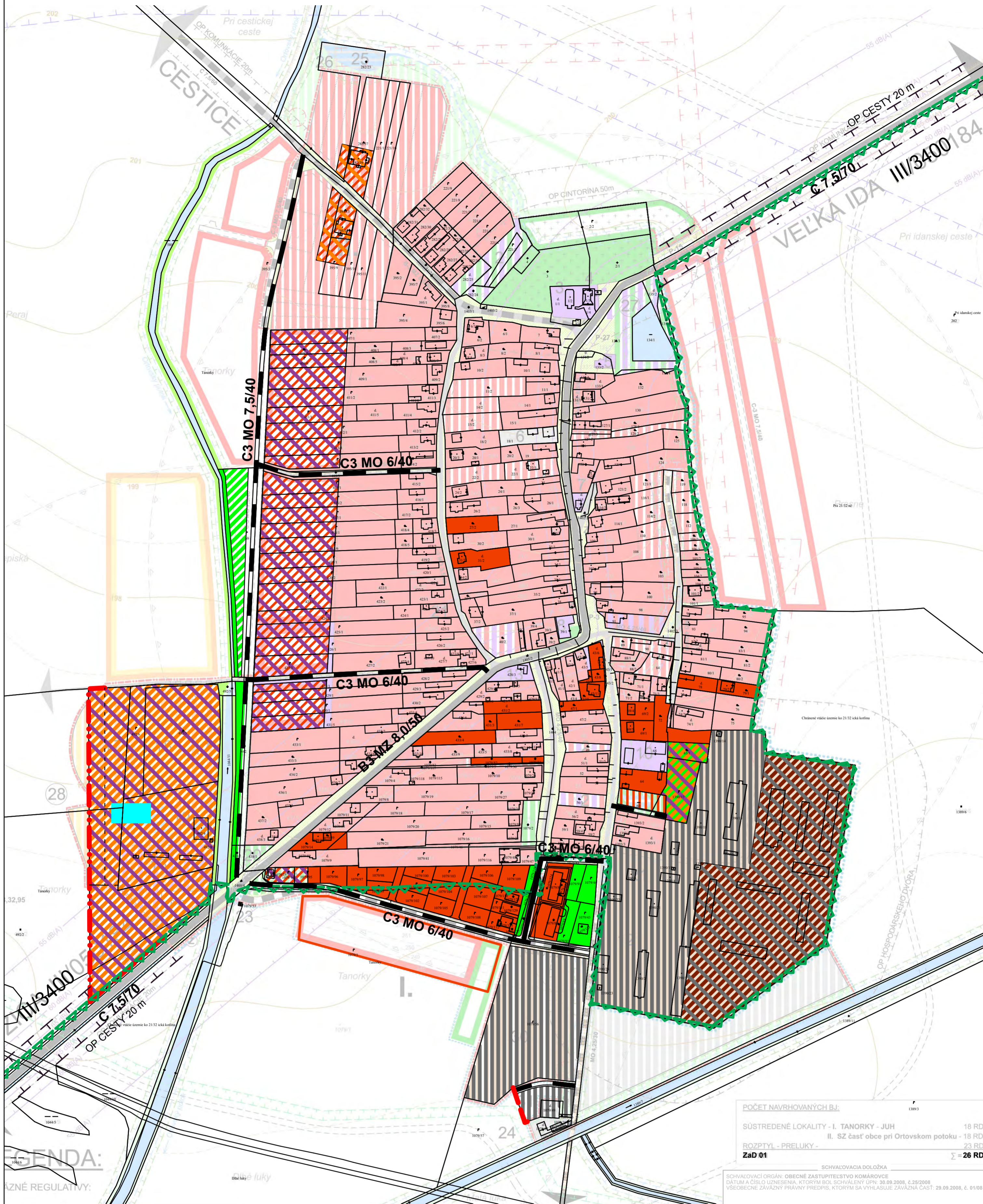


KOMÁROVCE

Zmeny a Doplnky č.1



| | |
|--|-----------|
| POČET NAVRHOVANÝCH BJ: | 18 RD |
| SÚSTREDENÉ LOKALITY - I. TANORKY - JUH | 18 RD |
| II. SZ časť obce pri Ortovskom potoku | 23 RD |
| ROZPTYL - PRELUKY | 23 RD |
| ZaD 01 | Σ = 26 RD |

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVALOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO KOMÁROVCE
DÁTUM A ČÍSLO UZNESENIA, KTORÝM BOL SCHVALENÝ ÚPN: 30.09.2008, č.25/2008
VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÝ PRÁVNY PREDPIS, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVÄZNÁ ČASŤ: 29.09.2008, č. 01/08

