

# SPRÁVA

**o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie**  
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOMÁROVCE

### ZMENY A DOPLNKY č.1

spracované v procese obstarávania  
Územného plánu obce Komárovce – Zmeny a doplnky č.1

**Október 2020**

**OBSAH:**

<b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>4</b>
A.I. Základné údaje o obstarávateľovi .....	4
1.1.1. Označenie .....	4
1.1.2. Sídlo .....	4
1.1.3. Oprávnený zástupca obstarávateľa .....	4
A.II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii .....	4
1.1.4. Názov .....	4
1.1.5. Územie .....	4
1.1.6. Dotknuté obce .....	4
1.1.7. Dotknuté orgány.....	4
1.1.8. Schvaľujúci orgán.....	5
1.1.9. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich št. hranice .....	5
<b>B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.....</b>	<b>5</b>
B.I. Údaje o vstupoch .....	5
1.1.10. Pôda.....	5
1.1.11. Voda.....	6
1.1.12. Suroviny .....	7
1.1.13. Energetické zdroje .....	7
1.1.14. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru.....	8
B.II. Údaje o výstupoch.....	8
1.1.15. Ovzdušie .....	8
1.1.16. Voda.....	8
1.1.17. Odpady.....	9
1.1.18. Hluk a vibrácie.....	10
1.1.19. Žiarenie a iné fyzikálne polia.....	10
1.1.20. Doplnujúce údaje .....	10
<b>C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.....</b>	<b>10</b>
C.I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia.....	10
C.II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia.....	10
1.1.21. Horninové prostredie.....	10
1.1.22. Klimatické pomery.....	11
1.1.23. Ovzdušie .....	11
1.1.24. Vodné pomery.....	11
1.1.25. Pôdne pomery.....	11
1.1.26. Fauna, flóra .....	12
1.1.27. Krajina .....	13
1.1.28. Chránené územia a ochranné pásma podľa osobitných predpisov.....	13
1.1.29. Obyvateľstvo .....	14
1.1.30. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti .....	17
1.1.31. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality.....	17
1.1.32. Iné zdroje znečistenia .....	17
1.1.33. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.....	18
C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti .....	18
1.1.34. Vplyvy na obyvateľstvo .....	18
1.1.35. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny.. ..	18
1.1.36. Vplyvy na klimatické pomery.....	18
1.1.37. Vplyvy na ovzdušie .....	18
1.1.38. Vplyvy na vodné pomery.....	18
1.1.39. Vplyvy na pôdu.....	19
1.1.40. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy .....	19

1.1.41. Vplyvy na krajinu .....	19
1.1.42. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma.....	19
1.1.43. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská .....	20
1.1.44. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality .....	20
1.1.45. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.....	20
C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.....	20
1.1.46. Opatrenia na riešenie vplyvov na obyvateľstvo a ovzdušie.....	20
1.1.47. Opatrenia na riešenie vplyvov na vodné pomery a krajinu.....	20
C.V. Porovnanie variantov .....	21
C.VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia .....	22
C.VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení.....	22
C.VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie.....	22
C.IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali .....	23
C.X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení .....	23
C.XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov.....	24

**Prílohy:**

1. Schéma lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č.1 v územnom pláne obce Komárovce
2. Legenda lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č.1 v územnom pláne obce Komárovce
3. Chránené vtáčie územie Košická kotlina (CHVÚ) s kódom SKCHVU009. CHVÚ bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 22 zo 7. 1. 2008
4. Vyhodnotenie stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente
5. Fotodokumentácia

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.I. Základné údaje o obstarávateľovi

#### 1.1.1. Označenie

Obec Komárovce, štatutárny zástupca starosta obce Marián Bužický

#### 1.1.2. Sídlo

Obecný úrad Komárovce, Komárovce 22, 044 55 Veľká Ida

#### 1.1.3. Oprávnený zástupca obstarávateľa

*(meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie /§ 2a stavebného zákona/, od ktorej možno dostať informácie o územnoplánovacej dokumentácii)*

Ing. arch. Jozef Macko, Topoľovka 207, 067 45 Topoľovka, tel.: 0944 341 971, [1007majo@gmail.com](mailto:1007majo@gmail.com)

### A.II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

#### 1.1.4. Názov

Územný plán obce Komárovce – Zmeny a doplnky č.1

#### 1.1.5. Územie

Kraj: Košický kraj

Okres: Košice-okolie

Obec: Komárovce

Katastrálne územie: Komárovce

#### 1.1.6. Dotknuté obce

- Obec Veľká Ida, Obecný úrad Veľká Ida 42, 044 55 Veľká Ida
- Obec Cestice, Obecný úrad Cestice 89, 044 71 Cestice
- Obec Perín Chym, Obecný úrad Perín Chym 180, 044 74 Perín Chym --

#### 1.1.7. Dotknuté orgány

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, Odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Pracovisko Východ, Komenského 39/A, 042 66 Košice
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Šefánika, 823 05 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice

- Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. Duklianska 46, 052 01 Košice,
- Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, (vodná správa, ochrany prírody a krajiny, ovzdušie, odpadové hospodárstvo), Hroncova 13, 04170 Košice
- Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncová 13, 04170 Košice
- Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Hroncova 13, 04170 Košice
- Okresný úrad Košice - okolie, Odbor CO a krízového riadenia, , Hroncova 13, 04170 Košice
- Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, ul. Mudroňová 15, 040 03 Košice
- Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor RRÚPaŽP a Odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

### 1.1.8. Schvaľujúci orgán

Obecné zastupiteľstvo obce Komárovce

### 1.1.9. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich št. hranice

Riešené územie (v rozsahu administratívneho územia obce Komárovce) sa nenachádza v dotyku so štátnymi hranicami, riešenie územného plánu nemá cezhraničné vplyvy.

## B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

### B.I. Údaje o vstupoch

#### 1.1.10. Pôda

*(záber pôdy celkom, z toho zastavané územie, z toho dočasný a trvalý záber)*

Z pôdných typov sa v oblasti katastra Komárovce vyskytujú v nive ldy nívne pôdy glejové a sprievodné gleje na nívnych sedimentoch, v oblasti Abovskej pahorkatiny sú to hnedozeme, miestami erodované hnedozeme na sprašiach, a hnedozeme oglejené a sprievodné pseudogleje na sprašových a polygenetických hlinách.

Z pôdných druhov sa vyskytujú pôdy stredné (hlinité), prípadne hlinito –piesčité.

Na území výhľadového odňatia PPF sú tieto BPEJ:

0450002-450.01-6.skupina

0550002-550.01-5.skupina - hnedozeme oglejené /miestami oglejené pôdy s akumulovaným humusovým horizontom/, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké, na rovinách bez prejavu plošnej vodnej erózie /0-1 st/, až na rovinách s možnosťou plošnej vodnej erózie /1 – 3 st/, bez skeletu /obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%/ hlboké /60 cm a viac/.

0412003-412.02-6.skupina - nívne pody glejové, veľmi ťažké, na rovinách /0 – 3 /, bez skeletu, hlboké

0413004-413.02-7.skupina - nívne pôdy glejové, veľmi ťažké, na rovinách /0 – 3st/, bez skeletu, hlboké

0457002-457.01-6.skupina - oglejené pôdy na sprašových a polygénnych hlinách na povrchu stredne ťažké až ťažké

Tri najlepšie skupiny BPEJ v katastrálnom území sú: 0411002/6, 0450002/6, 0550002/5.

ÚPD rieši rozvoj obce postupným rozvojom vo väzbe na zastavané územie obce. Budú najprv využité rezervy v hraniciach zastavaného územia. Zastavané územie bude teda max. využité.

Celkovo je navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č.1 na záber pôdy 12 lokalít v rozsahu 13,9704 ha, z toho poľnohospod. pôdy je 5,7939 ha (z toho v zastavanom území 4,7537 ha a mimo zastavaného územia 1,1729 ha). Z toho 0,1866 ha (zberný dvor) v CHVÚ. Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. obce Komárovce je 2,9706 ha.

### 1.11. Voda

(voda pitná, úžitková, zdroj vody,)

#### Zásobovanie pitnou vodou

Obec má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v operatívnej správe spoločnosti VVS a.s. Košice a je súčasťou Skupinového vodovodu Turňa – Drienovec – Košice. Napojený je na Košický skupinový vodovod prírodným potrubím DN 200 priamo cez redukčný ventil.

Komárovce sú členom „Združenia údolia Kaňapy“ prostredníctvom ktorého bol realizovaný „Skupinový vodovod obcí údolia Kaňapy“ Rieši zásobovanie obcí Cestice, Komárovce, Buzica, Rešica, Nižný, Vyšný Lánec a Perín-Chým pitnou vodou.

#### NÁVRH

Výpočet potreby vody

#### Obyvateľstvo:

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

#### Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 20014, 2015, 2016 :

KOMÁROVCE	2014	2015	2016:
Počet obyvateľov v obci	379	383	377
Počet obyv. napoj. na vodovod	142	164	192
Voda fakturovaná (v tis. m <sup>3</sup> )	1,193	1,643	2,13
Z toho domácnosť	0,877	1,261	1,784
poľnohospodárstvo	-	-	-
priemysel	-	-	-
ostatné	0,316	0,382	0,346

K 31. 12. 2017 mali Komárovce 390 obyvateľov.

