslancom obecného zastupiteľstva, c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, d) prednostom obecného úradu, e) zamestnancom obce, f) hlavným kontrolórom obce, g) a blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
- 5.2 Účastník zmluvy Veronika [REDAKOVANÉ] **vyhlasuje**, že ku dňu podpisu tejto zmluvy **nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v platnom znení a teda nie je a) starostom obce, b) poslancom obecného zastupiteľstva, c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, d) prednostom obecného úradu, e) zamestnancom obce, f) hlavným kontrolórom obce, g) a blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
- 5.3 Účastník zmluvy Peter [REDAKOVANÉ] **vyhlasuje**, že ku dňu podpisu tejto zmluvy **nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora** a môže byť nadobúdateľom majetku obce aj keď nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora a to všetko podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení.
- 5.4 Účastník zmluvy Veronika [REDAKOVANÉ] **vyhlasuje**, že ku dňu podpisu tejto zmluvy **nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora** a môže byť nadobúdateľom majetku obce aj keď nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora to všetko podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení.
- 5.5 Účastník zmluvy Peter [REDAKOVANÉ] preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v bodoch 5.1 a 5.3 tohto článku zmluvy a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.
- 5.6 Účastník zmluvy Veronika [REDAKOVANÉ] preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v bodoch 5.2 a 5.4 tohto článku zmluvy a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

## VII. Splnomocnenie

Účastník zmluvy 2 a Účastník zmluvy 3 splnomocňujú Účastníka zmluvy 1 na vykonanie opravy tejto zmluvy dodatkom k zmluve podľa ust. § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

## VIII. Náklady spojené s prevodom

- 8.1 Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy znáša Účastník zmluvy 1.
- 8.2 Účastníci zmluvy sa dohodli, že trovy na overenie podpisov znáša každý účastník zmluvy sám.

## IX. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými jej účastníkmi.
- 9.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, a **nadobúda účinnosť** podľa ust. § 47a ods. 1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Účastník zmluvy 1 sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do dvoch kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami. Účastník zmluvy ako osoba povinná v zmysle §5 písm. a) zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe informáciám v platnom znení, vydá Účastníkovi zmluvy 2 a Účastníkovi zmluvy 3 spoločne písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Predmetné písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy ako príloha tejto zmluvy bude predložené Okresnému úradu Košice- okolie, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.


## X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je nijakým spôsobom obmedzená a majú právo nakladať so zamieňanými nehnuteľnosťami.
- 10.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Účastníka zmluvy 1, jeden rovnopis spoločne pre Účastníka zmluvy 2 a Účastníka zmluvy 3 a dva rovnopisy, ktoré slúžia pre účely povolenia vkladu na úrade.
- 10.3 Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany sú po celú túto dobu viazané ustanoveniami tejto zmluvy.
- 10.4 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami, ust. článku VII. tým nie je dotknuté.
- 10.5 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, dobre porozumeli celému jej obsahu, konajú slobodne a vážne.

V ..... dňa .....

.....  
*Obec Komárovce*  
*Marián Bužický, starosta*  
*Účastník zmluvy 1*

.....  
*Peter*   
*Účastník zmluvy 2*

.....  
*Veronika*   
*Účastník zmluvy 3*