LEGENDA

| STAV | NÁVRH | VÝHLAD | OPIS |
|----------|----------|----------|--|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | HRANICA NAVRHOVANEJ ZASTAVANOSTI ÚZEMIA PODĽA § 139a) ods.8 STAVEBNÉHO ZÁKONA |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | CHVŤ KOŠICKÁ KOTLINA |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM pozemku - max. 10m |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | PLOCHY BÝVANIA (RODINNÉ DOMY) VRÁTANE SÚKROMNÝCH ZÁHRAD |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | PLOCHY POLYFUNKČNÉ (BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | PLOCHY POLYFUNKČNÉ (NEZÁVADNÁ VÝROBA + POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | PLOCHY POLYFUNKČNÉ (REKREÁCIA + BÝVANIE) + občianska vybavenosť |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | PLOCHY POLYFUNKČNÉ (OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | PLOCHY POLYFUNKČNÉ (OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA + ZELENĽ) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | PLOCHY VEREJNEJ ZELENĽ |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENĽ, SPRIEVODNÁ ZELENĽ VODNÝCH TOKOV A INÁ NEUPRAVENÁ ZELENĽ |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | PLOCHY NEZÁVADNEJ VÝROBY A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | VODNÉ PLOCHY |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | MIESTNE KOMUNIKÁCIE |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | KATEGÓRIA A FUNKČNÁ TRIEDA CIEST |

DOPRAVA:

| STAV | NÁVRH | VÝHLAD | OPIS |
|----------|----------|----------|--|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | Cesta III. triedy - III/050184 - funkčnej triedy C, kategória 7,5/60 |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | Miestne komunikácie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | Rekonštrukcia miestnej komunikácie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | Hlukové pásma z cestnej dopravy s uvedením hodnoty v dB(A) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | Kategória a funkčná trieda ciest a komunikácií |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | Zastávky SAD mimo jazdných pruhov |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | Dochádzková vzdialenosť k zastávkam SAD - 500 m |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | Sústredené parkovacie plochy s uvedením kapacity |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane zelene |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | Turistické a cyklistické chodníky |

Ochranné pásma:

| STAV | NÁVRH | OPIS |
|----------|----------|--|
| [Symbol] | [Symbol] | Hranica Chránenej vtáčej oblasti Košická kotlina |
| [Symbol] | [Symbol] | Ochranné pásma všetkých druhov |
| [Symbol] | [Symbol] | Ochranné pásma vzdušného elektrického vedenia VN (22kV) |
| [Symbol] | [Symbol] | Ochranné pásma VTL plynovodu |
| [Symbol] | [Symbol] | Hranica územia pozdĺž vodných tokov bez možnosti výstavby objektov (5 m od brehovej čiary) |
| [Symbol] | [Symbol] | Biokoridory pozdĺž vodných tokov - miestny biokoridor |

SMERNÉ REGULATÍVY:

| STAV | NÁVRH | OPIS |
|----------|----------|--|
| [Symbol] | [Symbol] | Delenie funkčných plôch, nová parcelácia |

LEGENDA OBJEKTOV:

- HOSPODÁRSKY DVOR - AGRO s.r.o.
- NEZÁVADNÁ VÝROBA (MOŽNOSTI VOLNÉHO PODNIKANIA) - NÁVRH
- KOSTOL (REFORM.)
- DOM SMŤUKU
- PODNIKATEĽSKÝ DOM ZOŤK
- STOLÁR - Ladislav Papp
- KOSTOL (RÍM.-KAT.)
- OBECNÝ ÚRAD KOMÁROVCE, KULTÚRNY DOM, SÚKROMNÁ LEKÁRSKA ORDINÁCIA, ZDRAVOTNÉ STREDISKO
- KLUBOVÉ PRIESTORY (KLUB MLADÝCH, AL. ŽIEN, AL. DŔCHODCOV) - NÁVRH
- ZŠ 1-4, MŠ S JAZYKOM MAĎARSKÝM
- ZŠ 1-4, 24+35 MIEST, MŠ 7+18 MIEST - NÁVRH
- OPRAVA ZVAROVACÍCH AGREGÁTOV A ELEKTROMOTOROV - PD BUZICA
- POHOVASTINSTVO, POTRAVINY
- SÚKROMNÝ POĽNOHOSPODÁR - Peter Bužický
- SÚKROMNÁ AUTOOPRAVÁRŇA - Vasil Car
- RELAXAČNÉ CENTRUM - NÁVRH
- IHRISKÁ (TENIS, VOLEJBAL) - NÁVRH
- FUTBALOVÉ IHRISKO
- TERMÁLNE KÚPALISKO - NÁVRH
- OSADENÉ PODĽOŽKY NA STĽPOCH PRE BOCIANIE HNIEZDA - NÁVRH
- BOCIANIE HNIEZDA
- OBJEKT TELEKOMUNIKÁCIÍ
- KATÓDOVÁ OCHRANA TRANZITNÉHO PLYNOVODU
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU
- VZDUCHUJÚCE ZARIADENIE V TOKU ORTOV
- NERIADENÁ SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU - NÁVRH NA ZRUŠENIE, ZAZELENIENIE PO REKULTIVÁCII
- 27) EKOLOGICKÝ PARK - NÁVRH
- 28) ŠPORTOVO - REKREAČNÝ AREÁL - NÁVRH
- 29) OBYTNÁ ZÓNA TANORKY-JUH - NÁVRH
- 30) BPS (BIOSTANICA)
- 31) ČOV - VÝHLAD

1 : 2 000

Obstarávateľ: obec KOMÁROVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOMÁROVCE - ZMENY a DOPLNKY č.1

M 1:2 880 07/2018

Autor: Ing. arch. Ladislav Timura
Profesní riešitelia: Ing. Juraj Jochmann
Ing. Marek Dubiel

Obsah: **KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, DOPRAVA**

3A