Prírastok podľa návrhu v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Komárovce k roku 2025 bude 26 bytov. Pri obložnosti 3,5 obyvateľov na byt (ÚPN VÚC Košického kraja navrhuje 2,96 za kraj a 3,5 za okres Košice – okolie) znamená prírastok o 91 obyvateľov.

V roku 2025 to bude spolu 481 obyvateľov.

Obyvateľstvo – rok 2025 :

Počet obyvateľov	<u>481 obyvateľov</u>
z toho :	
vaňový kúpeľ – 40 % obyvateľov	<u>193 obyvateľov</u>
ostatné byty – 60 % obyvateľov	<u>288 obyvateľov</u>

Potreba vody pre obyvateľstvo spolu

$$Q_{ob} = 198 \times 135 + 297 \times 100 + 390 \times 15 = 26\,730 + 29\,700 + 5\,850 = 62\,280 \text{ l d}^{-1}$$

Iní odberatelia -  $Q_{pp}$  (výroba, živnosti, remeselné služby a pod.)

predpokladaný odber:

$$Q_{pp} = 5\,000 \text{ l/d} = 5,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,06 \text{ l/s}$$

Celková potreba vody pre obec:

$$Q_{pc} - \text{Priemerná denná potreba vody} : 62\,280 \text{ l/deň} = 0,747 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,7 \times 2,0 = 1,94 \text{ l/s} = 167\,616 \text{ l/d} = 167,62 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 1,94 \times 1,8 = 3,49 \text{ l/s} = 301\,536 \text{ l/d} = 301,53 \text{ m}^3/\text{d}$$

Zmeny a doplnky ÚPN-O Komárovce potvrdzujú platnú koncepciu riešenia zásobovania pitnou vodou.

### 1.1.12. Suroviny

(druh, spôsob získavania)

Na území obce Komárovce sa nenachádzajú ložiská výhradných nerastov (dobývacie priestory a CHLÚ).

### 1.1.13. Energetické zdroje

(druh, spotreba)

#### Zásobovanie elektrickou energiou

Dodávka elektrickej energie pre riešené územie je zabezpečovaná zo vzdušnej skupinovej VN prípojky z existujúceho 22 kV vzdušného vedenia linkou č. 311. VN linka je napájaná z ES 110/22 kV Budulov s možnosťou napájania aj z ES Haniska a cez SS 22 kV Terasa aj z TR Košice západ a Juh. Na uvedenú linku je prostredníctvom vonkajších 22 kV prípojok pripojených 3 ks 22/0,4 kV transformovni, ktoré zásobujú súčasnú bytovú, poľnohospodársku a občiansku zástavbu v obci. NN vzdušné vedenie v obci je napájané z TS<sub>1</sub> a TS<sub>2</sub>.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom ALFe6 na betónových a v menšej miere aj drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napätia.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete. Ovládací systém verejného osvetlenia je automatický s časovým spínaním.

#### NÁVRH

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla je navrhované:

- rekonštruovať väčšiu časť NN vedenia v obci
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu

Potreba elektrickej energie – návrh:

RD - 26 ( b.j.)

Riešený počet 26 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	20	1,7	1,5	30
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	15	4	5,2	5,0	30
C1	10	2	10,0	9,0	31
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					91

V návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Komárovce je zachovaný koridor jestvujúceho OP 400kV vedenia V428 Moldava – V. Kapušany a nie sú v ňom navrhované stavebné, rekreačné ani pozemky s inou funkciou.

#### Zásobovanie plynom a teplom

Obec je v plnom rozsahu plynofikovaná. Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod PN 0,3 Mpa s domovými regulátormi STL/NTL. STL rozvod v obci Komárovce je D 50. Dimenzie prípojok sú D 32 až D 40.

Uvedený stav vyhovuje i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre novonavrhované objekty RD,OV a podnikateľské subjekty v obci.

Obec je napojená prostredníctvom regulačnej stanice plynu VTL/STL RS 500 Nm<sup>3</sup>/h/2/1/63. RS je napojená na medzištátny plynovod DN 700 PN 6,4 Mpa, prípojkou DN 80 PN 6,4 Mpa.

V riešenej obci je odber a dodávka tepla pre potreby vykurovania a prípravu TÚV uskutočňovaná nasledovne:

- RD len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne pevných palív, PB resp. v malej miere elektrickou energiou

- Vo výhľade sa súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachová. Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom.

Súčasný zdroje tepla u vybavenosti slúžia prevažne len pre jeden, príp. pre dva objekty v bezprostrednej blízkosti. Nejedná sa o centrálny zdroj tepla.

### **1.1.14. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

#### **Cestná doprava**

Riešená obec je dopravne spojená s ostatným územím prostredníctvom cesty č. III/ 3400 Veľká Ida – Buzica s možnosťou prechodu do Maďarskej republiky. Najbližšie napojenie na cestu č. I/16 je cez komunikáciu do Cestíc kde za obcou sa na ňu napája.

#### **NÁVRH**

Cestná komunikácia č. III/ 3400 Veľká Ida – Buzica prechádza stredom obce a vytvára hlavnú dopravnú os v obci. V Zmenách a doplnkoch č.1 je navrhovaná prístupová komunikácia v západnej časti obce pri Ortovskom potoku, ktorá je zokruhovaná na cestu III/3400 smerom na Buzicu a miestnu komunikáciu smerom severozápadným do Cestíc. Táto komunikácia dopravne obsluhuje novo navrhované polyfunkčné plochy (bývanie/OV) v západnej časti obce. Je navrhovaná v kategórii C3 MO 7,5/40. V dvoch bodoch je smerom východo – západným napojená na miestnu komunikáciu a cestu III/3400. Tieto dve priečne komunikácie sú navrhované v kategórii C3 MO 6/40.

#### **Železničná doprava**

Severným územím prechádza zdvojkolejovaná železničná trať č. 160 Košice – Zvolen. Najbližšia železničná zástavka sa nachádza pri obci Cestice vzdialená od centra riešenej obce cca 1,7 km. Uvedenou traťou prechádza 8 osobných vlakov obojsmerne. V budúcnosti má byť uvedená trať elektrifikovaná.

Vo výhľade sa uvažuje s výstavbou vysokorychlostnej trate Košice – Bratislava ktorá má byť vedená južne od terajšej železničnej trate.

V rámci navrhovanej činnosti (plochy OV – lokalita č. 2,3,5) zo zásahom (okrajovo) do OP dráhy, je potrebné postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **Letecká doprava**

Nie je v obci zastúpená, najbližšie civilné letisko je v Košiciach.

## **B.II. Údaje o výstupoch**

### **1.1.15. Ovzdušie**

*(hlavne zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií)*

Stav ovzdušia v obci Komárovce je ovplyvnený malými zdrojmi emisií v zastavanom území obce a automobilovou dopravou na ceste III. triedy.

#### **NÁVRH**

V ÚPD sa navrhuje:

- z hľadiska rozvoja obce a zabezpečenia ochrany ovzdušia je nevyhnutné zo strany súčasných aj navrhovaných prevádzkovateľov zdrojov znečistenia ovzdušia požadovať plnenie podmienok zabezpečujúcich ochranu ovzdušia podľa zákona č. 478/2002 Z.z. zo dňa 25. júna 2002, o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší).

- na exaktné hodnotenie úrovne znečistenia ovzdušia je potrebné riešiť monitoring na meranie úrovne znečistenia - na základe výsledkov meraní je možno stanoviť podmienky ochrany ovzdušia a prípadné sprísnenie emisných limitov pre stacionárne zdroje a emisné limity a podmienky ochrany ovzdušia pre mobilné zdroje (automobilová doprava).

V návrhu ÚPN-O Komárovce ani v Zmenách a doplnkoch č.1 nie sú navrhované žiadne nové zdroje znečistenia ovzdušia.

### **1.1.16. Voda**

*(celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania, recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd, zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania)*

Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani ČOV. Splašky z nehnuteľností sú odvedené do žump, septikov a suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú optimálne izolované, takže dochádza k znečisťovaniu



podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu kvality životného prostredia. Nové nehnuteľnosti majú žumpy, ktorých obsah sa vyváža. Verejné objekty sú odkanalizované do septikov.

Dažďové vody odtekajú voľne po teréne, z ciest cez jarky a čiastočné kanály do miestneho potoka. V rámci Rozvoja verejných kanalizácií SR je obec Komárovce zaradená medzi samostatné aglomerácie (s predpokladom samostatnej ČOV ), nespadá do veľkostnej kategórie nad 2000 EO, nemá prioritu na realizáciu. Na základe uvedeného je potrebné rezervovať v ÚPD plochu pre samostatnú ČOV. Umiestnená bude na južnom okraji obce pri križovaní cesty do Nižného Lánca s Komárovským kanálom. Vyčistené odpadové vody budú vypúšťané do Komárovského kanálu.

