

S T A N O V Y

Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Komárovce

čl. I

Názov: Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Komárovce

IČO:

Sídlo: Komárovce 22, 044 55 Veľká Ida

čl. II.

- 1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Komárovce (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 2) Združenie sa ustanovilo dňa 11.06.2026 na zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III.

Členmi združenia sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond
- f) obec.

čl. IV.

Združenie najmä:

- 1) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania, najmä: ocenenia pozemkov, vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, proti výpisu z rozdeľovacieho plánu a pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- 2) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- 3) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní písomností, nariadení a rozhodnutí vydaných podľa § 10 ods. 1, § 10 ods. 4, § 11 ods. 23, § 13 ods. 1 a 4, § 14 ods. 1 zákona.

čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je podľa § 24 ods. 1 zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po nariadení pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje stanovky združenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
 - c) rozhoduje o zániku združenia.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhraďiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, ak ho o to požiadala jedna tretina účastníkov, alebo Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje predseda predstavenstva a zapisovateľ. Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia

čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte minimálne 5 členov, prípadne nepárny počet členov, avšak maximálne 11 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Člena predstavenstva volí zhromaždenie. Do predstavenstva sa volí jeden až traja náhradníci, ktorí sa ujímajú funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.
- 2) Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 3) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 4) Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie.
- 5) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu ho zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje predseda a zapisovateľ.
- 6) Uznesenie predstavenstva je právoplatne prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva.
- 7) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

čl. VII.

Funkcia člena predstavenstva a odborných sekcií je čestná. Členom predstavenstva je štatutár obce, ktorý môže byť starostom, splnomocnená osoba schválená obecným zastupiteľstvom, ktorého nástupca nastupuje po vykonaní komunálnych volieb.

čl. VIII.

Na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav dohliada Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj register združení účastníkov pozemkových úprav.

čl. IX.

Združenie účastníkov pozemkových úprav zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

čl. X.

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na zhromaždení dňa 11.06.2026.

Za predstavenstvo:

.....
predseda

.....
podpredseda