

Ú Z E M N Ý P L Á N

OBCE

KOMÁROVCE

ZMENY A DOPLNKY č. 1

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

AUGUST 2020

Ing. arch. Ladislav Timura, Czambelova 18, 040 01 Košice, Registr.SKA 0813 AA
IČO : 14 387 701 • **timuralaco @ gmail.com**

ZOZNAM PRÍLOH :

Zoznam textovej časti: (pôvodný ÚPN-O)

- Sprievodná správa
- Závazná časť územného plánu obce
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Zoznam grafickej časti: (pôvodný ÚPN-O)

1. širšie vzťahy, 1: 50 000
2. komplexný návrh, 1 : 10 000
3. komplexný návrh, 1 : 2 000
- 4a. technická infraštruktúra (energetika), 1 : 2 000
- 4b. technická infraštruktúra (vodné hospodárstvo), 1 : 2 000
5. ochrana prírody a tvorba krajiny, 1 : 10 000
6. vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely
 - schéma VPS a záväzných regulatív

Zoznam textovej časti: (Zmeny a doplnky č. 1)

- sprievodná správa
- záväzná časť ÚPN obce Komárovce
- vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Zoznam grafickej časti: (Zmeny a doplnky č. 1)

- 1A širšie vzťahy, 1: 50 000
- 2A komplexný návrh, 1 : 10 000
- 3A komplexný návrh, 1 : 2 000
- 4aA technická infraštruktúra (energetika), 1 : 2 000
- 4bA technická infraštruktúra (vodné hospodárstvo), 1 : 2 000
- 6A vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely
- A schéma VPS a záväzných regulatív

Poznámka : Časti textu v sprievodnej správe, ktoré sú vytlačené *hrubou kurzívou* sa týkajú „**ÚPN-O Komárovce – Zmeny a doplnky č.1** a *časti hrubou kurzívou podčiarknuté* sa týkajú **zohľadnenia pripomienok k „Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu (Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Komárovce).**

Názov zákazky: **Územný plán obce Komárovce - Zmeny a doplnky č. 1**

Objednávateľ: Obecny úrad Komárovce
Marián Bužický, starosta obce

Osoba odborne spôsobilá
pre obstarávanie ÚPN : ing. arch. Jozef Macko

Spracovateľ:
urbanizmus : ing.arch.Ladislav Timura, registr. SKA : 0813AA

technická infraštruktúra : ing. Juraj Jochmann, **ing. arch. Ladislav Timura**

vyhodnotenie perspektívneho
použitia PP na
nepoľnohospodárske účely : **ing. Marek Dubiel**

Schvaľuje orgán : Obecné zastupiteľstvo Komárovce

Dátum spracovania : **marec – august 2020**

Územný plán obce Komárovce - Zmeny a doplnky č. 1**Textová časť****OBSAH TEXTOVEJ ČASTI Zmien a doplnkov č. 1 obce KOMÁROVCE**

A.1.	ÚVOD	4
A. 1. 1.	DôVODY OBSTARANIA ZaD č.1 ÚPN OBCE.....	4
A.1. 2.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	4
B. 1.	LOKALITY A ČASTI OBCE, V KTORÝCH JE POTREBNÁ ZMENA ALEBO DOPLNENIE PôVODNÉHO RIEŠENIA ÚPN	5
B.1.2.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (ÚPN – VÚC KOŠICKÉHO KRAJA).....	6
B.1.3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE	8
B. 1. 4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	10
B. 1. 5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	10
B. 1. 6.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	11
B. 1. 7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE A VÝROBY	12
B. 1. 8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	15
B. 1. 9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM, LIMITUJÚCE FAKTORY.....	15
C. 1.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV MÚSES.....	16
D. 1.	DOPRAVA	24
E. 1.	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	27
F. 1.	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	38
G.1.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	38

A.1. ÚVOD

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Komárovce boli spracované na základe Dodatku č. 1 k Zmluve č. 08/01/18 zo dňa 15. 6. 2018

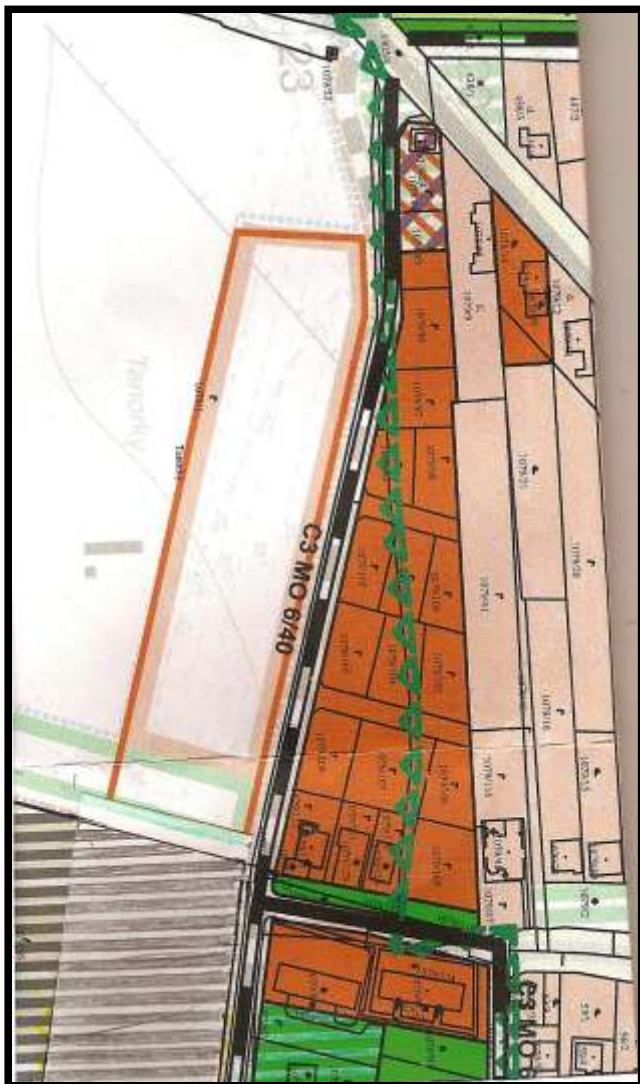
A. 1. 1. DÔVODY OBSTARANIA Z a D č. 1 ÚPN OBCE

Doteraz platný územný plán obce bol spracovaný v roku 2008 (Ing. arch. Ladislav Timura) a schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 30. 9. 2008, č. uznesenia : 25/2008 .

Zároveň boli na nadradenej úrovni uskutočnené zmeny, ktoré boli premietnuté do rozpracovanej územno-plánovacej dokumentácie – KURS 2001, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Komárovce a PHSR Košického kraja. Tieto zmeny boli premietnuté v návrhu Zmien a Doplnkov č.1 ÚPN-O Komárovce.

V priebehu neskorších rokov v dôsledku zmenených skutočností, potrieb a možností obce hlavne v oblasti technickej infraštruktúry (ČOV), rekreácie, športu, bývania, zmeny potrieb v Hospodárskom Dvore a viacerých zmenených skutočností existujúceho stavu v obci a platného ÚPN, obec pristúpila na možnosť spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Komárovce. Tak isto tu bol aj fakt, že niektoré navrhované funkcie v južnej časti obce už boli realizované a na niektorých plochách v tej istej časti nastala aj potreba zmeny funkcií. Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O Komárovce sú v súlade so Zadaním k ÚPN, schváleným uznesením č. 209/2019 zo dňa 27. 1. 2008 .

ÚPN obce KOMÁROVCE



S →

ČASŤ ÚZEMIA REALIZOVANÁ PODĽA PLATNÉHO ÚPN, KTORÁ SA NACHÁDZA V CHRÁNENOM VTÁČOM ÚZEMÍ KOŠICKÁ KOTLINA (bývanie, zeleň, doprava, NV).

V ÚPN-O Zmeny a Doplnky č. 1 JE NA TOMTO ÚZEMÍ (V CHVÚ) NAVRHOVANÝ IBA ZBERNÝ DVOR, KTORÉHO UMIESTNENIE JE Z VIACERÝCH DÔVODOV OPODSTATNENÉ PRÁVE V TEJTO LOKALITE (dobré dopravné sprístupnenie, umiestnenie v technicko hospodárskej zóne na okraji obce, nie je tu kolízia s obytnou zónou, daná plocha nie je využiteľná na iné účely)

A. 1. 2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavnými cieľmi riešenia územného plánu obce Komárovce je vypracovať taký dokument, ktorý bude slúžiť pre riadenie a koordinovanie potrieb obyvateľov aj potencionálnych investorov, tak isto ako aj pre usmerňovanie činností v riešenom a záujmovom území.

To všetko z urbanistického hľadiska aj z hľadiska rozvoja technickej infraštruktúry v rámci daného návrhového obdobia, až kým sa nepreukáže potreba pre obstaranie nového územného plánu.

Počas uplynulých 10 rokov od vypracovania a schválenia „Návrhu ÚPN obce Komárovce“ vyplynula potreba vypracovania „Zmien a doplnkov“ k ÚPN, v dôsledku zmenených skutočností a potrieb obce, čo sa javí ako normálny a bežný proces vo vývoji života a potrieb obyvateľov obce.