V Zmenách a doplnkoch č. 1 sa na riešenom území uvažuje s napojením celkovo 143 domácností resp. nehnuteľností v súčasnosti a cca 173 nehnuteľností v budúcnosti.

Návrh riešenia

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec:

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu  
 $Q_{pc} = 1,02 \text{ l/s}$  .

Množstvo splaškových vôd:

$Q_{pc}$  - Priemerná denná potreba vody :  $67\,280 \text{ l/deň} = 0,747 \text{ l/s}$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,7 \times 2,0 = 1,94 \text{ l/s} = 167\,616 \text{ l/d} = 167,62 \text{ m}^3/\text{d}$$

### 1.1.17. Odpady

*(celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi)*

V obci je zabezpečený zber, preprava a zneškodnenie komunálneho odpadu prostredníctvom oprávnenej organizácie A.S.A. – FURA s.r.o. Rozhanovce.

Systém zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov vznikajúcich na území obce je zavedený Všeobecne záväzným nariadením obce Komárovce o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva Komárovce.

V súčasnosti sa všetok komunálny odpad zneškodňuje v spaľovni odpadov Kokšov-Bakša.

Odvoz komunálneho odpadu je zabezpečený riadenú skládku. Raz ročne je zabezpečovaný odvoz nebezpečného odpadu a ostatného odpadu. Odpad zo septikov a žump rod. domov sa vyváža nekontrolovane, čím dochádza k ohrozovaniu povrchových, ako aj podzemných vôd a pôdy. Z nehnuteľností, ktoré nemajú vybudované žumpy sú splaškové vody vypúšťané bez akéhokoľvek čistenia priamo na vlastné pozemky, alebo do dažďových rigolov v obci. Je potrebné doriešiť biologicky rozložiteľný odpad a jeho zhodnotenie – za tým účelom zriadiť v obci kompostovisko a zberný dvor /navrhovaná lokalita v CHVÚ, vymedzená súčasnou regulačnou stanicou, lokalitou pre ČOV a územím v platnom územnom pláne určeným pre bioplynovú stanicu resp. Zmenami a doplnkami č.1 pre nezávadnú výrobu/ - príloha č. 1 a 2 a 5.

### NÁVRH

ÚPD navrhuje:

- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládku KO cez systém separácie,
- odpady vznikajúce výkonom predmetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce, je potrebné v obci zabezpečiť úplný separovaný zber zložiek KO – papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie – za tým účelom zriadiť v obci kompostovisko;
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,

### **1.1.18. Hluk a vibrácie**

*(zdroje, intenzita)*

Producentom hluku sú stacionárne a mobilné zdroje. Mobilným je automobilová doprava. Intenzita dopravy na ceste III. triedy prechádzajúca obcou je nízka, hlukom je príležitostne zaťažená zástavba pozdĺž nej. Pre obytné súbory stanovuje vyhláška MZ SSR č.14/1977 Zb. najvyššie prípustnú hodnotu hladina hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A). Táto hladina je podľa odhadu dosiahnutá vplyvom dopravy na ceste III. triedy len príležitostne.

#### **NÁVRH**

Vzhľadom k tomu, že ÚPD navrhuje zachovať súčasný spôsob dopravnej obsluhy územia, vrátane tranzitu po ceste III. triedy, je predpoklad zachovania, resp. čiastočného zvýšenia hladiny hluku pozdĺž cesty III. triedy. Preto sú navrhované opatrenia na elimináciu prekročovania prípustných hlukových hladín – v uličnom priestore sú posilnené úseky protihlukovej bariéry dosadbou účinného pásu zelene. Zdrojom hluku je aj železničná doprava.

### **1.1.19. Žiarenie a iné fyzikálne polia**

*(tepelné, magnetické a iné – zdroj a intenzita)*

Na území obce v súčasnosti nie sú identifikované zdroje uvedených žiarení, v ÚPD sa s lokalizáciou takýchto zdrojov neuvažuje.

### **1.1.20. Doplnujúce údaje**

*(napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny)*

V týchto súvislostiach sa dá konštatovať, že riešenie Zmien a doplnkov č.1 nenavrhuje aktivity resp. zásahy do zastavaného územia obce, vo voľnej krajine predstavuje zásah lokalita pre zberný dvor vymedzená súčasťou regulačnou stanicou, lokalitou pre ČOV a územím v platnom územnom pláne určeným pre bioplynovú stanicu resp. Zmenami a doplnkami č.1 pre nezávadnú výrobu – lokalita č. 11, prílohy č. 1 a 2 a 5.

## **C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

### **C.I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia**

Riešené územie je vymedzené v rozsahu administratívneho územia obce Komárovce, ktoré je tvorené katastrálnym územím Komárovce.

### **C.II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia**

#### **1.1.21. Horninové prostredie**

*(inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy, ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery, seizmicita,)*

Celé katastrálne územie Komároviec sa rozkladá na celku Košická kotlina, konkrétne na Košickej rovine. Nadmorská výška sa pohybuje od 192 do 210 m n. m. Celé územie je rovinou, na severe mierne rozčlenenou s mokrad'ovými depresiami.

Kvartérny pokryv je tvorený v temer celom území hlinitými až hlinito-piesčitými štrkami, miestami pokryvom spraší, sprašových hĺn, alebo svahovín. Pôdy sú kvalitné s vysokým obsahom humusu, najmä v rovinatej časti územia (obsah humusu je nad 2,3 %). Pôda má vysoký potenciál pre poľnohospodárske využitie, zároveň je potrebné konštatovať absenciu potrebného zavlažovania.

Celé územie patrí do povodia Bodvy. Do ldy sa vlieva Ortovský potok ktorý priberá Komárovský kanál. Z pohľadu výdatnosti podzemných vôd je územie väčšinou mierne produktívne, v severnej časti územia vysokoproduktívne.

Pre územie sú pôvodne charakteristické biotopy intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny, mozaikovitej poľnohospodárskej krajiny, sádov a viníc, lúk a pasienkov, vodné biotopy /v súčasnosti len ojedinele/. Pestrosť druhov je vďaka charakteru krajiny pomerne obmedzená.

#### **Seizmicita**

Ide o seizmicky mierne aktívnu oblasť, z hľadiska projektovania bežných typov stavieb tento stupeň nepredstavuje nebezpečenstvo.

### **Radónové riziko**

Na základe spracovaných odvodených máp radónového rizika vyskytujú sa v okrese Košice-okolie prevažne oblasti so stredným a ojedinele s nízkym a vysokým radónovým rizikom. Obec Komárovce sa nachádza v území nízkym a stredným radónovým rizikom.

### **Ložiská nerastných surovín**

Na území obce Komárovce sa nenachádzajú ložiská výhradných nerastov (dobývacie priestory a CHLÚ).

### **1.1.22. Klimatické pomery**

*(zrážky- napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh, teplota -napr. priemerná ročná a časový priebeh, veternosť -napr. smer a sila prevládajúcich vetrov)*

Územie patrí do teplej klimatickej oblasti, do teplého okrsku s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu sa pohybuje okolo 8,6 °C a priemerný ročný úhrn zrážok je 600 až 700 mm. Prevládajúci smer vetra je severný.

### **1.1.23. Ovzdušie**

Kvalita ovzdušia je odvíjaná od interných a externých zdrojov. V území nie sú výraznejšie zdroje znečistenia ovzdušia, v budúcnosti to môže byť tranzitná doprava po ceste III. triedy. Externým zdrojom sú hutné a tepelné prevádzky v HSA Košice. Obec je plynofikovaná.

### **1.1.24. Vodné pomery**

*(povrchové vody, podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov, vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd)*

Celé územie patrí do povodia Bodvy. Do ldy sa vlieva Ortovský potok ktorý priberá Komárovský kanál. Z pohľadu výdatnosti podzemných vôd je územie väčšinou mierne produktívne, v severnej časti územia vysokoproduktívne.

Kvalita povrchových a podzemných vôd vyplýva z charakteru prostredia. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd v rámci riešeného územia sú najmä:

- komunálne odpadové vody
- skládky odpadov
- poľnohospodárska činnosť

Kvalita podzemných vôd je ovplyvňovaná stavom odstraňovania a čistenia splaškov a poľnohospodárskou činnosťou – hnojenie. V obci Komárovce nie je vybudovaná verejná kanalizácia ani ČOV. Odpad zo septikov a žump sa vyváža nekontrolované, čím dochádza k ohrozovaniu povrchových vôd, pôdy, ako aj podzemných vôd. Údolie rieky ldy vyplňajú kvartérne piesky a štrky nívnych území s veľmi dobrou až dobrou pórovou priepustnosťou a vysokým zvodnením. Južne od nivy ldy v rámci Abovskej pahorkatiny sú neogénne súvrstvia ílov, slieňov a pieskov (mladší neogén) prekryté sprašou, ktoré majú dobrú až slabú pórovú priepustnosť a minimálne zvodnenie.

### **1.1.25. Pôdne pomery**

*(kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd)*

Z pôdnych typov sa v oblasti katastra Komárovce vyskytujú v nive ldy nívne pôdy glejové a sprievodné gleje na nívnych sedimentoch, v oblasti Abovskej pahorkatiny sú to hnedozeme, miestami erodované hnedozeme na sprašiach, a hnedozeme oglejené a sprievodné pseudogleje na sprašových a polygenetických hlinách.

