

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2026/009544-052

V Košiciach dňa 30.09.2026

Vybavuje: Ing. Štefan Rákay, PhD.

ROZHODNUTIE

o zmene obvodu Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Komárovce

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy v oblasti pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Komárovce takto:

Z obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Komárovce sa **vynímajú** parcely C-KN č.: 221/16, 282/55 a 282/56.

Výmera obvodu Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Komárovce sa týmto mení na 795,5989 ha, tak, ako je to zakreslené v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy v oblasti pozemkových úprav (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2026/009544-001 zo dňa 10.04.2026, nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Komárovce, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav, okresný úrad podľa § 3 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, dňa 23.07.2026 zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hranice obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne (ďalej len „komisia“).

Okresný úrad dňa 08.09.2026 zorganizoval na obecnom úrade v Komárovciach stretnutie komisie za účelom zisťovania priebehu hranice obvodu pozemkových úprav a zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Komárovce (ďalej len „PPÚ Komárovce“). Na tomto stretnutí zástupcovia zhotoviteľa projektu pozemkových úprav Geodézia Žilina a. s. navrhli z obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Komárovce (ďalej len „PPÚ Komárovce“), stanoveného v rozhodnutí o nariadení č. OU-KS-PLO1-2026/009544-001 zo dňa 10.04.2026, vyňať parcely registra C-KN č.: 221/16, 282/55 a 282/56 (LV č. 685), ktoré vznikli na mieste pôvodnej parcely E-KN č.: 578/4, ktorá bola majetkovoprávne vysporiadaná

na podklade geometrického plánu č. 36212801-194/2026 (ZPMZ č. 281) zo dňa 26.03.2026, vyhotoveného firmou Geodeting, s. r. o., úradne overeného pod č. G1-382/2026 dňa 22.05.2026.

Navrhnutá zmena bola prítomnými členmi komisie jednomyseľne schválená z dôvodu neúčelnosti zaradenia uvedených parciel do obvodu PPÚ Komárovce.

Podľa Článku 6 ods. 6 Dočasného metodického návodu č. PP/2021/001265-1 zo dňa 11.02.2021 vydaného Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej Republiky a Úradom geodézie, kartografie a katastra slovenskej republiky, na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021, sú zistenia a závery komisie uvedené v zápisnici záväzné pre projekt pozemkových úprav, účastníkov pozemkových úprav a zhotoviteľa.

Správny orgán akceptoval návrh komisie na zmenu hranice obvodu PPÚ Komárovce a preto Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie. Posledný deň tejto lehoty je zároveň dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Komárovce po dobu 15 dní. Účastníkom pozemkových úprav, ktorých sa zmena obvodu týka, sa rozhodnutie doručí do vlastných rúk.

Poučenie:

Podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha: Grafické zobrazenie obvodu PPÚ Komárovce

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania podľa rozdeľovníka
2. Obec Komárovce, Komárovce 22, 044 55 Komárovce
3. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou
4. Okresný úrad Košice-okolie-úradná tabuľa




Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Obvod projektu pozemkových úprav
v katastrálnom území Komárovce



Legenda:

- hranica parcel C-KN
- hranica parcel E-KN
- hranica obvodu projektu PÚ
- hranica zastavaného územia obce

MIERKA 1 : 20 000