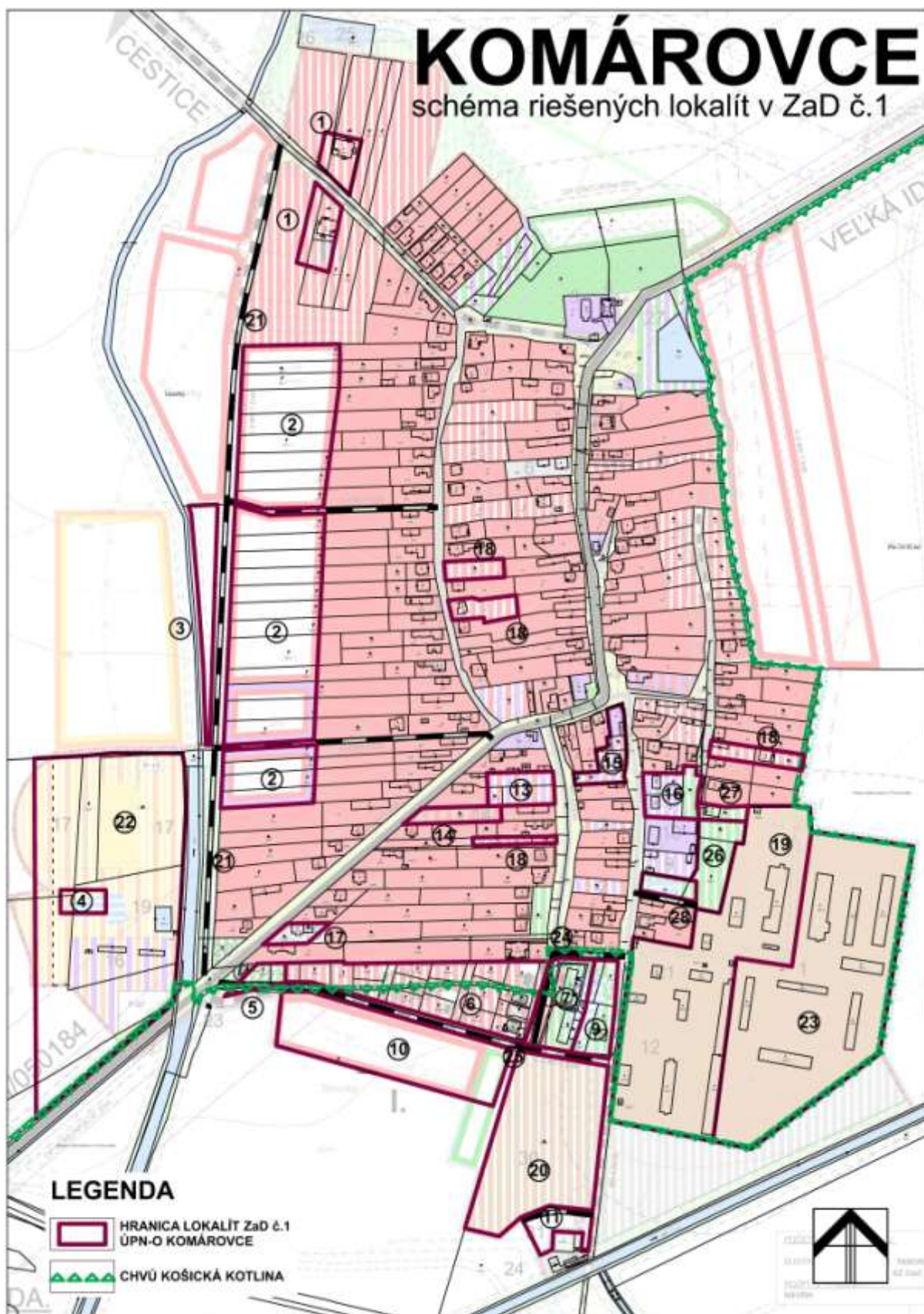
B. 1. LOKALITY A ČASTI OBCE, V KTORÝCH JE POTREBNÁ ZMENA ALEBO DOPLNENIE PÔVODNÉHO RIEŠENIA ÚPN

- Zmena funkcie z navrhovaného bývania na existujúcu funkciu ubytovania a rekreácie na SZ okraji obce, smerom na Cestice
- Návrh bývania a OV ako polyfunkčnej plochy namiesto rezervy pre bývanie v platnom Územnom Pláne obce na západnom okraji pri Ortovskom potoku
- Návrh zelene pozdĺž Ortovského potoka na západnom okraji obce
- Návrh polyfunkčných plôch (OV, rekreácia) v území s existujúcou vodnou plochou na JZ okraji obce až po cestu III/3400 do Buzice
- Zmena funkcie plochy v južnej časti obce pri Ortovskom potoku a objekte katódovej ochrany tranzitného plynovodu z pôvodne navrhovanej zelene na navrhovanú polyfunkčnú plochu (bývanie, OV)
- Zdokumentovanie viacerých, pôvodne navrhovaných plôch pre bývanie na – v súčasnosti – už existujúce plochy bývania. Jedná sa o plochy na južnom okraji obce, aj viacerých pozemkov vo vnútornej časti intravilánu
- Zmena funkcie z navrhovanej zelene s vodnou plochou na existujúce plochy verejnej zelene
- V južnej časti obce pri Komárovskom kanáli navrhovaná zmena z ornej pôdy na plochy nezávadnej výroby – zberného dvora
- Návrh zmeny funkcie niekoľkých pozemkov v zastavanom území obce z plôch pre nezávadnej výroby, občianskeho vybavenia, alebo poľnohospodársku výrobu na plochy bývania
- Návrh zmeny funkcie existujúceho hospodárskeho dvora, ktorý je mimo CHVÚ na dve oddelené funkcie – nezávadnú výrobu (bližšie k obci) a polyfunkčnú plochu (NV/poľnohospodárska výroba), pri okraji intravilánu –ďalej od obytných plôch
- Zmena funkcie plochy juhozápadne od Hospodárskeho dvora z navrhovanej BPS (bioplynovej stanice) na podnikateľské aktivity (nezávadná výroba)
- Návrh zmeny funkcie plochy pri severozápadnom okraji HD z navrhovanej zelene na polyfunkčnú plochu (OV, rekreácia, zeleň)

V návrhu Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne nové plochy, ktoré by zasahovali do CHVÚ, okrem plochy poľnohospodárskej výroby –malovýroba (bioplynovej stanice), ktorá je v platnom ÚPN schválená.

LEGENDA

p. č.	Platný územný plán	Zmeny a doplnky č.1
1.	bývanie - návrh	ubytovanie/rekreácia/bývanie - stav
2.	bývanie – územná rezerva	občianska vybavenosť/bývanie - návrh
3.	nerieši	verejná zeleň - návrh
4.	rekreácia/šport - návrh	Rekreácia / šport – stav / vodná plocha
5.	verejná zeleň - návrh	bývanie/občianska vybavenosť - návrh
6.	bývanie - návrh	bývanie - stav
7.	verejná zeleň a vodná plocha - návrh	bývanie - stav
8.		Vypustená zo ZaD 01
9.	verejná zeleň a vodná plocha - návrh	Verejná zeleň - stav
10.	verejná zeleň, bývanie – územná rezerva	bývanie – územná rezerva
11.	poľnohospodárska výroba - stav	nezávadná výroba, zberný dvor, izolačná zeleň - návrh
12.		Vypustená zo ZaD 01
13.	občianska vybavenosť/bývanie - návrh	bývanie - stav
14.	poľnohospodárska výroba, bývanie - návrh	bývanie - stav
15.	bývanie - návrh	bývanie - stav
16.	občianska vybavenosť - návrh	bývanie - stav
17.	výroba - stav	bývanie - stav
18.	bývanie - návrh	bývanie - stav
19.	poľnohospodárska výroba - stav	poľnohospodárska výroba /bez živočíšnej výroby/, nezávadná výroba - návrh
20.	bioplynová stanica - návrh	nezávadná výroba - návrh
21.	cesta – návrh a územná rezerva	cesta a verejná zeleň /uličný prostor/ - návrh
22.	rekreácia - návrh	občianska vybavenosť, rekreácia - návrh
23.	poľnohospodárska výroba - stav	poľnohospodárska výroba, nezávadná výroba - návrh
24.	bývanie - návrh	cesta - stav
25.	bioplynová stanica - návrh	cesta - návrh
26.	verejná zeleň - návrh	občianska vybavenosť, rekreácia, verejná zeleň - návrh
27.	verejná zeleň - návrh	bývanie - stav
28.	verejná zeleň - návrh	cesta - návrh



B. 1. 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (ÚPN – VÚC KOŠICKÉHO KRAJA, *Zmeny a doplnky 2017*

V zmysle § 27 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je dokumentácia ÚPN-VÚC príslušného kraja v rozsahu záväzných častí vyhlásených nariadením schvaľujúceho orgánu záväznou pre spracovanie územných plánov obcí. Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2017, schválených zastupiteľstvom KSK, dňa 12.06.2017 uznesením č. 509/2017 a všeobecné záväzné nariadenie VZN KSK č. 18/2017, vyplývajú pre ÚPN Z a D č. 1 obce Komárovce nasledovné regulatívy :

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:
 - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
 - 2.6 formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovni ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19 **zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,**
 - 2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:
 - 3.2 **vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,**
 - 3.3 vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu
 - 3.4 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,

- 3.6 rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,**
- 3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8 podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu.
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).**
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdného fondu:
- 5.1. ***chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,***
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridorov,
- 5.4 rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov s ich ochrannými pásmami,
- 5.7. ***rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,***
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10 *v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,***
- 5.11 zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.

5.18 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19 zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6.14. 4. Zabezpečiť zaradenie cesty Perín-Chym – Kechnec na cestu III. triedy,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,

8. V oblasti hospodárstva:

8.1 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov,

8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji **a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch.**

8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov.

B.1.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE

Vo výhľade sa predpokladá výrazné zlepšenie kvality životného prostredia a zvýšenie atraktivity voči mestu Košice, vrátane rozvoja rekreácie a nárastu pracovných príležitostí, preto sa predpokladá s tendenciou zmeny doterajšieho vývojového trendu na rast obyvateľstva. Výhľadové obdobie bolo stanovené orientačne na rok

2025, kedy sa predpokladá nárast počtu obyvateľov priemerne 1% ročne, teda cieľový stav je odhadovaný na s absolútnym prírastkom voči súčasnému stavu o cca 15 - 20 %.

V roku 2007 bolo v obci 394 obyvateľov, teda totožný stav z rokom 2001. **Aktuálny stav (k 31. 12. 2019) je 391 obyvateľov.**

ÚPN predpokladá v oblasti ekonomiky oživenie obchodu a cestovného ruchu a na základe zvyšujúceho sa trendu prisťahovávaní mestského obyvateľstva rieši potreby pre potenciálny rozvoj plôch bytového fondu.

Pri prognóze ďalšieho vývoja obyvateľstva boli zohľadnené tieto okolnosti:

- rast počtu obyvateľstva vzhľadom na polohový faktor sídla, predovšetkým voči Košiciam
- spomalenie migrácie obyvateľstva a jej spätný pohyb vďaka potenciálu pre rozvoj bývania a rozvoj aktivít viazaných na rozvoj rekreácie a turizmu
- rast počtu obyvateľstva vyplývajúci zo zabezpečenia kvalitného životného prostredia a využitia rekreačného potenciálu obce
- rast počtu obyvateľstva dominantne prírastkom „zvonku“ vo vzťahu k vyššie uvedeným bodom,
- predpokladaný pokles pôrodnosti a zvyšujúci sa podiel obyvateľstva v poproduktívnom veku.

B. 1. 4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

V systéme osídlenia kraja zaujíma obec Komárovce pozíciu „sídla vidieckeho typu“. V štruktúre osídlenia sa môže pre obec v budúcnosti zväčšiť význam jej polohy z hľadiska trasy prechodu do Maďarska v Buzici a tiež z hľadiska existencie geotermálnych prameňov v južnej časti katastra. Určitý obmedzujúci vplyv na rozvoj bývania vo východnej časti katastra má blízkosť USS Steel s.r.o., čo však vzhľadom na dostatočné množstvo rozvojových plôch vo vnútri intravilánu aj v jeho južnej a západnej časti nie je pre obec z hľadiska bývania rozhodujúce. Z prírodného hľadiska je významným estetickým prvkom charakter krajiny s mokraďami, rybníkmi a adekvátne prisluchajúcou flórou a faunou (bociany, vodné rastlinstvo).