#### **Orná pôda**

V riešenom území sa nachádzajúca orná pôda tvorí dominantný prvok krajiny. V prevažnej časti územia je orná pôda odvodnená do odvodňovacích kanálov. Poľnohospodárska pôda všeobecne je strednej bonity..

#### **Náchylnosť na veternú eróziu**

Najdôležitejšími faktormi podieľajúcimi sa na vzniku veternej erózie sú rýchlosť a smer vetra a fyzikálne - chemické vlastnosti pôdy (predovšetkým zastúpenie veľkostných tried pôdnych častíc a vlhkosť pôdy). Tento typ erózie postihuje najmä nížinné oblasti a najviac ohrozené sú piesočné pôdy a pôdy s nízkym obsahom vlhkosti.

### **Kontaminácia pôdy**

Náchylnosť na kontamináciu pôd je v možnosti translokácie kontaminovaných látok do hlbších častí pôd profilu a do podzemných vôd. Dôležitým zdrojom kontaminácie pôd sú agrochemikálie, fosforečné hnojivá s vysokým obsahom ťažkých kovov ako chróm, urán, arzén, kadmium, olovo a ortuť. Degradáciu pôd spôsobovali aj odpady poľnohospodárskej prvovýroby. Zvlášť nebezpečné odpady predstavujú nevyužitú prostriedky na ochranu rastlín proti škodcom, ako aj ropné látky. V súčasnosti dochádza k stagnovaniu v hnojení priemyselnými hnojivami a rovnako dochádza k stagnovaniu v hnojení organickými hnojivami v dôsledku rapidného zníženia stavov hovädzieho dobytku, deficitu organickej hmoty a organických látok v pôde, čo platí aj pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Komárovce.

Celkovo je navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č.1 na záber pôdy 12 lokalít v rozsahu 13,9704 ha, z toho poľnohospod. pôdy je 5,7939 ha (z toho v zastavanom území 4,7537 ha a mimo zastavaného územia 1,1729 ha). Z toho 0,1866 ha (zberný dvor) v CHVU. Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. obce Komárovce je 2,9706 ha.

### **1.1.26. Fauna, flóra**

*(kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov)*

#### **Lesné porasty**

V riešenom katastri sa lesné porasty nenachádzajú, čo prispieva k nízkej stabilite riešeného územia.

#### **Nelesná drevinová vegetácia**

**Trvalé trávne porasty** sa nachádzajú na pôdach z nižšou úrodnosťou, kde pôvodný horizont je plytký, prípadne zamokrený. Súvislejšie plochy trvalých trávnych porastov sa nachádzajú na zamokrených pozemkoch.

**Orná pôda** má v katastrálnom území významné zastúpenie, je reprezentovaná rozsiahlymi parcelami ornej pôdy, bez drevinnej sprievodnej zelene. Ostatná sprievodná zeleň pozostáva z bylinnej zložky. Uvedená vegetácia na ornej pôde jednoznačne je zmenená vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej veľkovýroby. Jedná sa hlavne o aplikáciu priemyselných hnojív a herbicídov, ktoré podstatne ochudobnili plevelnú vegetáciu, ale aj sprievodnú zeleň najmä v krovitej forme.

#### **Sídelná vegetácia**

Zeleň s voľným prístupom v intraviláne riešenej obce má vzhľadom na celkovú ekologickú stabilitu územia značný význam. V obci je priestor pred Obecným úradom s verejnou zeleňou, ako aj vhodným odpočinkovým miestom. Hodnotnejšie priestory uvedenej kategórie sa nachádzajú okolo kostola. Zeleň predzáhradok a záhrad má taktiež v obci značný význam, výrazne prispieva k estetizácii obce. Pozostáva prevažne z introdukovaných drevín, a vinnej révy, s výrazným zastúpením ihličnatých drevín. Zeleň nadmerných záhrad pozostáva z produkčných viacetážových kultúr ktoré sa striedajú zo zeleninárskymi plochami.

Z hľadiska územnej ochrany prírody do k.u.zasahuje územie európskeho významu Natura 2000 **Chránené vtáčie územie Košická kotlina SKCHVU009**, vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 22/2008 Z. z. Chránene vtáčie územie Košická kotlina je vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, ďatľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

#### **Ďalšie významné lokality sú:**

- Prvky územného systému ekologickej stability - rameno potoka Ida je navrhovaným biokoridorom spájajúci VN Bukovec s Perínskymi rybníkmi.- Genofondovo významná lokalita (funkčný prvok ochrany genofondu)
  - GL 3 – Zamokrený sútok pri Cesticiach, zasahuje zo severu aj do k.ú. Komárovce – spoločenstvo krovitých vrúb, hniezdisko vtákov.

### 1.1.27. Krajina

Územie katastra obce Komárovice môže ostať z hľadiska ekologicky únosného využívania územia zväčša bez zmien, nakoľko ide o relatívne malý výsek krajiny v rámci širšieho segmentu mimo katastra a zásahy plánované v ňom prakticky ani nedovoľujú výraznejšie zmeny pre zlepšenie ekologickej stability. Oráčinová časť je nedostatočne rozčlenená jestvujúcimi štruktúrami mimolesnej drevinovej zelene. Vysadba drevinových pasov je navrhovaná okolo plánovaných ciest a, aby došlo minimálne k utlmeniu negatívnych vplyvov (hlučnosť, prašnosť, znečistenie ovzdušia) a k izolácii obce od týchto štruktúr.

Zeleň v obci je obnovovaná a vytváraná živelne, bez potrebného odborného zázemia. Vzhľadom na bezprostrednú blízkosť hospodárskeho dvora treba hlavnú pozornosť venovať návrhu a realizácii izolačnej zelene okolo a v areále tohto objektu. Pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných invázných druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine.

### 1.1.28. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov

(napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti, územný systém ekologickej stability (miestny, regionálny, nadregionálny).

Do k. ú. Komárovice zasahuje v rámci území sústavy Natura 2000 Chránené vtáčie územie Košická kotlina (ďalej len „CHVÚ“) s kódom SKCHVU009. CHVÚ bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 22 zo 7. 1. 2008 (ďalej len „vyhláška“) na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha (*Falco cherrug*), sovy dlhochvostej (*Strix uralensis*), ďatľa hnedkavého (*Dendrocopos syriacus*), bociana bieleho (*Ciconia ciconia*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), orla kráľovského (*Aquila heliaca*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie sokola rároha (*Falco cherrug*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1 % národnej populácie druhov sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*) a orol kráľovský (*Aquila heliaca*). CHVÚ má výmeru 17 354,31 ha.

**Opis územia:** Kotlinové územie s poľnohospodárskym využitím. Územím preteká rieka Hornád, ktorá priberá prítoky Torysu a Olšavu. Nachádza sa tu väčšia rybníčná sústava (Chýmske rybníky) a dve veľké jazerá vzniknuté po ťažbe štrku v blízkosti rieky Hornád. Vo východnej časti prechádza kotlina do predhoria Slanských vrchov, terén sa mení na pahorkatinu s lúkami a pasienkami. V južnej časti, na hraniciach s Maďarskom, sa tiahne Bodvianska pahorkatina s mimoriadne cennými lúčnymi a pasienkovými biotopmi, so zvyškami starých ovocných sádov a s rozptýlenými stromami. V rovinatej časti stromovú vegetáciu predstavuje starší dubový les, zvyšky dubových porastov pri Hornáde, veľmi dobre sú vytvorené brehové porasty riek pretekajúcich územím. V severnej časti územia sú miestami súvislejšie komplexy dubohrabových lesov.

**Zastúpenie biotopov:** urbánne biotopy 12 %, intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina 38 %, mozaikovitá poľnohospodárska krajina 20 %, sady a vinice 4 %, lúky a pasienky 5 %, listnaté lesy 14 %, vodné biotopy (rieky, vodné nádrže, močiare a pod.) 6 %, skalnaté biotopy (skaly, lomy, sute a pod.) 1 %.

**Využitie:** Územie sa využíva najmä na poľnohospodársku produkciu obilnín, miestami na pasenie dobytky, menej oviec, kôz a ako lúčny porast. Ťažba štrku sa v súčasnosti vykonáva na dvoch veľkých štrkoviskách. Piesok sa ťaží v niekoľkých lokalitách v Bodvianskej pahorkatine a v naplaveninách riek v predhorí Slanských vrchov. Niektoré časti územia sú využívané na rekreáciu. Zastúpenie spôsobov využitia: poľnohospodárstvo 60 %, rybárstvo 10 %, lesníctvo 10 %, poľovníctvo 60 %, vojenský priestor 3 %, turistika/rekreácia 10 %, urbanizmus/priemysel/doprava 15 %. Význam pre vtáctvo: V území sa nachádzajú loviská a hniezdiská stepných druhov dravcov, v urbánnych biotopoch hniezdia významné populácie niektorých synantropných vtákov typických pre rovinatej krajinu. Na Chýmských rybníkoch hniezdia vodné druhy vtákov. Ďalšie druhy vtáctva sú viazané na biotopy lúk, pasienkov, ovocných sádov a listnatých lesov.

