



## OBEC KOMÁROVCE

zastúpená Mariánom Bužickým, starostom obce  
zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č.138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **oznámenie o zámere obce a to, predaj pozemkov vo vlastníctve obce formou priameho predaja za účelom výstavby rodinných domov**

Predmetom zámeru priameho predaja sú nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Komárovce  
vedené Okresným úradom Košice – okolie, odbor katastrálny, na **Liste vlastníctva číslo 355**,  
pre okres Košice - okolie, obec Komárovce, katastrálne územie Komárovce:

- 1) **Pozemok, parcela registra „C“ KN č. 1079/96** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 684 m<sup>2</sup>
- 2) **Pozemok, parcela registra „C“ KN č. 1079/97** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 669 m<sup>2</sup>
- 3) **Pozemok, parcela registra „C“ KN č. 1079/100** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 502 m<sup>2</sup>
- 4) **Pozemok, parcela registra „C“ KN č. 1079/101** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 569 m<sup>2</sup>
- 5) **Pozemok, parcela registra „C“ KN č. 1079/106** - druh pozemku: **orná pôda** o výmere 588 m<sup>2</sup>

Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa pozemok ponúka na predaj je stanovená vo  
výške 26,- € /m<sup>2</sup>

Cenovú ponuku žiadame predložiť osobne do podateľne Obecného úradu v Komárovciach  
alebo ju zaslať poštou na adresu: Obec Komárovce, Komárovce 22, 044 55 Veľká Ida  
v termíne do **28. 05. 2021 do 12,00 hod.** Pri ponukách zaslaných poštou je rozhodujúci  
dátum doručenia na Obecný úrad Komárovce.

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke,  
viditeľne označenej heslom: **„PRIAMY PREDAJ – Parcela č. 1079/xx (namiesto xx uviesť  
príslušné číslo parcely na ktoré sa vzťahuje podávaná cenová ponuka) – Neotvárať!“**

---

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

- a) Označenie záujemcu: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.
- b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.
- c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok
- d) Čestné vyhlásenie záujemcu, že fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
- e) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
- f) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, a pod.) a ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

Cenovú ponuku žiadame predložiť výhradne na vzorovom tlačive, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto zámeru. Na požiadanie je možné zaslanie tlačiva emailom, požiadavku žiadame zaslať emailom na [obec@komarovce.sk](mailto:obec@komarovce.sk).

Obec Komárovce si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Obec Komárovce si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

---

V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 0905 498 990 alebo osobne na Obecnom úrade v Komárovciach v pracovných dňoch medzi 15,00 hod. a 16,30 hod., kde je zároveň možné nahliadnuť do geometrického plánu a znaleckého posudku.

Príloha: Cenová ponuka - vzorové tlačivo

Zverejnené dňa: 11. 05. 2021



  
**Marián Bužický**  
starosta obce