B. 1. 5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Obec Komárovce má historicky vzniklú štruktúru zástavby a uličnú sieť. Táto štruktúra zostáva v návrhu zachovaná a lokálne doplnená. Taktiež je potrebné ponechať tradičný spôsob zástavby, jeho merítko, výšku - skrátka chrániť historický charakter obce. Pri riešení bývania v obci sme vychádzali z filozofie dobrovoľnosti – t.j., že majitelia nadmerných pozemkov majú možnosť (nie povinnosť) tieto pozemky rozdeliť a odpredať, či v rámci rodiny na týchto pozemkoch stavať (avšak už podľa

regulatívov usmerňujúcich stavebnú činnosť v obci). Nakoľko ide o dobrovoľné delenie a je potrebné uspokojiť aj požiadavky tých záujemcov o výstavbu RD, ktorým sa nepodarí presvedčiť majiteľov nadmerných pozemkov na odpredaj časti týchto pozemkov, v návrhu je naznačený aj extenzívny spôsob riešenia – t. j. rozšírenie zastavaného územia obce. Nová výstavba RD v obci je situovaná do troch sústredených lokalít. V návrhu sa tiež uvažuje aj s možnosťou využitia existujúcich prelúk na výstavbu pre RD.

Vo všeobecnosti možno povedať, že táto nová zástavba je buď pokračovaním existujúcej uličnej štruktúry, alebo jej dostavbou, ale s výstavbou podobného merítka a štruktúry ako pôvodná zástavba.

B. 1. 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Obec má vykryštalizované funkčné územie, ktoré územný plán len dopĺňa. Prevládajúcim funkčným typom územia je bývanie rodinného charakteru s možnosťou polyfunkčného využitia plôch väčšinou v centrálnych častiach obce.

ÚPN vychádza z predpokladu transformovania plôch bývania v centre do zástavby zmiešanej a z presúvania ich rozvojových plôch do okrajových častí obcí. Plochy čistého bývania sa presunú na perifériu obcí. Okrajový charakter sa aj naďalej navrhuje ponechávať pre existujúce aj navrhované a transformujúce sa výrobné (nezávodná výroba) a hospodárske funkcie.

V návrhu Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O sú tieto funkcie rozvíjané na území existujúceho hospodárskeho dvora, ktorý sa na nachádza v zastavanom území mimo CHVÚ.

B. 1. 7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE A VÝROBY

B.1.7.1. Demografický vývoj

Počet obyvateľov vykazuje v priebehu desaťročí stagnujúci až klesajúci trend vývoja . /v obci bola vyše štvrt' storočia stavebná uzávera – ochranné pásmo a územná rezerva v súvislosti s výr. programom VSŽ š.p. Košice/.

Vo výhlade sa predpokladá výrazné zlepšenie kvality životného prostredia a zvýšenie atraktivity voči mestu Košice, vrátane rozvoja rekreácie a nárastu pracovných príležitostí, preto sa predpokladá s tendenciou zmeny doterajšieho vývojového trendu na rast obyvateľstva. Výhľadové obdobie bolo stanovené na rok 2025, kedy sa predpokladá nárast počtu obyvateľov priemerne 1% ročne, teda cieľový stav je odhadovaný na s absolútnym prírastkom voči súčasnému stavu o cca 15 - 20 %.

Pri prognóze ďalšieho vývoja obyvateľstva boli zohľadnené tieto okolnosti:

- rast počtu obyvateľstva vzhľadom na polohový faktor sídla, predovšetkým voči Košiciam
- rast počtu obyvateľstva vyplývajúci zo zabezpečenia kvalitného životného prostredia a infraštruktúry
- rast počtu obyvateľstva aj prírastkom „zvonku“ vo vzťahu k vyššie uvedeným bodom,
- predpokladaný pokles pôrodnosti

Na základe tohto demografického vývoja je do roku 2025 celkový nárast 168 obyvateľov.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2001:

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet obyvateľov	464	474	445	394
Prírastok obyvateľov	-10	-29	-51	
Index rastu	102,2	93,0	88,5	
Ø ročný prírastok	-0,21%	-0,65%	-1,29%	

V roku 2007 bolo v obci 394 obyvateľov, teda totožný stav z rokom 2001. **Aktuálny stav (k 31. 12. 2019) je 391 obyvateľov.**

B. 1.7.2. Zhodnotenie budúceho vývoja obyvateľstva

Podaný výhľad demografického rozvoja obce Komárovce preukazuje, že : Komárovce zostanú aj vo výhľade stagnujúcou obcou, avšak so stabilizovanou populáciou, schopnou prirodzenými prírastkami zabezpečiť postupné narastanie počtu obyvateľstva **k cieľovému roku 2025 o 168 obyvateľov.**

Prognóza vývoja podaná na základe prirodzených prírastkov či úbytkov obyvateľstva môže byť vyššia dôsledku prisťahovania mestského obyvateľstva do obce, čo je v súčasnosti ojedinelé, avšak vo výhľade môže byť početnejšie. **Tento trend v súčasnosti prebieha.**

B. 1. 7. 3. Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

V roku 2001 bolo v obci 239 ekonomicky aktívnych obyvateľov; za prácou odchádzalo cca 90 % do Košíc /vrátane U.S.Steel a.s./ a do priemyselného parku Kechnec. Časť obyvateľstva pracuje v miestnom Agro - Komárovce s.r.o .

Pracovné príležitosti poskytuje hlavne obchod, služby, doprava a cestovný ruch, doplnkovo verejná správa. Rozvoj pracovných príležitostí sa predpokladá v oblasti rekreácie a cestovného ruchu, výrobe, v remeselníckych živnostiach a službách, ale aj v budúcnosti bude ťažiskovým zdrojom pracovných príležitostí mesto Košice.

B. 1.7.4. Rozvoj bytového fondu

Prehľad dokumentuje pozitívny - klesajúci trend priemerného počtu obyvateľov na jeden byt v rokoch 1970 – 2001, tento trend pokračuje. Vplyvom klesajúcich prírastkov obyvateľstva trvale klesá obložnosť bytov v obci. Pri prognózovaní počtu bytov pre ďalšie desaťročia musíme vychádzať z doterajších trendov vo vývoji počtu bytov a z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a bytov podľa vyššie uvedenej prognózy :

- prírastok cca 15 – 20 %

Ku dňu sčítania r. 2001 bolo v obci spolu 133 bytov, z toho trvale obývaných 118 bytov. **Aktuálny stav je 111,7 bytov pri obložnosti 3,5.**

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 - 2001:

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet trval. obýv. bytov	108	113	118	118
Prírastok bytov	+5	+5		0
Počet byt. / 1000 obyvateľov	219,8	234,2	265,2	297,0
Okres Košice-okolie	220,6	243,4	261,0	253,9

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 – 2001:

Rok	1970	1980	1991	2001
Obložnosť (obyv./byt)	4,29	4,19	3,78	3,32

Prehľad dokumentuje pozitívny - klesajúci trend priemerného počtu obyvateľov na jeden byt v rokoch 1970 – 2001, tento trend pokračuje. Vplyvom klesajúcich prírastkov obyvateľstva trvale klesá obložnosť bytov v obci.

Pri prognózovaní počtu bytov pre ďalšie desaťročia musíme vychádzať z doterajších trendov vo vývoji počtu bytov a z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a bytov podľa vyššie uvedenej prognózy :

- prírastok cca 15 – 20 %

- obývanosť cca 3,0 obyvateľov/byt (ÚPN VÚC Košického kraja navrhuje 2,96 za kraj a 3,5 za okres Košice – okolie, teda cieľový stav cca 160 bytov , čo znamená prírastok cca 40 b. j. Návrh ÚPN rieši túto potrebu v dostatočne rezervnom počte (56 b. j.) z dôvodu možnosti vzniku ponuky

- nová bytová výstavba je navrhovaná iba formou rodinných domov

- v ÚPN sú navrhované aj výhľadové plochy pre rozvoj bývania po roku 2025 na západnom, východnom a čiastočne aj na južnom okraji obce – **tento trend dokumentuje návrh zmien a doplnkov ÚPN-O Komárovce**

V návrhu ÚPN je nasledovný počet navrhovaných rodinných domov :

Lokalita I. TANORKY – Juh :	18 rodinných domov
Lokalita II. SZ časť obce pri Ortovskom potoku :	15 rodinných domov
Rozptyl – preluky :	23 rodinných domov

Spolu do roku 2025 :	<u>56 rodinných domov</u>

Z počtu 23 RD navrhovaných v ÚPN Komárovce v prelukách bolo do roku 2018 realizovaných 14 RD.

V Zmenách a Doplnkoch č. 1 ÚPN-O je navrhovaných 25 RD na lokalite v západnej časti obce pri Ortovskom potoku, v ktorých navrhujeme aj možnosť využitia pre OV, teda ako polyfunkčné plochy a 1 RD spolu s navrhovanou prístupovou cestou v časti obce západne od navrhovanej polyfunkčnej plochy (OV, rekreácia, zeleň) pri HD.

Spolu je v Zmenách a Doplnkoch č. 1 ÚPN-O navrhovaných 26 RD.

B. 1. 7. 5. Výhľad rozvoja občianskej vybavenosti

ŠKOLSTVO A VÝCHOVAV obci sa nachádza jednotriedna materská škola s počtom 11 detí. Materská škola má rezervy pre zvýšenie kapacity, základná škola nie je potrebná. /Základná škola v obci je od roku 2007 vyradená zo siete škôl./ Za povinným základným vzdelaním deti dochádzajú do neďalekých obcí . Čečejevce, Veľká Ida, Buzica a Košice-Šaca./ V návrhu sa uvažuje s pokrytím potrieb pre výhľadový rok so zriadením nových miest pre ZŠ (24 + 35 miest) a MŠ (7+18 miest).

ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Nachádza sa tu neštátne zdravotné zariadenie s pôsobnosťou všeobecného lekára a detského lekára pre samotnú obec Komárovce. Za lekáreňskými službami ľudia dochádzajú do Veľkej Idy a do blízkých Košíc – tento stav je vyhovujúci.

KOMERČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, MALOOBCHOD, UBYTOVANIE A STRAVOVANIE

V obci Komárovce sú 2 predajne potravín so základným potravinárskym sortimentom, pohostinstvo, kovovýroba, elektro servis a autooprava. Rozvoj obchodu a služieb navrhujeme ako doplnkovú funkciu bývania prevažne v centrálnych častiach obce, ale aj v novo navrhovaných lokalitách pre bývanie.

KULTÚRA A OSVETA

Kultúrny dom s kapacitou 120 miest na sedenie, šatňou a kuchyňou poskytuje priestor pre kultúrne podujatia a iné záujmové aktivity – bude postačovať aj v budúcnosti. Obec má dom smútku a hasičskú zbrojnicu, ktoré budú tiež v budúcnosti vyhovovať. Pre podujatia regionálneho významu je možné využiť novopostavený podnikateľský inkubátor (Podnikateľský dom ZOÚK) v severovýchodnej časti obce pri mokradi pod cintorínom, ktorého areál bude súčasťou navrhovaného ekologického parku.