#### Odporúčané opatrenia:

- podporovať hniezdenie sov a sokolovitých dravcov inštaláciou hniezdných búdok,
- zachovať výmeru trvalých trávnych porastov, neobnovovať lúky a pasienky nepôvodnými druhmi tráv a obhospodarovať ich v súlade s nárokmi cieľových druhov,
- podporovať zatrávňovanie ornej pôdy,

- zachovávať rozlohu a dĺžku medzí, remízok, vetrolamov, poľných lesíkov, solitérnych stromov a iných typov rozptýlenej drevinovej vegetácie,
- vylúčiť výrub stromov a krovín a realizáciu akýchkoľvek iných zásahov do všetkých typov rozptýlenej drevinovej vegetácie v období od 1. 3. do 31. 7.,
- zachovať potravnú bázu pre sokoly rárohy a orly kráľovské ochranou pasienkov a populácií sylšov pasienkových,
- kontrolovať dodržiavanie ochrany hniezdísk brehúľ hnedých počas ťažby štrku na štrkoviskách (Geča, Čaňa, Kechnec, Milhošť),
- v pieskových a hlinitých stenách vylúčiť od 5. 5. do 20. 8. ťažbu piesku, hliny a každý zásah spôsobujúci narušenie pôdneho krytu alebo zmenu biotopu,
  - osadiť kritické úseky existujúcich vzdušných elektrických vedení zábranami proti usmrteniu vtákov.

V zmysle § 2 ods. (1) vyhlášky sa za **zakázané činnosti**, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ v celom CHVÚ považuje

- a) odstraňovanie a poškodzovanie hniezdných a dutinových stromov druhov vtákov, pre ktoré je CHVÚ vyhlásené, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) vykonávanie holorubného hospodárskeho spôsobu s plochou obnovného rubu nad 0,5 hektára a so šírkou rubu väčšou ako 25 metrov,
- c) vykonanie úmyselnej obnovnej ťažby, pri ktorej sa na 1 hektár obnovovaného lesného porastu ponechá menej ako tri stromy v rubnom veku na prirodzené dožitie,
- d) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu<sup>3)</sup> na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
- e) zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy na iný druh poľnohospodárskeho pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,
- f) mechanizované kosenie alebo mulčovanie existujúcich trvalých trávnych porastov od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára spôsobom od okrajov do stredu,
- g) aplikovanie rodenticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch
- h) aplikovanie rodenticídov na ornej pôde iným spôsobom ako vkladáním do nôr,
- aplikovanie pesticídov, mulčovanie alebo kosenie na pozemkoch dočasne nevyužívaných na rastlinnú výrobu od 1. marca do 31. júla okrem odstraňovania invázných druhov rastlín.

Z hľadiska územnej ochrany prírody do k.u.zasahuje **Chránené vtáčie územie Košická kotlina SKCHVU009**, vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 22/2008 Z. z. V CHVÚ sa nachádza časť územia podľa platného územného plánu /odsúhlasený záber PP/ - lokality č. 6,7,9,20 a vo väzbe na toto územie návrh zberného dvora – lokalita 11 – dokumentované v prílohách 1, 2 a 5.

### 1.1.29. Obyvateľstvo

(napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zamestnanosť, aktivity -poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch, infraštruktúra -doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi).

#### Obyvateľstvo

##### Demografické údaje

Z počtu 23 RD navrhovaných v ÚPN Komárovce v prelukách bolo do roku 2018 realizovaných 14 RD.

V Zmenách a doplnkoch č.1 je navrhovaných 25 RD na lokalite v západnej časti obce pri Ortovskom potoku, v ktorých sa navrhuje aj možnosť využitia pre vybavenosť, teda ako polyfunkčné plochy a 1 RD spolu s navrhovanou prístupovou cestou v časti obce západne od navrhovanej polyfunkčnej plochy (OV, rekreácia, zeleň) pri HD . Spolu je v Zmenách a doplnkoch č.1 navrhovaných 26 RD.



Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2001:

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet obyvateľov	464	474	445	394
Prírastok obyvateľov	-10	-29	-51	
Index rastu	102,2	93,0	88,5	
Ø ročný prírastok	-0,21%	-0,65%	-1,29%	

K 31.12.2017 mala obec 390 obyvateľov.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2001:

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 abs.	445	105	239	101	104,0
%	100	23,6	53,7	22,7	
2001 abs.	394	47	245	102	46,0
%	100	11,9	62,2	25,9	

### Ekonomická aktivita

Pracovné príležitosti poskytuje hlavne obchod, služby, doprava a cestovný ruch, doplnkovo verejná správa. Rozvoj pracovných príležitostí sa predpokladá v oblasti rekreácie a cestovného ruchu, výrobe, v remeselníckych živnostiach a službách, ale aj v budúcnosti bude ťažiskovým zdrojom pracovných príležitostí mesto Košice.

### Hospodárske aktivity

#### Poľnohospodárstvo

Poľnohospodársku výrobu v hodnotenom území vykonáva Agro Komárovce s.r.o. a súkromne hospodáriaci roľníci. Výrobné zameranie je rastlinná a živočíšna výroba. V obci je vybudovaný hospodársky dvor. Potenciálny stavebný fond vhodný pre rôzne ekonomické aktivity predstavujú nevyužívané budovy na poľnohospodárskom dvore. Nepriaznivý vplyv na poľnohospodársku produkciu má kontaminácia pôdy z priemyselnej výroby, veterná erózia a výrazný deficit vody pre zavlažovanie.

#### Lesné hospodárstvo

V k. ú. Komárovce sa nenachádza žiadne zariadenie na spracovanie drevnej hmoty.

#### Priemysel a služby

Priemyselná výroba na hodnotenom území absentuje. V územnom pláne je potrebné riešiť rozvoj podnikateľských aktivít vrátane nezávadnej výroby na území súčasného areálu hospodárskeho dvora, zároveň spracovanie a zhodnotenie odpadov ako novú ekonomickú aktivitu regionálneho významu v novom areále vo väzbe na zastavané územie obce – južná časť obce.

#### Rekreácia a cestovný ruch

V obci sa nachádzajú plochy a zariadenia vhodné pre rekreačné a športové využitie:

- športový areál (futbalové ihrisko – klzisko)
- kolkáreň (zázemie – šatne).

Sídlo má perspektívne podmienky na rozvoj rekreácie a CR:

- športovo rekreačný areál v juhozápadnej časti obce /v zmysle výstupov urbanistickej štúdie/
- ekopark pri vstupe do obce od severovýchodu /z Košíc/, ale aj mokrad' v južnej časti obce - ekoturistika
- perspektívne využitie geotermálnej energie vo väzbe na vyššie uvedený športovorekreačný areál
- podnikateľský inkubátor aj ako informačné centrum pre návštevníkov
- zapojenie obce do systému cyklo a turistických trás vo väzbe na Košice, Volovské vrchy, prihraničie s Maďarskom a Maďarsko využívanie prírodných daností NP Slovenský kras pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska dochádzkovej vzdialenosti atraktívnych lokalít a vlastných atraktivít.

#### Doprava a technická infraštruktúra

Riešená obec je dopravne spojená s ostatným územím prostredníctvom cesty č. III/3400 Veľká Ida – Buzica s možnosťou prechodu do Maďarskej republiky. Najbližšie napojenie na cestu č. I/16 je cez komunikáciu do Cestíc kde za obcou sa na ňu napája. Cestná komunikácia č. III/3400 Veľká Ida – Buzica prechádza stredom obce a vytvára hlavnú dopravnú os v obci. V Zmenách a doplnkoch č.1 je navrhovaná prístupová komunikácia v západnej časti obce pri Ortovskom potoku, ktorá je zaokruhovaná na cestu III/3400 smerom na Buzicu a

miestnu komunikáciu smerom severozápadným do Cestíc. Táto komunikácia dopravne obsluhuje novo navrhované polyfunkčné plochy (bývanie/OV) v západnej časti obce. Je navrhovaná v kategórii C3 MO 7,5/40. V dvoch bodoch je smerom východo – západným napojená na miestnu komunikáciu a cestu III/050 184. Tieto dve priečne komunikácie sú navrhované v kategórii C3 MO 6/40.

#### **Železničná doprava**

Severným územím prechádza zdvojkoľajená železničná trať č. 160 Košice – Zvolen. Najbližšia železničná zástavka sa nachádza pri obci Cestice vzdialená od centra riešenej obce cca 1,7 km. Uvedenou traťou prechádza 8 osobných vlakov obojsmerne. V budúcnosti má byť uvedená trať elektrifikovaná.

Vo výhľade sa uvažuje s výstavbou vysokorychlostnej trate Košice – Bratislava ktorá má byť vedená južne od terajšej železničnej trate.

V rámci navrhovanej činnosti (plochy OV – lokalita č. 2,3,5) zo zásahom (okrajovo) do OP dráhy, je potrebné postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. odráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **Letecká doprava**

Nie je v obci zastúpená, najbližšie civilné letisko je v Košiciach.

#### **Vodovod, odkanalizovanie**

Obec má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v operatívnej správe spoločnosti VVS a.s. Košice a je súčasťou Skupinového vodovodu Turňa – Drienovec – Košice. Napojený je na Košický skupinový vodovod prírodným potrubím DN 200 priamo cez redukčný ventil.

Komárovce sú členom „Združenia údolia Kaňapty“ prostredníctvom ktorého bol realizovaný „Skupinový vodovod obcí údolia Kaňapty“ Rieši zásobovanie obcí Cestice, Komárovce, Buzica, Rešica, Nižný, Vyšný Lánec a Perín-Chým pitnou vodou.

Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani ČOV. Splašky z nehnuteľností sú odvedené do žúmp, septikov a suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú optimálne izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu kvality životného prostredia. Nové nehnuteľnosti majú žumpy, ktorých obsah sa vyváža. Verejné objekty sú odkanalizované do septikov.

#### **Zásobovanie elektrickou energiou, plynom a teplom**

Obec je v plnom rozsahu plynofikovaná. Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod PN 0,3 Mpa s domovými regulátormi STL/NTL. STL rozvod v obci Komárovce je D 50. Dimenzie prípojok sú D 32 až D 40. Uvedený stav vyhovuje i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynifikácia pre novonavrhované objekty RD,OV a podnikateľské subjekty v obci.

Obec je napojená prostredníctvom regulačnej stanice plynu VTL/STL RS 500 Nm<sup>3</sup>/h/2/1/63. RS je napojená na medzištátny plynovod DN 700 PN 6,4 Mpa, prípojkou DN 80 PN 6,4 Mpa.

V riešenej obci je odber a dodávka tepla pre potreby vykurovania a prípravu TÚV uskutočňovaná nasledovne: RD len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne pevných palív, PB resp. v malej miere elektrickou energiou.

Vo výhľade sa súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachová. Plynifikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom.

Súčasný zdroje tepla u vybavenosti slúžia prevažne len pre jeden, príp. pre dva objekty v bezprostrednej blízkosti. Nejedná sa o centrálny zdroj tepla.

#### **Odpadové hospodárstvo**

V obci je zabezpečený zber, preprava a zneškodnenie komunálneho odpadu prostredníctvom oprávnenej organizácie A.S.A. – FURA s.r.o. Rozhanovce.

Systém zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov vznikajúcich na území obce je zavedený Všeobecne záväzným nariadením obce Komárovce o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva Komárovce.

V súčasnosti sa všetok komunálny odpad zneškodňuje v spaľovni odpadov Kokšov-Bakša.

Odvoz komunálneho odpadu je zabezpečený riadenú skládku. Raz ročne je zabezpečovaný odvoz nebezpečného odpadu a ostatného odpadu. Odpad zo septikov a žúmp rod. domov sa vyváža nekontrolovane, čím dochádza k ohrozovaniu povrchových, ako aj podzemných vôd a pôdy. Z nehnuteľností, ktoré nemajú vybudované žumpy sú splaškové vody vypúšťané bez akéhokoľvek čistenia priamo na vlastné pozemky, alebo do dažďových rigolov v obci. Je potrebné doriešiť biologicky rozložiteľný odpad a jeho zhodnotenie – za tým účelom zriadiť v obci kompostovisko a zberný dvor – Zmeny a doplnky č.1 navrhujú lokalitu, vymedzenú súčasnou regulačnou stanicou, lokalitou pre navrhovanú ČOV a územím v platnom územnom pláne určeným pre bioplynovú stanicu resp. Zmenami a doplnkami č.1 pre nezávadnú výrobu – prílohy 1, 2 a 5.



### **1.1.30. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti**

V obci sa nevyskytujú nehnuteľné kultúrne pamiatky. Ako hodné povšimnutia je možné uviesť stavbu rím.-kat. kostola z r. 1914 na vyvýšenom mieste blízko centra obce, ktorý vytvára peknú dominantu sídla v panoramatických pohľadoch.

V katastrálnom území obce sú evidované nasledovné archeologické nálezy :

- poloha Ortovisko – sídliskové nálezy z neolitu.
- poloha Križná – sídliskové nálezy z neskorej doby bronzovej a včasného až vrcholného stredoveku (10. - 13. st.)
- poloha Kaňatoviš, pri vyšnom mlyne – sídliskové nálezy z neolitu až eneolitu.
- poloha severne od obce pri futbalovom ihrisku – sídliskové nálezy z neolitu až eneolitu.
- poloha Za železničnou traťou – sídliskové nálezy z neolitu až eneolitu a stredoveku.
- poloha Solisko (po pravej strane cesty do dediny) – sídliskové nálezy z neolitu, doby halštatskej, doby rímskej a včasného až neskorého stredoveku (10.-13.st.).

V Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR je zapísaný pamiatkovo chránený objekt:

1. kostol (ref.) klasicistický, postavený začiatkom 19. storočia, v roku 1937 obnovený
2. kostol Nanebevstúpenia Pána (kat.) z roku 1928 s retardáciou neoklasicistických a neogotických prvkov.

Obec má zachovalý vidiecky charakter, a to celkovo urbanistickou a stavebnou štruktúrou a aj fragmentárnymi objektmi ľudovej architektúry z 19. a začiatku 20. storočia. Sú charakteristické dvojstrannou zástavbou dvora a štítom orientovaným ku komunikácii, s mohutnou povalou.

### **1.1.31. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

*(napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie)*

Nevyskytujú sa.

### **1.1.32. Iné zdroje znečistenia**

*(hlukové pomery, vibrácie, žiarenie)*

Producentom hluku sú stacionárne a pohybujúce sa zdroje. V katastrálnom území Komárovce pohybujúcim sa producentom hluku je cestná doprava. Intenzita dopravy na ceste III. triedy prechádzajúca obcou je nízka.

### **1.1.33. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov**

Hlavné environmentálne problémy riešiteľné úplne, alebo aspoň čiastočne metódami územného plánovania, ktorých riešením sa ÚPD zaoberá, sú nasledovné:

- celková revitalizácia obce,
- rozvoj bývania a ekonomických aktivít,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj rekreácie na území obce,
- riešenie dopravných závad a kolízií
- riešenie odstavných plôch pre motorové vozidlá pre obyvateľov obce a návštevníkov,
- riešenie environmentálnej infraštruktúry
- rešpektovanie krajinnoekologických opatrení:
  - genofondovo významné lokality a ekologicky významné segmenty krajiny /regionálne a miestne biocentrá a biokoridory/ obhospodarovať v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja tak, aby bola zachovaná a postupne zvyšovaná ekologická stabilita územia a aby sa zachovali a vytvárali podmienky pre zvyšovanie biologickej diverzity,
  - zabezpečovať výsadbu verejnej zelene,
  - vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd

Je potrebné doriešiť biologicky rozložiteľný odpad a jeho zhodnotenie – za tým účelom zriadiť v obci kompostovisko a zberný dvor /navrhovaná lokalita v CHVÚ, vymedzená súčasnou regulačnou stanicou, lokalitou pre ČOV a územím v platnom územnom pláne určeným pre bioplynovú stanicu resp. Zmenami a doplnkami č.1 pre nezávadnú výrobu/ - prílohy č. 1, 2 a 5.

### **C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**

*(predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie)*

#### **1.1.34. Vplyvy na obyvateľstvo**

*(počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce, iné vplyvy)*

Územnoplánovacia dokumentácia nenavrhuje také riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života resp. stav životného prostredia. V riešení sú návrhy, ktoré majú zlepšiť kvalitu životného prostredia v obci a zvýšiť pohodu a kvalitu života jej obyvateľom a návštevníkom. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti technickej infraštruktúry, environmentálnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre oddych a rekreáciu a návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Navrhované aktivity sú riešené tak, aby boli zachované prírodné a krajinné hodnoty územia.

Podľa platného územného plánu sa na území CHVÚ Košická kotlina nachádzajú rozvojové aktivity, ktoré sú v súčasnosti realizované, resp. v realizácii a zatiaľ nerealizované a tieto Zmeny a doplnky č.1 rešpektujú. V časti územia s rozlohou 0,1866 ha vymedzenom súčasnou regulačnou stanicou, územím pre ČOV a lokalitou pre bioplynovú stanicu Zmeny a doplnky č. 1 navrhujú zberný dvor – uvedené je dokumentované v prílohách – č. 1, 2 a 5 - schéma lokalít, legenda, fotodokumentácia.

#### **1.1.35. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**

Nemožno identifikovať žiadne vplyvy tohto typu z navrhovanej koncepcie riešenia. Vzhľadom na typ geologického podložia sa nepredpokladajú osobitne závažné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia. Pri umiestňovaní stavieb na navrhovaných funkčných plochách budú konkrétne podmienky geologických pomerov zisťované inžiniersko-geologickým prieskum a jeho výsledky bude potrebné zohľadňovať pri zakladaní stavieb.

#### **1.1.36. Vplyvy na klimatické pomery**

Nie sú identifikované žiadne vplyvy tohto typu vyplývajúce z koncepcie riešenia posudzovanej dokumentácie.