TELOVÝCHOVA, ŠPORT A REKREÁCIA

Pre tieto funkcie je v návrhu ÚPN uvažované s rozsiahlou rekonštrukciou a dobudovaním existujúceho areálu futbalového ihriska a kúpaliska na športovo – rekreačný areál so službami regionálneho významu. Výhľadovo je v ÚPN navrhovaná plocha pre rekreačný areál založený na využití geotermálnych vôd v južnej časti katastra.

V návrhu Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O je polyfunkčné využitie (OV/rekreácia) navrhované pre celý tento areál s vodnou plochou pričom je navrhnutá korekcia západnej hranice areálu. Južným smerom je areál trasovaný až po cestu III/3400 smerom do Buzice. Pre podobné polyfunkčné využitie (aj s pridaním funkcie zelene) je navrhovaná aj plocha vedľa severozápadného okraja HD, v časti kde nie je navrhnutá poľnohospodárska funkcia, ale iba funkcia nezávadnej výroby.

SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

V obci sa nenachádza zariadenie sociálnej starostlivosti. Túto funkciu v územnom pláne navrhujeme ako doplnkovú funkciu bývania.

ADMINISTRATÍVA

Obecný úrad sa nachádza v centre obce v spoločnom objekte s kultúrnym domom a kapacitne vyhovuje. Pri vstupe do obce zo severu od Košíc je novopostavený objekt podnikateľského domu ZOÚK regionálneho významu s voľnými kapacitami pre administratívu, podnikanie a kultúru.

OSTATNÉ ZARIADENIA

Slovenská pošta sa nachádza v susednej obci Veľká Ida a bude vyhovovať aj v budúcnosti.

Cintorín je situovaný na severovýchodnom okraji sídla, v jeho areáli je novopostavený dom smútku. V ÚPN uvažujeme s rezervou pre túto funkciu severne od existujúceho cintorína.

Dom smútku s kapacitou 50 miest je situovaný v areáli cintorína a bude vyhovovať aj v návrhovom období do roku 2025.

Požiarna zbrojnica je situovaná v športovom areáli, kapacitne a umiestením vyhovuje.

KULTÚRNO – HISTORICKÉ HODNOTY

Hodnotené územie nie je bohaté na nehnuteľné kultúrne pamiatky, patrí však k archeologicky zaujímavým územiám. Krajinný obraz je typický nížinný s panorámou Bodvianskej pahorkatiny na južnom horizonte. V obci sa zachovali tradičné cirkevné a spoločenské podujatia ako: odpustové slávnosti, stavenie mája, mikulášske, štefanské, silvestrovské a fašiangové zábavy, májové slávnosti a iné. V priestoroch Obecného úradu sa nachádza sála pre kultúrne aktivity s kapacitou 120 miest, so zázemím (kuchyňa, šatňa).

V obci sa nachádzajú dva kostoly:

- kostol (ref.) klasicistický, postavený začiatkom 19. storočia, v roku 1937 obnovený
- kostol Nanebevstúpenia Pána (kat.) z roku 1928 s retardáciou neoklasicistických a neogotických prvkov.

Obec má zachovalý vidiecky charakter, a to celkovo urbanistickou a stavebnou štruktúrou a aj fragmentárnymi objektmi ľudovej architektúry z 19. a začiatku 20. storočia. Sú charakteristické dvojstrannou zástavbou dvora a štítom orientovaným ku komunikácií, s mohutnou povalou. Ťažisku obce dominuje vyššie uvedený klasicistický kostol, ktorého predpolie tvorí veľkorysý nástupný priestor až po Obecný úrad (kultúrny dom).

Na riešenom území rešpektovať archeologické lokality :

Archeologické lokality nie sú vyznačené v grafickej časti z dôvodu ich bezpečnosti. Ich ochranu reguluje Pamiatkový zákon. Prípadné kolízie je treba konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom v Košiciach.

Územie obce patrí k archeologicky zaujímavým územiám. Nachádzajú sa tu tieto archeologické lokality:

Prehľadná tabuľka archeologických lokalít:

Katastrálne územie	Lokalita (poloha)	Charakteristika lokality
Komárovce	Kanál	V profile vykopaného kanála zistené nálezy z mladšej doby kamennej a staršej doby bronzovej. V tejto polohe sa rozprestieral sídelný areál osád, ktorý bol stavbou kanála narušený.
Komárovce	Štrkovňa	Opakovaným prieskumom zistené osady prvých roľníkov z mladšej doby kamennej. Ojedinelé stopy stredovekého osídlenia z 13. storočia.
Komárovce	Pri kríži	Povrchovým prieskumom doložené osídlenie z mladšej doby kamennej a stredoveku.

VÝROBNÉ ZARIADENIA

V južnej časti obce pri HD oddelenú zeleňou od obytnej zóny Tanorky návrh ÚPN uvažuje s realizáciou biostanice (BPS) na zhodnocovanie odpadov, ktorá pozostáva z výstavby objektov a inštalácie technológie bioplynovej stanice s elektrickým výkonom 500kW + 100 kW, technická rezerva. Prevádzka v areáli spočíva v spracovaní biomasy zo substrátov rastlinného (kukuričná a trávna siláž) a živočíšného pôvodu (maštalný hnoj a hnojovica hovädzieho dobytku a ošípaných).

Areál orientovaný v smere S – J bude pozostávať z nasledovných objektov :

- skladové hospodárstvo vstupných substrátov
- prevádzková hala
- technologické jednotky BPS
- skladové hospodárstvo vstupného substrátu

Areál bude mať vlastné komunikácie a spevnené plochy.

Na vykurovanie sa využije 35% vyrobeného tepla.

Na zásobovanie elektrinou sa využije 10% z vyrobenej elektriny.

Na pitné účely bude zriadený zásobník pitnej vody.

Zámer biostanice je v súčasnosti neaktuálny, Zmeny a doplnky č 1 ÚPN-O Komárovce navrhuje zmenu funkcie na ekologicky nezávadnú výrobu.

B. 1. 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zostáva v celom rozsahu v dnešnom stave až na nasledovné prípady navrhovaného rozšírenia intravilánu v súvislosti s navrhovanou koncepciou rozvoja bývania, rekreácie a športu :

- južná časť Tanorky – juh
- severozápadná časť pri Ortovskom potoku
- juhozápadná časť : športovo-rekreačný areál

Toto rozšírenie je vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 3 .

V Zmenách a Doplnkoch č.1 ÚPN-O je navrhované čiastočné zastavané územie oproti platnému územnému plánu – návrh zberného dvora v južnej časti územia.

B. 1. 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

- ochranné pásmo cesty III. triedy : 20 m od osi(mimo intravilán obce)
- ochranné pásmo cintorína : 50m od plotu
- ochranné pásmo CO : neexistuje
- koridory technickej infraštruktúry : podľa STN
- ochranné pásmo letiska Buzica : s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN

C. 1. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV MÚSES

Krajinno - ekologický plán katastrálneho územia KOMÁROVCE

1. Vymedzenie záujmového územia

Územie k. ú. obce Komárovce sa rozprestiera v oblasti Košickej kotliny. Južnú časť územia vytvára tok Ida hranica katastra potom obchádza lokalitu Bocianie ako aj parcelu Bocianie, ďalej prechádza smerom na sever po miestnom melioračnom kanáli až ku ceste Cestice – Komárovce kde po prechode cez Ortovský potok sa stáča smerom na východ, a cca po 800 m smerom na juh, kde pretína železnicu Košice –Plešivec a cestu Komárovce - Veľká Ida obchádza parcely Potočný Kút a Obecná lúka až ku rieke Ida.

1. 1. Chránené územia prírody a lokality

Územná ochrana prírody

V posudzovanom území sa nachádza vyhlásené CHVÚ Košická kotlina (Vyhl. Č. 22/2008 Z. z. zo 7. 1. 2008)

V návrhu Z a D č. 1 ÚPN vychádzame z podmienok uvedených v „Návrhu starostlivosti o SKCHVÚ Košická kotlina“ (www.sopsr.sk/ps.chvu2/10.php.)

Chránené druhy (druhovú ochranu)

V území sa nenachádzajú lokality s výskytom viacerých druhov rastlín, chránených v zmysle Vyhlášky č. 24/2003 Z.z.zo dňa 9.1. 2003 MN ŽP SR, ktorou sa vykonáva Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Ochrana drevín

V území sa nenachádzajú stromy, chránené podľa § 5 v zmysle Vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov

V južnej časti územia sa nachádza chránené vtáčie územie SK CHVU 009- Košická kotlina. Zaberá južnú časť katastra po cestu Buzica - Veľká Ida. Územie je významné kôli výskytu hniezdisk a lovisk stepných druhov dravcov, vodného vtáctva na Perínských rybníkoch, a iných druhov viazaných na biotopy luk, sádov a listnatých lesov.

Územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Obec nemá spracovaný miestny ÚSES. Z navrhovaných prvkov **regionálneho významu** tohto systému sa v predmetnom území nachádza **navrhovaný hydricky biokoridor regionálneho významu**, prebiehajúci v osi potoka Ida. V zmysle Generelu nadregionálneho ÚSES SR sa v území nenachádzajú žiadne nadregionálne prvky.

D. 1. DOPRAVA**ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY**

Riešená obec je dopravne spojená s ostatným územím prostredníctvom cesty č. III/ 3400 Veľká Ida – Buzica s možnosťou prechodu do Maďarskej republiky. Najbližšie napojenie na cestu č. I/16 je cez komunikáciu do Cestíc kde za obcou sa na ňu napája. Severnou časťou katastra prechádza železničná trať č. 160 Košice – Plešivec.

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Cesticiach (2km) a vo Veľkej Ide vo vzdialenosti 4,2 km od riešenej obce.

CESTNÉ KOMUNIKÁCIE

Cestná komunikácia č. III/ 3400 Veľká Ida – Buzica prechádza stredom obce a vytvárajú hlavnú dopravnú os. V dolnej tretine obce sa na uvedenej cestnej komunikácii nachádza bodová dopravná zárada ktorú vytvára pravotočivá záťažka s malým polomerom za ktorou prechádza trasa cestnej komunikácie do opačne trasovaného oblúka. Odstránenie uvedenej bodovej zavady vzhľadom na blízkosť okolitej zástavby nie je reálna.

Vhodnejšie dopravné spojenie s cestou č. I/16 ako aj s Moldavou nad Bodvou navrhujeme prostredníctvom prekaterizovania miestnej komunikácie na cestnú komunikáciu do kategórie 7,5/60 v intravilane obce MZ 8,5 /40.

Intenzita dopravy na uvedenej ceste č. III/ 3400 bola zistená podľa profilového sčítania prevedeného Slovenskou správou ciest v roku 2005. Nárast intenzity dopravy za 24 hod. v rokoch 2005 až 2015 je vypočítaný pomocou výhľadových koeficientov nárastu jednotlivých druhov motorových vozidiel.