#### **1.1.37. Vplyvy na ovzdušie**

*(napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisii)*

V samotnom riešení dokumentácie nemožno identifikovať konkrétne vplyvy na ovzdušie, nakoľko v tomto stupni ÚPD je navrhované funkčné a priestorové usporiadanie územia, bez umiestňovania konkrétnych činností. Až v procese umiestňovania konkrétnych investícií, ktoré podliehajú procesu posudzovania v zmysle zákona č.27/2006 Z.z. budú tie vplyvy vyhodnocované.

Vplyvy na ovzdušie z dopravy súvisia s dopravnou záťažou na ceste III. triedy prechádzajúcej zastavaným územím obce. Navrhovaný rozvoj obce nepredpokladá zvýšenie súčasnej záťaže komunikácie.

Vplyvy na ovzdušie z iných navrhovaných činností sa nepredpokladajú – ÚPD nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

#### **1.1.38. Vplyvy na vodné pomery**

*(napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby)*

Celé územie patrí do povodia Bodvy. Do Idy sa vlieva Ortovský potok ktorý príberá Komárovský kanál. Z pohľadu výdatnosti podzemných vôd je územie väčšinou mierne produktívne, v severnej časti územia vysokoproduktívne. Kvalita povrchových a podzemných vôd vyplýva z charakteru prostredia. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd v rámci riešeného územia sú najmä:

- komunálne odpadové vody
- skládky odpadov

- poľnohospodárska činnosť

V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodného toku je nutnosť zabezpečiť jeho adekvátnu protipovodňovú ochranu pred prietokom Q100 ročnej veľkej vody. Podľa § 49 ods.2 zák. č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu je navrhované pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku.

### **1.1.39. Vplyvy na pôdu**

*(napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia)*

ÚPD rieši rozvoj obce do roku 2025 a to využitím zastavaného územia obce a rozvojom vo väzbe na zastavané územie obce. Záber PP bude využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia a neskôr aj mimo neho. Zastavané územie bude teda max. využitie.

Celkovo je navrhovaných v Zmenách na záber pôdy 12 lokalít v rozsahu 13,9704 ha, z toho poľnohospod. pôdy je 5,7939 ha (z toho v zastavanom území 4,7537 ha a mimo zastavaného územia 1,1729 ha). Z toho 0,1866 ha (zberný dvor) v CHVU. Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. obce Komárovce je 2,9706 ha.

ÚPD nenavrhuje aktivity vyžadujúce zásah do lesných pozemkov.

### **1.1.40. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy**

*(napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)*

V samotnom riešení Zmien a doplnkov č.1 nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy v území mimo CHVÚ Košická kotlina. Rozvojové lokality na území CHVÚ podľa platného územného plánu sú realizované, v realizácii alebo nerealizované /lokality 6,7,9,20/. Zmeny a doplnky č.1 to rešpektujú a vo väzbe na ne navrhujú v rozsahu 0,1866 ha lokalitu 11 pre zberný dvor – prílohy č. 1, 2 a 5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy je potrebné eliminovať v uplatnení zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri posudzovaní konkrétnej činnosti.

### **1.1.41. Vplyvy na krajinu**

*(štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny)*

Navrhovaná koncepcia rozvoja obce nemá zásadný dopad na krajinu a jej scenériu. Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej a stavebnej štruktúry sídla, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. V riešení je rešpektovaná pôvodná urbanistická štruktúra obce. Pri riešení centrálnej časti obce sú akceptované historické prvky urbanizácie sídla. V riešení koncepcie rozvoja obce má významné postavenie ochrana prírodných prvkov na jej území a vytváranie optimálneho zastúpenia plôch verejnej zelene v jeho pôdoryse. Sú zachované všetky významné plochy a zoskupenia prírodných prvkov a vysokej zelene na území obce, doplnené o ďalšie lokality v navrhovaných rozvojových plochách.

Z hľadiska územnej ochrany prírody do k.u. zasahuje **Chránené vtáčie územie Košická kotlina SKCHVU009**, vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 22/2008 Z. z. V CHVÚ sa nachádza časť územia podľa platného územného plánu /odsúhlasený záber PP/ - lokality č. 6,7,9,20 a vo väzbe na toto územie návrh zberného dvora – lokalita 11 – dokumentované v prílohách č. 1, 2, a 5. Vplyvy na krajinu je potrebné eliminovať v uplatnení zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri posudzovaní konkrétnej činnosti.

### **1.1.42. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma**

*(napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, na územný systém ekologickej stability)*

Z hľadiska územnej ochrany prírody do k.u. zasahuje Chránené vtáčie územie Košická kotlina SKCHVU009, vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 22/2008 Z. z. V CHVÚ sa nachádza časť územia podľa platného územného plánu /odsúhlasený záber PP/ - lokality č. 6,7,9,20 a vo väzbe na toto územie návrh zberného dvora – lokalita 11 – dokumentované v prílohách 1, 2 a 5.

### **1.1.43. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská**

ÚPD rešpektuje ochranu kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít v súlade s príslušnými legislatívnymi normami.

### **1.1.44. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

Na riešenom území sa nevyskytujú.

### **1.1.45. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi**

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Komárovce sú spracované v súlade s ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. To znamená, že už v procese tvorby ÚPD sú pri návrhu rozvojových zámerov brané do úvahy a hodnotené environmentálne dopady navrhovaných riešení.

Vzhľadom na mierku spracovania ÚPD (1:2 000) nie je možné na tejto úrovni riešiť a navrhovať opatrenia na elimináciu tých vplyvov, ktoré si vyžadujú rozbor a návrhy v podrobnejšej mierke riešenia s konkrétnymi vstupnými údajmi. **V ÚPD sú navrhované funkčné plochy pre rozvojové zámery, ktoré vyžadujú v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. posúdenie vplyvov na ŽP podľa jeho tretej časti „Posudzovanie navrhovaných činností“ (napr. funkčné plochy pre ekonomické aktivity a ďalšie rozvojové zámery) a pre ktoré v štádiu ÚPD nie sú relevantné vstupy. Vplyvy týchto rozvojových zámerov môžu byť hodnotené až na základe dokumentácií posudzovania vplyvov na ŽP spracovaných pre konkrétne činnosti v štádiu umiestňovania zámerov na konkrétnych plochách.**

Prostredníctvom prerokovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Komárovce v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona (podľa §22 Stavebného zákona) a v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, **budú na základe záverov a výsledkov týchto prerokovaní, výsledné odporúčania premietnuté do čistopisu /predovšetkým lokalita v CHVÚ navrhovaná na funkciu zberného dvora/.**

## **C . IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie**

### **1.1.46. Opatrenia na riešenie vplyvov na obyvateľstvo**

#### **a) Opatrenia v oblasti rozvoja bývania, ekonomiky a rekreácie**

Zmeny a doplnky ÚPN-O Komárovce navrhujú funkčné plochy pre rozvoj bývania.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Komárovce navrhuje funkčné plochy pre rozvoj ekonomických aktivít:

- v priestore v súčasnosti nevyužívaného hospodárskeho dvora a lokality v južnej časti,
- v severnej a severozápadnej územia rozvoj rekreácie a CR.

Vplyvy na obyvateľstvo sú eliminované lokalizáciou vo väzbe na obytnú zónu a riešením ich dopravnej obsluhy bez negatívneho dopadu na súčasnú a budúcu obytnú zástavbu. Konkrétne opatrenia na elimináciu vplyvov na kvalitu životného prostredia môžu byť stanovené až v štádiu posudzovania vplyvov konkrétnych investičných zámerov pri ich umiestňovaní na týchto navrhovaných funkčných plochách.

#### **b) Opatrenia v oblasti rozvoja dopravy**

Zmeny a doplnky ÚPN-O Komárovce riešia dopravné závady na ceste III. triedy prechádzajúcej zastavaným územím obce, rieši nevhodnú polohu zastávky verejnej autobusovej dopravy, rieši chýbajúce plochy statickej dopravy.

### **1.1.47 Opatrenia na riešenie vplyvov na vodné pomery**

#### **a) Opatrenia v oblasti zlepšenia vodných pomerov v území a v oblasti prevencie a minimalizácie povodňových rizík**

Navrhovaný rozvoj obce Komárovce zohľadňuje požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok Q100-ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prietok Q20-ročnej vody.

### **b) Opatrenia v oblasti ochrany krajiny a ekologickej stability územia**

Do k. ú. Komárovce zasahuje v rámci územia sústavy Natura 2000 **Chránené vtáčie územie Košická kotlina (ďalej len „CHVÚ“) s kódom SKCHVU009**. CHVÚ bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 22 zo 7. 1. 2008 (ďalej len „vyhláška“) na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha (*Falco cherrug*), sovy dlhochvostej (*Strix uralensis*), ďatľa hnedkavého (*Dendrocopos syriacus*), bociana bieleho (*Ciconia ciconia*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), orla kráľovského (*Aquila heliaca*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie sokola rároha (*Falco cherrug*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1 % národnej populácie druhov sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*) a orol kráľovský (*Aquila heliaca*). CHVÚ má výmeru 17 354,31 ha.

V zmysle § 2 ods. (1) vyhlášky sa za **zakázané činnosti**, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ v celom CHVÚ považuje

- a) odstraňovanie a poškodzovanie hniezdných a dutinových stromov druhov vtákov, pre ktoré je CHVÚ vyhlásené, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) vykonávanie holorubného hospodárskeho spôsobu s plochou obnovného rubu nad 0,5 hektára a so šírkou rubu väčšou ako 25 metrov,
- c) vykonanie úmyselnej obnovnej ťažby, pri ktorej sa na 1 hektár obnovovaného lesného porastu ponechá menej ako tri stromy v rubnom veku na prirodzené dožitie,
- d) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu<sup>3)</sup> na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
- e) zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy na iný druh poľnohospodárskeho pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,
- f) mechanizované kosenie alebo mulčovanie existujúcich trvalých trávnych porastov od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára spôsobom od okrajov do stredu,
- g) aplikovanie rodenticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch
- h) aplikovanie rodenticídov na ornej pôde iným spôsobom ako vkladáním do nôr,
- aplikovanie pesticídov, mulčovanie alebo kosenie na pozemkoch dočasne nevyužívaných na rastlinnú výrobu od 1. marca do 31. júla okrem odstraňovania invázných druhov rastlín.

Je potrebné doriešiť biologicky rozložiteľný odpad a jeho zhodnotenie – za tým účelom zriadiť v obci kompostovisko a zberný dvor /navrhovaná lokalita v CHVÚ, vymedzená súčasnou regulačnou stanicou, lokalitou pre ČOV a územím v platnom územnom pláne určeným pre bioplynovú stanicu resp. Zmenami a doplnkami č.1 pre nezávadnú výrobu/.

### **c) Opatrenia v oblasti ochrany pôdy**

Záber poľnohospodárskej pôdy je navrhnutý v priamej nadväznosti na zastavané územie obce, je v nevyhnutnom rozsahu vo vzťahu k navrhovanému rozvoju obce. V procese prerokovania v zmysle §22 stavebného zákona bude opodstatnenosť navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy posúdená Okresným úradom Košice, odborom opravných prostriedkov, referátom pôdohospodárstva a na základe jeho stanoviska budú rozvojové plochy upravené s cieľom minimalizácie nevyhnutného záberu.

## **C.V. Porovnanie variantov**

(vrátane porovnania s nulovým variantom)

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Komárovce navrhujú riešenia funkčného a priestorového usporiadania územia v porovnaní s nulovým variantom.

### **Súbor kritérií a určenie ich dôležitosti na určenie optimálneho riešenia.**

Výber optimálneho variantu navrhovanej koncepcie riešenia predstavuje komplexnú kategóriu vyplývajúcu zo zhodnotenia viacerých vplyvov, dôsledkov či dopadov, ako sú:

- vplyvy na zastavané a nezastavané územie - krajinu,
- vplyvy na životné podmienky a zdravie,
- environmentálne dôsledky,
- sociálno-ekonomické dôsledky,
- územno – technické dopady.

Uzavrieť problematiku určenia optimálneho riešenia podľa dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Komárovce bude možné až po vyhodnotení prerokovania podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona ako aj na základe výsledkov posudzovania dokumentácie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Pre určenie výsledného riešenia bude určujúce

- stanovisko Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov,
- stanovisko Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie

**Nulový variant:**

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia obce Komárovce v rozsahu jeho zastavanej a nezastavanej časti – katastrálneho územia Komárovce. Z hľadiska životného prostredia boli identifikované environmentálne problémy, ktoré je potrebné riešiť (viď. popis v kapitole č. C.I. – 1.1.33. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov). Zároveň boli identifikované ďalšie disproporcie a nové podnety pre sociálny a hospodársky rozvoj obce. Keďže obec má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu neaktuálnu, pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Komárovce.

### **C.VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia**

Základné zdroje údajov o súčasnom stave životného prostredia:

- Prieskumy a rozboru pre ÚPN-O obce Komárovce - aktualizácia (aktualizácia ťažiskových údajov, vrátane východiskových podkladov použitých pre ich vypracovanie)
- Zadanie pre návrh riešenia ÚPN-O obce Komárovce
- ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmeny a doplnky 2017
- R-ÚSES okresu Košice-okolie

Na základe uvedených podkladov boli formulované údaje o vstupoch a výstupoch na územie, v rozsahu ÚPN-O obce Komárovce – Zmeny a doplnky č.1, súvisiacich charakteristík a hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

### **C.VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení**

Vo vzťahu k stupňu posudzovanej ÚPD (na úrovni zmien a doplnkov územného plánu obce) a mierke riešenia ( 1:2000) sa v procese spracovania Správy o hodnotení tohto územného plánu vyskytujú neurčitosti, najmä z dôvodu

- **nedostatku dostatočne podrobných vstupných informácií** súvisiacich s budúcimi - očakávanými vplyvmi na životné prostredie, ktoré môžu nastať pri realizácii rozvojových zámerov na navrhovaných funkčných plochách a pri umiestňovaní konkrétnych činností a stavieb v území,
- **neaktuálnosti informácií** použitých v návrhu platnej územnoplánovacej dokumentácie, keďže od doby jej spracovania dokumentácie uplynulo už viac ako 10 rokov.

Neurčitosť pri posudzovaní územnoplánovacej dokumentácie vyplýva aj z faktu, že Správa o posúdení vplyvov na životné prostredie sa spracúva pred ukončením procesu prerokovania podľa § 22 stavebného zákona.. Teda v štádiu, keď ešte nie sú známe stanoviská kompetentných orgánov štátnej správy a ďalších zainteresovaných organizácií a inštitúcií, a ani postoj verejnosti, k navrhnutej koncepcii riešenia.

V uvedenom zmysle je táto Správa východiskovým podkladom pre vypracovanie dokumentov pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie konkrétnych činností, stavieb a rozvojových zámerov, ktoré podliehajú v zmysle zákona č. 24/2005 Z.z. posúdeniu.

### **C.VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie**

Hlavným cieľom obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Komárovce je v súlade s § 11 stavebného zákona stanoviť:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov,



- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Komárovce má obec okrem rozvojových plánov v intraviláne aj rozvojové plochy, presahujúce zastavané územie obce na plochách CHVÚ. Sú to lokality schválené v platnom územnom pláne č.6,7,9,20, ktoré Zmeny a doplnky rešpektujú a vo väzbe na ne je navrhovaná jedna nová lokalita č.11 pre zberný dvor. Uvedené rozvojové plochy /realizované, v realizácii a zatiaľ nerealizované sú dokumentované v prílohách č.1 , 2 a 5/. Celkovo ide v Zmenách a doplnkoch č.1 o plochu 0,1866 ha. Navrhovaná lokalita je prevažne na ornej pôde plôch intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny.

Berúc do úvahy minimálny plošný rozsah novej lokality a jej polohu vo väzbe na rešpektovanie platného územného plánu je predpoklad eliminácie prípadných negatívnych vplyvov na územie v procese posudzovania činnosti.

Posudzovaný dokument – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Komárovce – vyššie uvedené ciele naplňa. Predmetom riešenia posudzovaného dokumentu sú teda aj tie aspekty, ktoré sa procesom posudzovania strategických dokumentov podľa zákona 24/2006 Z.z. sledujú, t.j. predchádzať, eliminovať a minimalizovať negatívne vplyvy navrhovanej koncepcie územného rozvoja obce na životné prostredie.

Keďže cieľom spracovania posudzovanej dokumentácie je navrhnuť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia a nie sú ešte v tomto štádiu známe konkrétne urbanistické, architektonické a najmä technologicko-prevádzkové údaje o budúcich investíciách umiestňovaných na navrhovaných funkčných plochách, je posúdenie vplyvov navrhovanej koncepcie rozvoja obce iba „podmienečné“, s množstvom neurčitostí. Preto až v ďalších etapách posudzovania vplyvov na životné prostredie, pri realizácii navrhovanej koncepcie rozvoja, bude možné navrhovať adekvátne opatrenia na riešenie konkrétnych vplyvov, ktoré s realizáciou koncepčných zámerov súvisia.

### **C. IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali**

Koordinácia prác:

Ing. arch. Jozef Macko, Topoľovka 207, 067 45 Topoľovka, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD – registračné číslo 328, zabezpečujúca obstarávanie ÚPN-O Komárovce – Zmeny a doplnky č.1

.....

Spolupráca:

Marián Bužický, starosta obce Komárovce

Ing. arch. Ladislav Timura, spracovateľ ÚPN-O Komárovce – Zmeny a doplnky č.1

### **C.X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení**

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O obce Komárovce a ich aktualizácia (aktualizácia ťažiskových údajov, vrátane východiskových podkladov použitých pre ich vypracovanie)
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O obce Komárovce

**C.XI Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov**

*(podpisom, pečiatkou oprávneného zástupcu navrhovateľa )*

Komárovce, dňa 19.10.2020

.....  
**Marián BUŽICKÝ**

starosta obce Komárovce