Cesta č. III/ 3400 Veľká Ida – Buzica, sčítací úsek č.03219

Rok		Druh motorových vozidiel			
		ľahké	ťažké	mot.	
		spolu			
		Počet motorových vozidiel			
2005		415	1981	15	2411
2010	2010	432	2060	17	2509
2015	2015	452	2139	18	2610
2020	2020	477	2238	19	2734
2025	2025	502	2337	20	2859

Mimo intravilánu je uvedená cestná komunikácia svojimi technickými parametrami zaradená do kategórie C 7,5/60. V intraviláne riešenej obce spĺňajú parametre podľa STN 736110 a sú zaradené do kategórie MZ 8,5/40 a funkčnej triedy B-3. Z hľadiska cestnej dopravy obec nemá podstatný význam, nakoľko ňou prechádza iba cesta tretej triedy s nízkou intenzitou dopravy. Pre lepšie dopravné spojenie s obcou Cestice ako aj s územím nachádzajúcim sa severozápadne od C 7,5/60 bude nutné upraviť šírkové parametre cesty tak, aby zodpovedali danej kategórii.

Pre zrýchlenie automobilovej dopravy sa vo výhľade uvažuje s výstavbou rýchlostnej komunikácie R-2, ktorej trasa má byť vedená severne od katastrálneho územia obce.

MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Po ľavej strane smerom na Cestice sa nachádza miestna komunikácia v kategórii MO 7,5/40 a funkčnej triedy C-3. Obec Cestice je s riešenou obcou spojená prostredníctvom miestnej komunikácie MOK 7,0 /40. Dopravný význam má aj miestna komunikácia dopravne spájajúca hospodársky dvor s cestnou komunikáciou. Ostatné komunikácie v obci majú menší dopravný význam sú prevažne ukončené slepo. Na uvedený dopravný systém miestnych komunikácií navrhujeme dopravne napojiť lokalitu IBV Tanorky, a to zokruhováním a napojením na cestu č. III/3400. Uvedenú miestnu komunikáciu navrhujeme v kategórii MO 7,5/40 a dĺžky 360,0 m. Na uvedenú komunikáciu sú napojené dve slepo ukončené komunikácie kategórie MO 4,25/30 ktoré sprístupňujú navrhovanú IBV vo vnútri lokality Tanorky.

V Zmenách a Doplnkoch č. 1 ÚPN-O je navrhovaná prístupová komunikácia v západnej časti obce pri Ortovskom potoku, ktorá je zaozruhovaná na cestu III/3400 smerom na Buzicu a miestnu komunikáciu smerom severozápadným do Cestic. Táto komunikácia dopravne obsluhuje novo navrhované polyfunkčné plochy (bývanie/OV) v západnej časti obce. Je navrhovaná v kategórii C3 MO 7,5/40.

V dvoch bodoch je smerom východo – západným napojená na miestnu komunikáciu a cestu III/3400. Tieto dve priečne komunikácie sú navrhované v kategórii C3 MO 6/40.

Obdobne na systém miestnych komunikácií v obci a dopravným zokruhováním navrhujeme sprístupniť miestnou komunikáciou kategórie MO 7,5/40, dĺžky 420,0m. lokalitu IBV v západnej časti obce. Vo výhľade navrhujeme realizovať v severnej časti obce vonkajší dopravný okruh so vzájomným prepojením jednotlivých lokalít IBV ako aj cestných komunikácií Komárovce - Cestice a č. III/3400 Komárovce – Veľká Ida.

Stanicu pre výrobu bioplynu navrhujeme sprístupniť predĺžením jestvujúcej komunikácie o cca 150,0 m v kategórii MO 4,25/30. Podobne navrhujeme sprístupniť lokalitu IBV v západnej časti obce pokračovaním jestvujúcej komunikácie cca 100,0m v kategórii MO 4,25/30.

PEŠIA DOPRAVA

V obci sú vybudované chodníky popri cestnej komunikácii po oboch stranách, ktoré sú v zlom technickom stave, časť nemá šírku 1,50m. Pešie ťahy sa nachádzajú aj pri vedľajšej miestnej komunikácii ako aj ku komunikácii vedúcej k hospodárskemu dvoru. Od miestnej a cestnej komunikácie sú chodníky oddelené priekopami, s lávkami do jednotlivých domov. Navrhujeme rekonštruovať a technicky vylepšiť pešie chodníky obojstranne pozdĺž komunikácie III/3400 a jednostranne aj v iných

častiach obce Vzhľadom na nízku intenzitu automobilovej prepravy v ostatných častiach miestnych komunikácií, a na ostatných miestnych komunikáciách, budú tieto súbežne využívané aj pre pešiu dopravu.

STATICKÁ DOPRAVA

Parkoviská sa v súčasnej dobe nachádzajú pred obecným úradom a kostolom o kapacite 5miest Parkovanie sa v súčasnosti prevádza pozdĺž komunikácií na voľných priestranstvách a súkromných pozemkoch. Parkoviska sa nachádzajú pri podnikateľskom dome, v počte 27 pri ref. kostole 5miest ako aj pri obecnom úrade 3miesta. Predpokladaný rozvoj hospodárskych aktivít u riešenom území ako aj rozvoj automobilovej dopravy bude klásť nároky na zvýšenie parkovacích miest o nasledovné kapacity:

Športový areál 36 miest

Futbalové ihrisko 10 miest

Stanica bioplynu 8miest

Hosp. dvor P. D. 10miest

Cintorín 15miest

Lokalita pre polyfunkčné plochy (bývanie/OV) pri Ortovskom potoku : 15 miest (pozdĺžne státi).

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

V riešenej obci sa nachádza jedna autobusová zástavka z ktorej do uvedených obcí v pracovný deň odchádza nasledovný počet autobusov obojsmerne

Smer: Košice 5 spojov

Buzica 7 spojov

Moldava 6 spojov

Perím – Chym 4 spoje

Rešica 7 spojov

Veľká Ida 8 spojov

Vzhľadom na dôkladne pokrytie územia dochádzkovou vzdialenosťou 500m k jednotlivým zastávkam, navrhujeme pri športovom areáli ďalšiu autobusovú zástavku na cestnej komunikácii č.III/ 3400 smerom na Buzicu. Vzhľadom na rozvoj automobilovej dopravy predpokladáme že, intenzita autobusovej dopravy v budúcnosti ostane na terajšej úrovni.

Železničná doprava

Severným územím prechádza zdvojkolejovaná železničná trať č. 160 Košice – Zvolen. Najbližšia železničná zástavka sa nachádza pri obci Cestice vzdialená od centra riešenej obce cca1,7 km. Uvedenou traťou prechádza 8 osobných vlakov obojsmerne. V budúcnosti má byť uvedená trať zelektrifikovaná. Vo výhlade sa uvažuje s výstavbou vysokorýchlostnej trate Košice – Bratislava ktorá má byť vedená južne od terajšej železničnej trate.

V rámci navrhovanej činnosti (plochy OV – lokalita č. 2,3,5) zo zásahom (okrajovo) do Ochranného pásma dráhy, je potrebné postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMO, HLUK Z DOPRAVY

Cestné ochranné pásmo u ciest III. tr. je 20 m od osi cestnej komunikácie mimo intravilánu obce. Železnica má ochranné pásmo 60m od osi koľajníc.

Hlukové hladiny

Na základe predpokladanej intenzity dopravy k roku 2020 bola vypočítaná vzdialenosť jednotlivých hlukových hladín.

Nasledovná tabuľka udáva údaje predstavujúce vzdialenosť v metroch jednotlivých hlukových hladín od osi cestnej komunikácie:

prieťah cesty III/3400
hluková hladina L_{Aeq}

55 Db(A)	60Db(A)	65 dB(A)
95	32	13,0

Líniovým zdrojom hluku od dopravy je tiež železnica, trať Košice – Plešivec. Vzhľadom na predpokladanu nízku intenzitu železničnej dopravy nebudú limity najvyššie prípustných hodnôt ekvivalentnej hodnoty hluku $L_{(Aeq)} = 65\text{db(A)}$ prekročené.

E 1. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**Zásobovanie vodou****súčasný stav**

Obec má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v operatívnej správe spoločnosti VVS a.s. Košice a je súčasťou Skupinového vodovodu Turňa – Drienovec – Košice. Napojený je na Košický skupinový vodovod prírodným potrubím DN 200 priamo cez redukčný ventil.

Komárovce sú členom „Združenia údolia Kaňapty“ prostredníctvom ktorého bol realizovaný „Skupinový vodovod obcí údolia Kaňapty“ Rieši zásobovanie obcí Cestice, Komárovce, Buzica, Rešica, Nižný, Vyšný Lánec a Perín-Chým pitnou vodou. V zmysle tohto návrhu riešenie zásobovania spomínaných obcí pitnou vodou je nasledovné:

- prírodný vodovodný rad je napojený na dva z troch radov Košického skupinového vodovodu vedúceho z Drienovca resp. Moldavy nad Bodvou do Košíc. Pripojenie je navrhnuté na potrubia DN 600 a 700. Prírodný rad DN 200 dĺžky 10,6 km je vedený od napojenia na Košický skupinový vodovod pod letiskom pri Cesticích po vodojem Buzica.
- za napojením je osadená spoločná vodomerná šachta, v ktorej bude zároveň regulovaný tlak sústavou regulačných ventilov, tak aby max. hydrodynamický ani hydrostatický tlak neprevýšil 0,8 MPa.
- od miesta napojenia vedie prírodný rad blízko hranice intravilánov obcí Cestice a Komárovce do obce Buzica, kde na kóte 254,80 m n.m. bude zriadený vodojem o obsahu $2 \times 250 \text{ m}^3$ s dnom vo výške 255 m n.m
- pri obciach Cestice a Komárovce sú zriadené odbočky z prírodného radu do obcí, ktoré budú tvoriť hlavnú rozvodnú vetvu v obciach. Tlaky na prírodných radoch do týchto obcí budú regulované sústavou regulačných ventilov, vždy na začiatku prírodných radov, tak aby tlak nepresiahol 0,4 MPa.

- z vodojemu pri obci Buzica povedie hlavné zásobovacie potrubie stredom obce Buzica, ktoré v severnej časti obce Buzica sa rozdelí a bude pokračovať smerom západným ako prívodné potrubie do obce Rešica a východným do obce Nižný Lánec a ďalej smerom na obce Vyšný Lánec, Chým a Perín.

Trasou prívodného potrubia vodovodu sú križované nasledovné dôležité podzemné a nadzemné zariadenia a diela:

- Ortovský potok
- cesta č. III/050184 Komárovce – Buzica, Cestice-Komárovce, Buzica-Perín Chým
- cesta I/50
- železnica
- potok Ida
- optický kábel
- 2x potrubie medzištátneho ropovodu
- 4x potrubie tranzitného plynovodu, resp. 1x potrubie medzištátneho plynovodu a dva
- sprievodné káble plynovodu
- Kábel katódovej ochrany ropovodu a tranzitného plynovodu

Obyvatelia nenapojení na uvedený vodovod sú zásobení vodou z individuálnych studní. Kvalita vody v studniach je ovplyvnená poľnohospodárskou činnosťou, činnosťou USS Košice a nečistením odpadových vôd v obci. Voda je hygienicky závadná pre prítomnosť ťažkých kovov a dusičnanov. Poľnohospodársky dvor Agro Komárovce s.r.o. je zásobovaný vodou z vlastnej studne situovanej na jeho pozemku.

Na južnom okraji obce pri ceste do Nižného Lánca je vybudovaný športový areál s plaveckým bazénom 25x15m. Plnenie bazénu je zabezpečované z vrtu nachádzajúcim sa v prevádzkovej budove. Vodohospodárska časť športového areálu a technický stav bazénu je nevyhovujúci užívaniu. Za západným oplotením areálu sa nachádzajú tri vrty s vodou o teplote 16° C.

Juhozápadne od areálu na druhej strane cesty III/050 183 je vrt KO – 1 s geotermálnou vodou.

Návrh riešenia

Výpočet potreby vody

Potreba vody do roku 2020:

1.Obyvateľstvo:

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu je určená celková potreba vody pre návrhový rok 2020.

Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 15 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov do 1 000.

1. Obec Komárovce

Obyvateľstvo

Počet obyvateľov 612 obyvateľov

z toho :

vaňový kúpeľ – 40 % obyvateľov 245 obyvateľov

ostatné byty – 60 % obyvateľov 367 obyvateľov

Špecifická potreba vody

vaňový kúpeľ 135 l/os/deň

ostatné byty 100 l/os/deň

občianska vybavenosť 15 l/ob/deň

Potreba vody pre obyvateľstvo spolu

$$Q_{ob} = 245 \cdot 135 + 367 \cdot 100 + 612 \cdot 15 = 33\,075 + 36\,700 + 9\,180 = 78\,955 \text{ l d}^{-1}$$

2. Iní odberatelia - Q_{pp} (výroba, živnosti, remeselné služby a pod.)
predpokladaný odber:

$$Q_{pp} = 5\,000 \text{ l/d} = 5,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,06 \text{ l/s}$$

3. Celková potreba vody pre obec:

$$Q_{pc} - \text{Priemerná denná potreba vody} : 83\,955 \text{ l/deň} = 0,97 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,97 \times 2,0 = 1,94 \text{ l/s} = 167\,616 \text{ l/d} = 167,62 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 1,94 \times 1,8 = 3,49 \text{ l/s} = 301\,709 \text{ l/d} = 301,71 \text{ m}^3/\text{d}$$

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 2004, 2005, 2006 :

KOMÁROVCE	2004	2005	2006:
Počet obyvateľov v obci	379	383	377
Počet obyv. napoj. na vodovod	142	164	192
Voda fakturovaná (v tis. m³)	1,193	1,643	2,13
Z toho domácnosť	0,877	1,261	1,784
Pol'nohospodárstvo			
priemysel	-		
ostatné	0,316	0,382	0,346

K 31. 12. 2017 mali Komárovce 390 obyvateľov.

Prírastok podľa návrhu v Z a D č. 1 k roku 2025 bude 26 bytov. Pri obložnosti 3,5 obyvateľov na byt (ÚPN VÚC Košického kraja navrhuje 2,96 za kraj a 3,5 za okres Košice – okolie) znamená prírastok o 91 obyvateľov.

V roku 2025 to bude spolu 481 obyvateľov.

Obyvateľstvo – rok 2025 :

Počet obyvateľov

481 obyvateľov

z toho :

vaňový kúpeľ – 40 % obyvateľov

193 obyvateľov

ostatné byty – 60 % obyvateľov

288 obyvateľovPotreba vody pre obyvateľstvo spolu

$$Q_{ob} = 198 \times 135 + 297 \times 100 + 390 \times 15 = 26\,730 + 29\,700 + 5\,850 = 62\,280 \text{ l d}^{-1}$$

2. Iní odberatelia - Q_{pp} (výroba, živnosti, remeselné služby a pod.) predpokladaný odber:

$$Q_{pp} = 5\,000 \text{ l/d} = 5,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,06 \text{ l/s}$$

3. Celková potreba vody pre obec:

$$Q_{pc} - \text{Priemerná denná potreba vody} : 67\,280 \text{ l/deň} = 0,747 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,7 \times 2,0 = 1,94 \text{ l/s} = 167\,616 \text{ l/d} = 167,62 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 1,94 \times 1,8 = 3,49 \text{ l/s} = 301\,536 \text{ l/d} = 301,53 \text{ m}^3/\text{d}$$

Zásobovanie vodou navrhovaných objektov RD a OV navrhujeme rozšírením jestvujúcej vodovodnej siete v obci. Pre zabezpečenie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia je navrhnuté projektovaný stav doplniť spotrebnými potrubiami podľa etáp rozvoja.

V návrhu Z a D č. 1 to budú rozvody potrubia v lokalite pri Ortovskom potoku v západnej časti obce (25 RD - 88 obyvateľov) a pre jeden RD západne od HD.

Prívodné potrubia do obce od prívodného radu DN 200 mm do sídla budú vyhovovať na konečný stav. Akumulačný objem vodojemu Buzica v prípade expanzie nad rámec uvažovaného návrhu bude potrebné prehodnotiť, aby celkový akumulčný priestor nepoklesol pod 60% z maximálnej dennej potreby pripojených sídiel. Celá spotrebná sieť bude naďalej užívaná v jednom tlakovom pásme. Horná hranica tlakového pásma bude vo výške 240,0 a dolná vo výške 195,0 m n.m. Jestvujúci športový areál je navrhnuté zásobovať vodou z jestvujúcich zdrojov vody s celkovou rekonštrukciou vodohospodárskej časti s prípadným využitím vrtov s vodou teploty 16°C a vrtu KO – 1 (geotermálny vrt) s predpokladanou teplotou vody 36°C.

Odvádzanie odpadových vôd

súčasný stav

Splaškové odpadové vody sú v súčasnosti odvádzané do individuálnych žump, ktorými sú vybavené aj budovy OV. Časť splaškových odpadových vôd je vypúšťaná do cestných rigolov zaústených do povrchových tokov. Stav v odvádzaní splaškových odpadových vôd je nevyhovujúci a spôsobuje zhoršenie kvality podzemných vôd.

Dažďové vody z územia intravilánu obce sú odvádzané sústavou cestných priekop do vodných tokov Komárovského kanálu a Ortovského potoka. Priekopy sú zhotovené z betónových prefabrikátov. Priekopy pod spevnenými plochami sú prevedené do potrubí. Vzhľadom na rovinatosť územia a technický stav je rýchlosť prietoku nízka. Priekopy v nepodstatnej časti obce nie sú vybudované. Nespevnené priekopy sú zarastené trávou. Stav v odvádzaní dažďových vôd je podmienene vyhovujúci.

Návrh riešenia

Celková koncepcia kanalizácie

Vo vzdialenosti 20 až 30 km juhozápadne od Košíc, na území cca 178 km² sa nachádza vedľa seba 12 obcí, v súčasnosti s celkovým počtom cca 11 000 obyvateľov bez kanalizačnej siete. Účelom predmetnej stavby je vyriešiť odvádzanie odpadových vôd splaškových delenou kanalizáciou a ich následné čistenie v spoločnej ČOV, v súlade so zámerom stavby vypracovaným za účelom posúdenia stavby na životné prostredie a tiež v súlade s technickým riešením VVS a.s. Spoločná ČOV o kapacite 12 000 EO je situovaná na ľavom brehu potoka Ida, vo vzdialenosti cca 1200 m severne od obce Rešica. Vzhľadom na veľmi malé pozdĺžne sklony územia od obcí k ČOV je nutné k doprave splaškov zriadiť v každej z obcí čerpaciu stanicu, (celkove 14) pomocou ktorých sa dopraví splaškové vody do

ČOV. Čerpacie stanice sú napojené paralelne na dve zberné potrubia ústiace do ČOV. Kanalizačná sieť v jednotlivých obciach je riešená podľa terénnych daností. Kde to konfigurácia terénu umožňuje je použitá gravitačná kanalizácia (Mokrance, Nižný Lánec, Vyšný Lánec, Chým, Perín). Ďalšie obce (Rešica, Buzica, Cestice) sú riešené v prevážnej časti gravitačne. V obciach Čečejovce, Komárovce, Gomboš a Veľká Ida sú riešené tlakovou kanalizáciou. Dimenzie kanalizačnej siete tlakovej kanalizácie bude zriadená z rúr HDPE DN 50 až 200, v súlade s hydrotechnickými výpočtami tlakovej kanalizácie. Kanalizačná sieť obce Komárovce je riešená tlakovým spôsobom. Uličné stoky delenej kanalizačnej siete tlakovej splaškovej kanalizácie sú po celom rozsahu intravilánu obce Komárovce. Potrubia tlakovej kanalizácie sú navrhnuté z rúr HDPE DN 50 až DN 80. Tlaková kanalizačná sieť ústi do čerpacej stanice.

Na riešenom území sa uvažuje s napojením celkove 143 domácností resp. nehnuteľností v súčasnosti a cca 280 nehnuteľností v budúcnosti v zmysle návrhu územného plánu. Z čerpacej šachty sú odpady čerpané automatizovaným spôsobom pomocou ponorného čerpadla. Domové prípojky sú uvažované z potrubia PE D 40. ČS Komárovce bude zriadená v intraviláne obce Komárovce, na parcele č. 1403. Areál ČS bude oplotený, so vstupnou brámkou. Prístup k ČS je bezprostredne z miestnej komunikácie.

Návrh riešenia

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec:

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_{pc} = 1,02 \text{ l/s}$.

Množstvo splaškových vôd:

Q_{pc} - Priemerná denná potreba vody : $83\,955 \text{ l/deň} = 0,97 \text{ l/s}$

$Q_m = Q_p \times k_d = 0,97 \times 2,0 = 1,94 \text{ l/s} = 167\,616 \text{ l/d} = 167,62 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_h = Q_m \times k_h = 1,94 \times 1,8 = 3,49 \text{ l/s} = 301\,709 \text{ l/d} = 301,71 \text{ m}^3/\text{d}$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$Q_{ročné} = Q_{pc} \times 365 \text{ dní} = 83,96 \times 365 = 30\,645 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celodenná produkcia BSK₅:

$612 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 36\,720 \text{ g/d} = 36,72 \text{ kg/deň}$

V Zmenách a Doplnkoch č. 1 ÚPN-O sa na riešenom území uvažuje s napojením celkove 143 domácností resp. nehnuteľností v súčasnosti a cca 173 nehnuteľností v budúcnosti.

Návrh riešenia

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec:

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_{pc} = 1,02 \text{ l/s}$.

Množstvo splaškových vôd:

Q_{pc} - Priemerná denná potreba vody : $67\,280 \text{ l/deň} = 0,747 \text{ l/s}$

$Q_m = Q_p \times k_d = 0,7 \times 2,0 = 1,4 \text{ l/s} = 120\,960 \text{ l/d} = 120,96 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_h = Q_m \times k_h = 1,4 \times 1,8 = 2,52 \text{ l/s} = 218\,160 \text{ l/d} = 218,16 \text{ m}^3/\text{d}$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiare odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

Ochranné pásma :

Po výstavbe kanalizácie žiadame v zmysle **§19 ods.2 písm. a,b)** zákona č.442/2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany **1,5m (ø do 500mm) a 2,5 m (ø nad 500mm).**

Čistiareň odpadových vôd

Na základe predpokladaného rozvoja bytovej výstavby a iných aktivít v obci uvažujeme s napojením na ČOV Rešica, jej projektovaná kapacita bude plne vyhovujúca.

Odvádzanie dažďových vôd je navrhnuté ponechať jestvujúcim systémom uličných priekop. Pre zlepšenie pomerov je potrebné na jestvujúcom systéme cestných priekop vykonať opravné a udržiavacie práce a dobudovať ich v lokalite Prašné. Odvedenie dažďových vôd zo severnej časti sídla je navrhnuté priekopou vedenou cez jestvujúcu mokraď do jestvujúceho systému priekop. Mokraď je navrhnutá na likvidáciu, ako je to zvedené v nasledujúcej časti návrhu.

Výhľadové zámery

V rámci Rozvoja verejných kanalizácií SR je obec Komárovce zaradená medzi samostatné aglomerácie (s predpokladom samostatnej ČOV) a nakoľko nespadá do veľkostnej kategórie nad 2000 EO, nemá prioritu na realizáciu do roku 2015, obdobne ako ostatné obce mikroregiónu Kaňapy. Na základe uvedeného je potrebné rezervovať v ÚPD plochu pre samostatnú ČOV. Umiestnená bude na južnom okraji obce pri križovaní cesty do Nižného Lánca s Komárovským kanálom. Vyčistené odpadové vody budú vypúšťané do Komárovského kanálu. Zabratá plocha čistiarnou vrátane prízjazdovej komunikácie je predpokladaná 0,0336 ha.

Vodné toky a nádrže

Súčasný stav

Extravilánom preteká Komárovský kanál a Ortovský potok. Korytá sú upravené do lichobežníkového tvaru s nespevneným povrchom. Prietokový profil je s udržiavaným porastom trávín. V intraviláne na severnom okraji obce východne od cesty do Veľkej ldy oproti cintorínu je mokraď porastená vodnými rastlinami. Do nej sú zaústené cestné priekopy zo severnej časti obce. Voda z neho pôvodne otekala nespevnenou priekopou do cestných priekop v obci. Táto priekopa je v súčasnosti pri nižších stavoch vody v močarisku nefunkčná. Po zdvihnutí dna mokrade sa nadmerne rozrástlo rastlinstvo a voľná hladina sa podstatne zmenšila. Podmienkou výstavby v blízkosti vodných tokov je protipovodňová ochrana.

Návrh riešenia

Stav povrchových tokov je bezproblémový. Je potrebné udržiavať zaústenia cestných priekop v dobrom technickom stave. Odvedenie dažďových vôd je navrhnuté cez novú priekopu smerujúcu do lokality Prašné a jestvujúceho systému priekop. Podľa § 49, odst.2 zák. č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu odporúčame pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku. Pozdĺž oboch brehov uvedených tokov a kanála ponechať 5 m široký nezastavaný pás a územnú rezervu pre potreby údržby toku, resp. vybudovať

komunikáciu s doprovodnou zeleňou. VÚC Košický kraj vymedzuje trasu pre predpokladanú stavbu „Prevod vody Hornád – Bodva „ Prevod vody je v plánoch vodného hospodárstva zaradený v kategórii „ B “, to znamená že realizácia stavby by mala započať v horizonte do 25 rokov. Na uvedený prevod bola vydaná v roku 1989 bývalým ONV Košice – vidiek stavebná uzávera, kde sa zakazuje vykonávať stavebnú činnosť v 50 m širokom páse pozdĺž územia trasy prevodu.

V navrhovaných nových lokalitách navrhujeme opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (komunikácií, spevnených plôch a stried RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. V rámci odvádzania dažďových vôd z novo navrhovaných spevnených plôch je potrebné realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

Návrh ČOV v Zmenách a Doplnkoch ÚPN-O uvažuje s jej umiestnením na južnom okraji obce pri križovaní cesty do Nižného Lánca s Komárovským kanálom. Vyčistené odpadové vody budú vypúšťané do Komárovského kanálu.

Energetika a energetické zariadenia

Dodávka elektrickej energie pre riešené územie je zabezpečovaná zo vzdušnej skupinovej VN prípojky z existujúceho 22 kV vzdušného vedenia linkou č. 311. VN linka je napájaná z ES 110/22 kV Budulov s možnosťou napájania aj z ES Haniska a cez SS 22 kV Terasa aj z TR Košice západ a Juh. Na uvedenú linku je prostredníctvom vonkajších 22 kV prípojok pripojených 3 ks 22/0,4 kV transformovní, ktoré zásobujú súčasnú bytovú, poľnohospodársku a občiansku zástavbu v obci. NN vzdušné vedenie v obci je napájané z TS₁ a TS₂. Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom AlFe6 na betónových a v menšej miere aj drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napätia. Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete. Ovládací systém verejného osvetlenia je automatický s časovým spínaním. Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče. Plynifikácia obce podstatne znížila zaťaženie siete najmä zo strany odberateľov z radov obyvateľstva.

Transformátory TS₁ a TS₂ sú prevádzkované energetickým podnikom a v súčasnosti je stav napäťových pomerov v obci pomerne vyhovujúci. Veľkoodberatelia v obci sú traja (VVS KE s výkonom 50 kW, Agro s výkonom 90 kW a J.Venčigro s výkonom 10 kW) prostredníctvom TS₃ HD Komárovce, s trafom 250 kVA. Predbežne v obci nie je potrebné vykonať žiadnu rekonštrukciu, resp. generálnu opravu NN siete. GO VN vedenia bola vykonaná v roku 1982, zahustenie VN, NN a TS₂ v roku 1986. Rekonštrukcia VN, NN TS₁ a TS₂ bola vykonaná v r. 1992 , ale vzhľadom na urbanistický návrh je potrebné uvažovať so zaústením ďalších trafostaníc.

TAB. č. 1 Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN

Názov lokality a miesto	kV	Celk. inšt. výkon v MVA	Správca	Poznámka
ES Budulov – ES Haniska	110/22	2x40 a 3x25	VSE OS Košice	-

TAB. č. 2 Vzdušné vedenie VN

Názov trasy od-do	kV	Číslo vedenia	Správca	Prevedenie jednod., dvojité (J,D)	Poznámka
Košice-Moldava	22	311	VSE OS Košice	J	-

TAB. č.3 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc - obec

Miesto, lokalita	Inšt. výkon kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka
			Správca	
TS ₁ - stred	160	311	VSE OS Košice	Typ mrežová, úzka záťaž 77 %
TS ₂ - pri cintoríne	250	311	VSE OS Košice	Typ mrežová, úzka záťaž 50 %
SPOLU	410	311	VSE OS Košice	-

TAB. č.3a Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc - VO

Miesto, lokalita	Inšt. výkon kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka
			Správca	
TS ₃ - HD	250	311	VSE OS Košice	Typ mrežová

K.ú. obce Komárovce prechádza nadzemné elektrické vedenie 400 kV V 428 Moldava – Veľké Kapušany prevádzkované SEPS a.s. Bratislava.

Návrh riešenia

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme :

- rekonštruovať väčšiu časť NN vedenia v obci
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkion podľa jednotlivých kategórii:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Potreba elektrickej energie – návrh:

RD - 56 (b.j.)

Riešený počet 56 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie /kVA/b.j./		Sb	Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn		
A	75	42	1,7	1,5		63,0
B1	0	0	2,4	2,0		0,0
B2	15	8	5,2	5,0		40,0
C1	10	6	10,0	9,0		54,0
C2	0	0	14,5	14,5		0,0
SPOLU						157,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie /kVA/b.j./		Sb	Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn		
A	75	42	2,04	1,8		76,0
B1	0	0	2,9	2,4		0,0
B2	15	8	6,8	6,5		52,0
C1	10	6	14,0	12,6		76,0
C2	0	0	14,5	14,5		0,0
SPOLU						204,0

Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 400 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} - hospodárna jednotka DTS 400 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (204 \text{ kVA} \times 1,3) : 160 = 1,65 = 2 \text{ ks}$$

Je potrebných 1,84 ks, teda 2 trafostanice - 2x o výkone 160 kVA;

V súčasnosti sú v prevádzke dve trafostanice s celkovým inštalovaným výkonom 410 kVA.

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2020. Pre novo navrhované aktivity vybudovať trafostanice $TS_{4,5}$ (viď grafickú časť) a osadiť transformátorom do 160kVA k roku 2020; vybudovať VN vzdušnú (káblovú) prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostaniciach $TS_{4,5}$.

V prípade nárastu odberu el. energie transformačné stanice $TS_{1,2}$, osadiť trafom o výkone do 400 kVA;

- vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY- J 4Bx150mm²
- NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci.
- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm². Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete;
- Vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarmi do výšky max 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry.
- uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby;

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete. UPN obce rieši vybudovanie ďalších zahusťovacích trafostaníc v novourbanizovaných územných lokalitách pre navrhovanú zástavbu rodinných domov, bytových domov s príslušnou občianskou vybavenosťou, ako aj pre rozvoj výrobných a nevýrobných služieb, administratívne a prevádzkové budovy a sklady. V lokalitách prelúk pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami

z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na výkon 400 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. Územný plán navrhuje zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice v zmysle navrhovanej urbanizácie územia, ako aj pripravovaných investičných akcií správcu a prevádzkovateľa.

Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O:

Potreba elektrickej energie – návrh:

RD - 26 (b.j.)

Riešený počet 26 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie		Sb	Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn		
A	75	20	1,7	1,5		30
B1	0	0	2,4	2,0		0,0
B2	15	4	5,2	5,0		30
C1	10	2	10,0	9,0		31
C2	0	0	14,5	14,5		0,0
SPOLU						91

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie		Sb	Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn		
A	75	20	2,04	1,8		36
B1	0	0	2,9	2,4		0,0
B2	15	4	6,8	6,5		26
C1	10	2	14,0	12,6		26
C2	0	0	14,5	14,5		0,0
SPOLU						88

V súvislosti s výstavbou ES Kechnec bude nutné rozšíriť ES Moldava o nové vývodové polia a postaviť napájacie vedenia do novej rozvodne 110 kV Kechnec. Zásobovanie elektrickou energiou priemyselnej zóny Kechnec bude z rozvodnej siete 110kV. Do rozvodne budú zaústené dva prírody 110 kV z ES Moldava a z ES Haniska jednoduchými vedeniami 110kV. Zamýšľané 110 kV vedenie prechádza k.ú. Komárovce.

V návrhu Zmien a Doplnkov č.1 ÚPN-O Komárovce je zachovaný koridor jestvujúceho OP 400kV vedenia V428 Moldava – V. Kapušany a nie sú v ňom navrhované stavebné, rekreačné ani pozemky s inou funkciou.

Na záver je potrebné podotknúť že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraniami zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobého príkonu obce.

Zásobovanie teplom

Súčasný stav

V riešenej obci je odber a dodávka tepla pre potreby vykurovania a prípravu TÚV uskutočňovaná nasledovne:

RD len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne pevných palív, PB resp. v malej miere elektrickou energiou.

Vo výhľade sa súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachová. Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Stávajúce zdroje tepla u vybavenosti slúžia prevažne len pre jeden, príp. pre dva objekty v bezprostrednej blízkosti. Nejedná sa o centrálné zdroje tepla.

Návrh riešenia

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV poľnohospodárstva a nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2020 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 173 b.j. do roku 2020 v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned} Q_{B\ RD} &= 173 \times 10,7 &= 1\ 851\ \text{kW}(73\text{t}) \\ Q_{VYB} &= 1\ 851 \times 0,2 &= 370\ \text{kW (t)} \\ Q_{SPOLU} &= &= 2\ 221\ \text{kW (t)} \end{aligned}$$

Ročná potreba tepla :

$$\begin{aligned} - \text{Bytový fond} &- &3,6 \times 1\ 851 \times 2\ 000 &= 13,33\ \text{TJ/rok} \\ - \text{Vybavenosť sídla} &- &3,6 \times 370 \times 1\ 600 &= 2,13\ \text{TJ/rok} \\ - \text{Spolu } Q_{ROK} &- &&= 15,46\ \text{TJ/rok} \end{aligned}$$

Bilancia potreby tepla v Z a D č. 1 pre 26 b.j. do roku 2025 v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned} Q_{B\ RD} &= 26 \times 10,7 &= 278,2\ \text{kW}(t) \\ Q_{VYB} &= 278,2 \times 0,2 &= 55,6\ \text{kW (t)} \\ Q_{SPOLU} &= &= 333,8\ \text{kW (t)} \end{aligned}$$

Ročná potreba tepla :

- Bytový fond	-	$3,6 \times 278,2 \times 2\,000 =$	$2,003 \text{ TJ/rok}$
- Vybavenosť sídla	-	$3,6 \times 64,2 \times 1\,600 =$	$3,69 \text{ TJ/rok}$
- Spolu Q_{ROK}	-		$= 6,0 \text{ TJ/rok}$

Výstavba prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní je v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov, resp. nábeh na využívanie plnej kapacity kotolne je závislé od ukončenia príslušného objektu.

Zásobovanie plynom**Súčasný stav**

Obec je v plnom rozsahu plynofikovaná. Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod PN 0,3 Mpa s domovými regulátormi STL/NTL. STL rozvod v obci Komárovce je D 50. Dimenzie prípojk sú D 32 až D 40.

Obec je napojená prostredníctvom regulačnej stanice plynu VTL/STL RS 500 Nm³/h/2/1/63. RS je napojená na medzištátny plynovod DN 700 PN 6,4 Mpa, prípojkou DN 80 PN 6,4 Mpa.

Uvedený stav vyhovuje i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynifikácia pre novonavrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci.

TAB. č. 1 Prehľad jestvujúcich regulačných staníc (RS) VTL/STL

Por.č.	Lokalizácia RS	Vykon (m ³ /h)	Typ	Správca	Poznámka
1	južná časť obce Komárovce	RS 500	RS 500/2/1/63	SPP Košice	-

TAB. č. 2 Počet odberateľov a množstvo odobratého plynu

Rok	Počet OM			Spotreba v tis. m ³		
	Spolu	Domácnosti	Ostatní	Spolu	Domácnosti	Ostatní
2005	129	122	7	338,3	317,3	21
2006	130	123	7	340,2	311,2	29
2007	131	124	7	-	-	-

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	$0,15 \times 173 \times 0,9 = 23,3$	$150 \times 173 \times 0,9 = 23,3$
Príprava TUV	$0,20 \times 173 \times 0,9 = 31,2$	$400 \times 173 \times 0,9 = 62,3$
Vykurovanie rodinných (RD)	$1,15 \times 173 \times 0,9 = 179,0$	$3850 \times 173 \times 0,9 = 599,5$
Spolu RD:	$1,50 \times 173 \times 0,9 = 233,5$	$4400 \times 173 \times 0,9 = 685,1$
Ostatní odberatelia	33,2 m ³ /h	98,8 tis. m ³ /rok
Obec Komárovce	266,7 m³/h	783,9 tis. m³/rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Komárovciach. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2020 ukončí sa plynifikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novonavrhovaných častiach RD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu bude plne vyhovovať

kapacita regulačnej stanice v obci Komárovce so súčasným výkonom 500,0 m³/h a jestvujúcou hladinou tlaku. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 656/2004 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu príp. kotolní na tuhé palivo. Upravenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách. **Z tohto hradiska sa javí potreba pre malý nárast počtu rodinných domov v Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN-O (26 RD) do roku 2025 ako relatívne nízka.**

Ropovod

K.ú. obce Komárovce prechádza 2x potrubie ropovodu, optický kábel, káblová NN prípojka k ES (elektrostanica) a AŠ (armatúrne šachty) SKAO (stanica katódovej ochrany) s káblovými rozvodmi prevádzkované firmou Transpetrol a.s. Bratislava. Ochranné pásmo ropovodu je 300 m na jednu i druhú stranu od vytýčeného potrubia.

Telekomunikácie

Obec Komárovce je napojená ATÚ Malá Ida, ktorá je súčasťou PO Košice. Telefónny rozvod v sídle je prevedený kombinovane podzemným a nadzemným vedením. Súčasný stav siete si vyžaduje čiastočnú rekonštrukciu.

Návrh riešenia

V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými kábelmi s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu. Trasy navrhnuť s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Telefónnu sieť v novonavrhovaných lokalitách sústrediť do jedného sústreďovacieho bodu s umiestnením na pozemku cca 4 m² s prístupom z verejnej komunikácie. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia OV a pri nebytových stanicách podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2020 :

Pre 173 bytových jednotiek	173 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu	52 HTS
Priemysel, podnikat. subjekty,	5 HTS
poľnohospodárstvo	3 HTS
urbanistická rezerva	4 HTS
C e l k o m	237 HTS

Potreba prípojok pre 26 bytových jednotiek v návrhu Z a D č. 1 je k roku 2025 : 26 HTS

Dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblovou rezervou; presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby; postupná rekonštrukcia a kabelizácia jestvujúcej telefónnej siete, uložené v zemi;

pri kabelizácii telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.

dobudovať v obci sieť VTA.

Pokrytie územia mobilnými operátormi

Celé územie je pokryté sieťou mobilných operátorov Orange, T- mobile a čiastočne O₂.

T mobile – v k.ú obce sa nachádzajú technické zariadenia uvedeného mobilného operátora. Podľa vyjadrenia správcu, v horizonte najbližších 5. rokov neplánujú výstavbu ďalších zariadení

Miestny rozhlas

Obecný rozhlas s centrálou na Obecnom úrade je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové do výšky 7,5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti v súčasnosti plne vyhovuje.

Územie je pokryté TV signálom verejnoprávnej STV 1,2 aj signálom komerčných TV staníc. Prijem je domovými anténami jednotlivých koncesionárov. Sporadicky sa vyskytujú i antény satelitného príjmu.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Po výstavbe kanalizácie navrhujeme v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m. Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie - vid' § 19 uvedeného zákona. Zákon 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

- 1.pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 2.pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- c) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia. Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm. Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

F. 1 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

V obci je zabezpečený zber, preprava a zneškodnenie komunálneho odpadu prostredníctvom oprávnenej organizácie A.S.A. – FURA s.r.o. Rozhanovce. Systém zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov vznikajúcich na území obce je zavedený Všeobecne záväzným nariadením obce Komárovce o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva Komárovce. Komunálny odpad na území obce sa ukladá do tzv. štandardných nádob, ktorými sú 110l zberové nádoby tzv. KUKA a veľkoobjemové kontajnery.

Separovaný zber odpadov v obci zatiaľ neprebíhal. Obec v súčasnosti plánuje s jeho realizáciou. Zber a preprava objemového odpadu sa realizuje podľa potreby prostredníctvom veľkoobjemových kontajnerov najmenej 2x ročne. Obec objednáva odvoz odpadu zo žump u miestneho družstva. V súčasnosti sa všetok komunálny odpad zneškodňuje v spaľovni odpadov Kokšov-Bakša. Prevádzkovateľom zariadenia je fa KOSIT a. s. Košice.

Uvedený stav bude postačovať aj pre potreby nového počtu RD v návrhu Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN obce Komárovce.

Obec nemá zámery týkajúce sa vlastnej výstavby zariadení pre nakladanie s odpadmi, a služby oprávnených zmluvných organizácií, resp. formou výberového konania na zabezpečenie zhodnotenia/zneškodnenia odpadov a tento systém bude v obci preferovaný aj vo výhľadovom období.

J. 1 ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Na záver je možné povedať, že v návrhu ÚPN boli po vývoji riešenia v jednotlivých etapách (prieskumy, koncept riešenia, zadanie) naplnené požiadavky pre rozvoj jednotlivých funkcií v riešenom území. Hlavne sa jedná o rozvoj technickej infraštruktúry a zón pre rozvoj občianskeho vybavenia. Vo funkcii rozvoja bývania sa po zhodnutí pripomienok, hlavne občanov, pristúpilo k takému riešeniu rozvoja tejto funkcie, ktoré vyčerpávajúco zhodnocuje možnosti využiteľnosti územia pre bývanie, čo je oproti zadaniu, ktoré rieši vývoj bytového fondu demograficky – zmena, kvalitatívne a realisticky však na vyššom stupni. Kvôli prehĺbeniu daného riešenia v ÚPN v budúcnosti bude potrebné následne riešiť jednotlivé dielčie aj profesné problémy ako aj podrobnejšie riešenia pre vybrané priestory a lokality ako územné plány zón, ***prípadne urbanistické štúdie.***

Jedná sa o lokality : - Ekologický park
- Športovo-rekreačný areál
- Obytný súbor Tanorky

V Zmenách a Doplnkoch č. 1 ÚPN-O navrhujeme urbanistickou štúdiou riešiť lokalitu v západnej časti obce pri Ortovskom potoku.